

## Smlouva o dílo

č. 101-10-2014

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku /dále jen „smlouva“/

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Mikulov**  
Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
Zastoupený: Rostislav Košťál - starosta  
Bankovní spojení: Komereční banka a.s. 2033060287/0100  
IČO: 00283347  
Kontaktní osoba: Ing. Jana Škrobianová  
Tel.: +420519444612  
E-mail: podatelna@mikulov.cz

a

2. Zhotovitel: **Smile s.r.o.**  
Nám. 28 dubna 40, 635 00 Brno 40  
Zastoupený: Lubomírem Jelínkem - jednatel  
Bankovní spojení: Fio bank 2700229294/2010  
IČO: 634 72 538  
DIČ: CZ634 72 538  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně -oddíl C , vložka 20113  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Lubomír Jelínek 777 003 373  
ve věcech technických: Lubomír Jelínek 777 003 373

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení prací dle platných právních předpisů a ČSN  
na stavbě

### **Městský úřad Mikulov – doplnění klimatizace**

v rozsahu vymezeném předmětem plnění a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

## **Článek II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je doplnění klimatizačních jednotek v objektu Městského úřadu v Mikulově – v rozsahu předložené projektové dokumentace-část :Městský úřad Mikulov Doplnění klimatizace
2. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými ČSN, technologickým postupy a platnými předpisy Požární ochrany a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Práce budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou a objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací a v jakosti odpovídající této projektové dokumentaci, případně s dohodnutými změnami a nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla než je obvyklé. Dílo musí být provedeno v kvalitě, která odpovídá platným normám.
4. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami danými předaným stavebním povolením a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

### Článek III. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech :

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Doba předání a převzetí staveniště: | do 5 dní od podpisu SoD        |
| Zahájení díla :                     | do 7 dní od předání staveniště |
| Dokončení díla:                     | do 2 měsíců od zahájení prací  |
|                                     | Nejpozději konec 12/2014       |

2. Dílčí termíny mohou být určovány objednatelem po dohodě se zhotovitelem zápisem do stavebního deníku zhotovitele a jsou vždy smluvně závazné. Termíny mohou být objednatelem po dohodě se zhotovitelem změněny na základě stavební připravenosti a v návaznosti na ostatní práce a dodávky zápisem do stavebního deníku, ale i změněné termíny zapsané do stavebního deníku jsou vždy smluvně závazné. Práce musí probíhat tak, aby nebyla narušena koordinace s dalšími řemesly a v konečném výsledku nemohlo dojít k nesplnění konečného termínu stavby.
3. V případě změny předmětu a podmínek dodávky, v případě, kdy dojde objednatelem nebo příslušným orgánem k nařízenému pozastavení nebo zastavení prováděných prací z důvodů nezaviněných zhotovitelem či ležících mimo vůli zhotovitele, při zastavení prací zhotovitelem z důvodu nedodržení platebních podmínek podle této smlouvy objednatelem, při nepříznivých klimatických podmínkách s ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků (např. déšť, silný vítr apod.), a jiných objektivních skutečnostech, bránících realizaci díla sjednanými či standardními technologickými postupy, prodlužuje se bez dalšího sjednaná doba pro dokončení prací o dobu, po kterou neměl zhotovitel možnost z uvedených důvodů plnit své povinnosti podle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen odevzdat staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
5. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy řádným ukončením všech prací a předáním předmětu díla objednateli v termínu vyplývajícím v odst. 1, event. odst. 2 nebo 3 výše v tomto článku. Před předáním a převzetím předmětu díla smluvní strany provedou jeho prohlídku a současně jej podrobí zkoušce v délce 2 hodin s cílem ověřit funkčnost předmětu díla ve všech provozních režimech. Nebudou-li u předmětu díla zjištěny žádné vady či nedodělky, a nebudou-li zjištěny žádné vady ve vztahu k funkčnosti, pak objednatel předmět díla převezme; předání a převzetí předmětu díla se uskuteční podpisem písemného protokolu s tím, že datum jeho podpisu oběma smluvními stranami je datem předání a převzetí předmětu díla.
6. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky (dále jen „převzaté vady“), pak jejich soupis bude současně zachycen v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, zhotovitel převzaté vady odstraní nejpozději do 7 dní od data předání a převzetí předmětu díla.
7. Společně s vlastním předmětem díla je zhotovitel současně povinen předat objednateli následující dokumentaci, která se váže k předmětu díla (dále jen „dokumentace k dílu“): prohlášení o shodě. Návrhy i další dokumenty dodat v českém jazyce. Nebude-li dokumentace k dílu připravena k předání společně s předmětem díla, objednatel není povinen předmět díla převzít.

