SMLOUVA O dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „***Smlouva***“)

|  |  |
| --- | --- |
| **SMLUVNÍ STRANY** | |
| **I. Objednatel** | |
| název: | **Město Mikulov** |
| se sídlem: | Náměstí 1, 692 01 Mikulov |
| IČO: | 00283347 |
| DIČ: | CZ00283347 |
| zastoupen: | Mgr. Jitka Sobotková, starostka |
| bankovní spojení: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| kontaktní osoba: | Ing. Michal Kramář, vedoucí ORŽP  Mgr. Marcela Hrbková; ORŽP |
| telefonní kontakt: | [+420 519 444 612](tel:+420519444612)  +420 519 444 515 |
| e-mailový kontakt: | [kramar@mikulov.cz](mailto:kramar@mikulov.cz)  [hrbkova@mikulov.cz](mailto:hrbkova@mikulov.cz) |
| **II. Zhotovitel** |  |
| Název / jméno, příjmení: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| se sídlem / místem podnikání: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| IČO: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| DIČ: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| zastoupen: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| zapsán v obchodním rejstříku: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| bankovní spojení: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| kontaktní osoba: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| telefonní kontakt: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| e-mailový kontakt: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „***Smluvní strany***“ nebo též jednotlivě jen „***Smluvní strana***“

# předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v podobě vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“), provedení inženýrské činnost k vydání stavebního povolení včetně podání na stavební úřad přes portál stavebníka, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „DPS“) a Autorský dozor při realizaci stavby v rámci projektu Hasička, řešení vnitrobloku (dále jen „Dílo“). Podkladem pro zhotovení Díla je dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a (jde o přílohu č. 4 zadávací dokumentace) a bude poskytnuta zpracovateli dle čl. VI odst. 3 b) Smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve Smlouvě stanovených.
  3. Předmětem Díla je v rozsahu definovaném v čl. II. Smlouvy:
  4. Zpracování DSP v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro tento typ dokumentace.
  5. Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení
  6. Zpracování DPS v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pro tento typ dokumentace a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a poskytnutí nezbytné součinnosti v průběhu zadávacího řízení
  7. Autorský dozor při realizaci stavby
  8. Součástí plnění dle této Smlouvy je dále:
  9. zajištění případných nutných průzkumů a veškerých podkladů nezbytných pro splnění předmětu Díla;
  10. potřebná koordinace s dotčenými subjekty;
  11. zajištění příslušných vyjádření orgánů, organizací a účastníků územního řízení a zajištění povolení a rozhodnutí, která je třeba získat před podáním žádosti o vydání stavebního povolení, jako součást zpracování části E (Dokladové části dokumentace), a součinnost k zajištění vyjádření vlastníků sousedních pozemků.
  12. poskytnutí takových odborných a souvisejících úkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornou způsobilost, zkušenosti a oprávnění vykonávat činnost, která je předmětem této Smlouvy.
  14. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li všem požadavkům stanoveným v této Smlouvě a jejích přílohách a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této Smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných předány Objednateli.



# rozsah a členení díla

1. Zhotovitel v rámci Díla zajistí zpracování DSP dle následujících podmínek:
   1. zpracování DSP musí být provedeno podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s již přiměřenou aplikací § 4 a § 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dalšími platnými technickými normami, a dalšími relevantními předpisy;
   2. rozsah a obsah DSP bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to **v rozsahu A – D včetně** **dokladové části**;
   3. součástí DSP bude agregovaný položkový rozpočet stavby.
2. Zhotovitel v rámci Díla zajistí zpracování DPS dle následujících podmínek:
   1. zpracování DPS musí být provedeno podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s aplikací § 4 a § 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dalšími platnými technickými normami, a dalšími relevantními předpisy;
   2. rozsah a obsah DPS bude odpovídat příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu A – D (Průvodní list, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení). K dokumentaci je Zhotovitel povinen předložit dokladovou část;
   3. součástí DPS bude soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“) v následujícím rozsahu:
      1. položkový rozpočet bude zpracován v podrobnosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
      2. v případě stavebních prací bude rozpočet zpracován pouze v jedné cenové soustavě (pakliže to bude možné), a to buď v cenové soustavě ÚRS, nebo v cenové soustavě RTS, tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu;
      3. položkové rozpočty musí být členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu;
      4. náklady cen stavebních prací budou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle zvolené cenové soustavy;
3. Zhotovitel v rámci Díla zajistí zpracování dokumentace s následujícími podmínkami:
   1. Zhotovitel je povinen popsat předmět Díla jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a příslušných vyhlášek. Součástí DSP bude též popis standardů navrhovaných konstrukcí, technologií a materiálů.
4. Ze zpracované dokumentace musí být patrné použití vhodné koncepce, technologií a materiálů.
5. Zhotovitel bude při realizaci Díla postupovat samostatně.
6. Veškerá činnost bude prováděna v souladu se zněním zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejícími vyhláškami, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění Díla v době plnění Díla provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