## Článek IV.

### Cena díla

1. Za provedení díla dle této smlouvy v rozsahu daném projektovou dokumentací v podobě odsouhlasené smluvními stranami k datu uzavření této smlouvy smluvní strany sjednávají cenu díla ke které bude připočtena zákonná sazba DPH

#### I. Etapa:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Celková cena       | 1 130 661 ,- bez DPH |
| DPH 21%            | 237 439 ,-           |
| Celková cena s DPH | 1 368 100 ,- vč. DPH |

#### II. Etapa:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková cena       | 334 135 ,- bez DPH |
| DPH 21%            | 70 168 ,-          |
| Celková cena s DPH | 404 303 ,- vč. DPH |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Celková cena za dílo činí | 1 464 796 ,- bez DPH |
| DPH 21%                   | 307 607 ,-           |
| Celková cena s DPH        | 1 772 403 ,- vč. DPH |

2. Cena díla uvedená v odst. 1 v tomto článku je cenou konečnou, přičemž tato pokrývá všechny činnosti a zahrnuje veškeré věci nutné k provedení díla, které zhotovitel musí uskutečnit, resp. dodat, aby dílo provedl v rozsahu tak, jak bylo dohodnuto v této smlouvě, i kdyby tyto činnosti nebo věci nebyly výslovně zmíněny v příloze č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje rovněž případné celní poplatky, dovozní přírážky, náklady spojené s dovozními depozity, poplatky, pojištění, jiné přírážky, cenová navýšení apod., náklady na pomocné práce, náklady za spotřebu médií a provedení zimních opatření, náklady na vzorky materiálů a výrobků dle požadavků objednatele, náklady na zařízení staveniště, přepravu a uložení všech materiálů a dodávek pro stavbu, kompletní montáže, koordinace prací, provedení potřebných zkoušek a revizí- mimo měření hluku, VRN, kompletační činnost, likvidace odpadů dle ujednání v této SOD, případné čištění komunikací, bezpečnostní opatření.
3. Ke změně ceny díla může dojít pouze na základě dohody smluvních stran, resp. v důsledku změn v rozsahu či způsobu provedení díla oproti projektové dokumentaci k datu uzavření této smlouvy o dílo.

## Článek V.

### Platební podmínky

Platební podmínky:

- celková fakturace po předání a převzetí řádně provedeného díla ve výši 90% z celkové ceny díla
- pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny bude uhrazena po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků

Splatnost faktury: do 14 dnů ode dne doručení účetního dokladu

## Článek VI.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předmět díla zhotovit způsobem a v provedení odpovídajícím této smlouvě a projektové dokumentaci; zejména je pak zhotovitel povinen použít materiály a komponenty vyplývající z této smlouvy, resp. projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá protokolárně celé dílo investorovi (objednateli) stavby bez vad a nedodělků a neběží po dobu od uplatnění reklamace části díla až do dne převzetí opravené části díla objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli v následujících termínech
  - a) vady, které objednatel měl zjistit při prohlídce s vynaložením odborné péče ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů („OBZ“) nejpozději do 30 dní od předání a převzetí předmětu díla,
  - b) jiné, než vady uvedené pod písm. a) v tomto odstavci, do uplynutí záruční doby.
5. Požaduje-li objednatel odstranění vady opravou nebo výměnou, je zhotovitel povinen zahájit práce přímo na místě samém v následujících termínech:
  - a) jde-li o vadu ohrožující majetek, zdraví či životy nebo při havárii do 24 hod. od doručení oznámení o výskytu vady,
  - b) jde-li o jiné vady než vady uvedené pod písm. a) v tomto odstavci do třech dní od doručení oznámení o výskytu vady.
6. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad v termínech vyplývajících z odst. 4 v tomto článku, popř. pokud tyto vady neodstraní nejpozději do 14 dní od doručení oznámení o výskytu vady, pak objednatel může provedení opravy zadat u třetí osoby s tím, že náklady s tím spojené přeučtuje zhotoviteli.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že vypracovanou projektovou dokumentaci posoudil po všech stránkách, zejména technicky, a že ji shledal bez závad a že přebírá odpovědnost za dané řešení navržených změn. Dále garantuje, že se seznámil se všemi částmi stavby potřebnými k posouzení správnosti a kompletnosti navrženého způsobu řešení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že práci provádí odbornými pracovníky a materiály a výrobky, které používá, že má své pracovníky řádně proškoleny a budou všichni před zahájením prací seznámeni s harmonogramem postu prací objednatele. Dále zhotovitel podpisem této

smlouvy garantuje objednateli, že všichni jeho pracovníci jsou proškolení z předpisů BOZ a jsou vybaveny bezpečnostními a protipožárními ochrannými pomůckami a oděvy a jsou seznámeni s jejich povinnostmi je trvale používat. Při nedodržování předpisů platných pro tuto stavbu mohou být pracovníci zhotovitele objednatelem vykázáni ze stavby. Jako toaleta musí být využívána výhradně určená toaleta zařízení staveniště a při zjištění porušování tohoto nařízení nebo ostatních platných předpisů je zhotovitel povinně uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč/za každý zjištěný případ. V případě jakéhokoliv úrazu je zhotovitel a všichni jeho pracovníci povinni toto neprodleně nahlásit objednateli. Zhotovitel podpisem potvrzuje, že je schopen v případě potřeby všechny doklady citované v tomto odstavci a prokazující vyškolení všech pracovníků z předpisů BOZP a PO, vybavení ochrannými pomůckami a oděvy a platné lékařské prohlídky objednateli předložit.

4. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, v souladu s ustanoveními §2586 a násl. Zákona č. 89/2012., občanského zákoníku, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.
5. Dále je zhotovitel povinen hlásit bezprostředně objednateli:
  - a. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný pracovník zhotovitele oznámit objednateli a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
  - b. Každý vzniklý pracovní úraz pracovníka, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný pracovník zhotovitele neprodleně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
  - c. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
  - d. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (koordinátora BOZ, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování zásad „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ zaměstnanci nebo zástupci zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázání porušovatelů z místa provádění.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník..
7. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.
8. Smluvní pokuty
  - a) pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro uvedení díly do trvalého užívání ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení,

- b) pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutých termínech ve výši 2 000,- Kč za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení,
- c) pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 2 000,- Kč za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení,
- d) pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty odstranění a vyklizení staveniště ve výši 2 000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

Ostatní:

dodavatel předloží zadavateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla; tento seznam předloží do 60 dní od splnění smlouvy.

- 9. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn sdělovat tyto skutečnosti investorovi stavby při jednání o dodávaných subdodávkách.
- 10. Zhotovitel není oprávněn jakoukoliv pohledávku vůči objednateli zakládající se na této smlouvě o dílo nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11. Je-li v této smlouvě dohodnuta smluvní pokuta, pak tím není dotčen nárok na náhradu škody; škoda se nahrazuje v částce nekryté smluvní pokutou.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
- 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v případě oboustranně potvrzeného písemného ujednání oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy:

Položkový rozpočet stavby

V Mikulově dne: 21. 10. 2014

Za objednatele:

Rostislav Košťál, starosta



V Brně dne: 20. 10. 2014

**SMILE, s.r.o.**

nám. 28. dubna 40, 602 00 BRNO  
IČ: 634 72 538, DIČ: CZ63472538

Za zhotovitele:

Lubomír Jelínek - jednatel