# způsob vypracování díla

1. Textová a výkresová část dokumentace včetně dokladové části a položkového rozpočtu bude vypracována a dodána 1× v elektronické podobě a v 6 tiskových vyhotoveních, z toho 3 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem. Toto se týká předání finální verze dokumentace po zapracování Objednatelem požadovaných úprav a doplnění.
2. Výstupy nezahrnuté v čl. III. odst. 1 budou předány 1× v elektronické podobě.
3. Na požádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu v místě a čase obvyklou, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
4. Při vypracování dokumentace bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
5. Elektronický formát dokumentace musí splňovat následující podmínky:
   1. být kompatibilní s prostředím MS Windows a MS Office tam, kde to povaha souboru nevylučuje;
   2. u položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory softwaru pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů;
   3. dokumentace bude předána na digitálním nosiči CD, DVD, USB či elektronicky odkazem ke stažení dokumentace;
   4. dokumentace v elektronické podobě včetně dokladové části bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory;
   5. dokumentace bude dále obsahovat 1× slepý a 1× oceněný výkaz výměr ve formátu xls, xml a pdf;
   6. výkresy budou doloženy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls;

# PROVEDENÍ DÍLA a TERMÍN DOKONČENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat kompletní DSP bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy a provést související inženýrskou činnost, a to dle následujících krocích:
   1. Předání DSP v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy zpracovanou Zhotovitelem tak, aby bylo možné vznést připomínky a požadavky Objednatele – do 300 dnů od podpisu smlouvy.
   2. Zapracování připomínek a případných požadavků Objednatele na úpravu a doplnění DSP, předání kompletní DSP – do 14 dnů poté, co Objednatel k návrhu DSP sdělil Zhotoviteli své připomínky. Objednatel sdělí své připomínky Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předání DSP dle odst. 1 bodu a). Dokumentace bude k připomínkám předána ve dvou tiskových vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení.
   3. Doplnění dokladové části DSP bez zbytečného odkladu po předání DSP Objednateli.
   4. Inženýrská činnost směřující k vydání společného povolení, zajištění jeho vydání včetně právní moci bez zbytečného odkladu po předání PD Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní DPS bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy, a to dle následujících krocích:
   1. Předání DPS zpracované Zhotovitelem tak, aby se k ní mohl Objednatel vyjádřit a vznést k ní své připomínky a požadavky na úpravy – do 180 dnů od výzvy k zahájení plnění, nejdříve však po předání DSP, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
   2. Zapracování připomínek a případných požadavků Objednatele na úpravu a doplnění DPS, předání kompletní DPS – do 14 dnů poté, co Objednatel k návrhu DPS sdělil Zhotoviteli své připomínky. Objednatel sdělí své připomínky Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předání DPS dle odst. 1 bodu a). Dokumentace bude k připomínkám předána ve dvou tiskových vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení.
   3. Součinnost s Objednatelem v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele bude k DPS poskytována kontinuálně po dobu průběhu zadávacího řízení na zhotovitele až do podpisu smlouvy mezi Objednatelem a vybraným zhotovitelem stavebních prací.
   4. Autorský dozor v průběhu realizace stavby bude probíhat po celou dobu realizace stavebních prací od jejich zahájení až do předání díla Objednateli.
3. Předmět plnění podle této smlouvy bude plněn postupně vypracováním a odevzdáním Díla Objednateli; předáním Díla se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem Objednatele. Inženýrská činnost k DSP směřující k zajištění pravomocného společného povolení bude poskytována bez zbytečného odkladu dle potřeby Objednatele, přičemž její cena je zahrnuta v ceně v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
4. Budou-li na Díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užití Díla, není Objednatel povinen Dílo převzít.
5. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
   1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
   2. okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 OZ,
   3. překážka vyšší moci atp.,

která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla, zavazuje se Zhotovitel o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.

1. Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s dokumentem Metodika k zásadě DNSH. Tato metodika stanovuje podmínky pro realizaci budoucích stavebních prací. Zhotovitel bude Dílo zpracovávat se zapracováním požadavků této metodiky. Zhotovitel se taktéž zavazuje, že bude dodržování této Metodiky řádně dokumentovat tak, jak je požadováno poskytovatelem dotace. Jak Metodika k zásadě DNSH, tak požadavky na její vykazování jsou k dispozici v aktuální podobě na webových stránkách poskytovatele dotace na  <https://mpo.gov.cz/assets/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/2024/8/Priloha-c--4---DNSH_1.pdf>.

# CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* + - 1. Cena Díla byla dohodou Smluvních stran stanovena na částku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bez DPH (dále jen „***Cena Díla“***).
      2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za Dílo následovně:
    1. první část ceny ve výši 25 % z ceny Díla po 30 dnech od zahájení plnění dle čl. IV odst. 1 smlouvy;
    2. druhou část ceny ve výši 15 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 1 písm. b) smlouvy;
    3. třetí část ceny ve výši 5 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 1 písm. c) smlouvy;
    4. čtvrtá část ceny ve výši 5 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 1 písm. d) smlouvy;
    5. pátou část ceny ve výši 10 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 1 písm. e) smlouvy, respektive po uplynutí lhůty 6 měsíců od dokončení plnění dle čl. IV odst. 1 písm. c) smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve;
    6. šestou část ceny ve výši 30 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 2 písm. b) smlouvy;
    7. sedmou část ceny ve výši 5 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 2 písm. c) smlouvy
    8. osmou část ceny ve výši 5 % z ceny Díla po dokončení činností dle čl. IV odst. 2 písm. d) smlouvy;
       1. Cena Díla je maximální a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla v dohodnutém rozsahu a termínu. Jakékoliv změny Díla musí být zakotveny v dodatku k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
       2. Splatnost faktur je sjednána na 14 dnů. Faktura bude posílána Objednateli ve formátu PDF na e‑mailovou adresu [faktury@mikulov.cz](mailto:faktury@mikulov.cz)
       3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a veškeré požadavky poskytovatele dotace (zejména identifikátor programu a výzvy NPO 283).
       4. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s úhradou odměny. Lhůta splatnosti částky k úhradě dle faktury počíná běžet znovu od doručení doplněné/opravené faktury Objednateli. Pro včasnost platby je vždy rozhodující den, kdy byla platba odepsána z účtu Objednatele.

# práva a POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla i po jeho dokončení povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost součinnost nezbytnou k úspěšnému dokončení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje:
   1. realizovat Dílo v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě;
   2. postupovat při provádění Díla dle této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy a plnit si své povinnosti řádně a včas;
   3. upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k realizaci Díla;
   4. chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele, jednat čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a zadání Objednatele pokládá za prospěšné, je přitom vázán zejména zadáním Objednatele;
   5. na požádání po vzájemné dohodě konzultovat průběh realizace plnění s Objednatelem;
   6. na vyžádání či po skončení Smlouvy vrátit Objednateli veškeré materiály, které mu byly z jeho strany pro účely provádění Díla dle této Smlouvy předány;
   7. poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost;
   8. informovat Objednatele o všech změnách, jež by mohly mít vliv na plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje:
   1. na základě požadavků Zhotovitele poskytovat Zhotoviteli informace a podklady potřebné pro plnění této Smlouvy.
   2. předat Zhotoviteli tyto podklady:
      1. přílohu č. 1 této smlouvy o Dílo – dokumentaci budoucího záměru.
   3. poskytnout Zhotoviteli potřebnou spolupráci spočívající především v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů a zpřístupnění potřebných objektů. Tuto spolupráci poskytne Zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Na odevzdané Dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje Zhotovitel záruku v trvání 36 měsíců od data předání a převzetí.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že předmět plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu a je ekonomicky přiměřené.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od Objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré relevantní péči zjistit. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
4. Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.
5. Případnou reklamaci vady dokumentace zhotovené dle této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou Zhotovitele.

# výsledky činnosti

1. V případě, že v důsledku činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy bude vytvořeno Dílo, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, Smluvní strany sjednávají, že
2. vykonavatelem majetkových práv k předmětu duševního vlastnictví je výhradně Objednatel a Zhotovitel není oprávněn užít předmět duševního vlastnictví či udělit jiné osobě oprávnění k výkonu tohoto práva. Smluvní strany se dohodly, že odměna za případné poskytnutí oprávnění k výkonu uvedeného práva ze strany Zhotovitele je již obsažena v ceně Díla stanovené touto Smlouvou;
3. Dílo je Objednatel oprávněn užívat k jakémukoli účelu a bez omezení, je zejména oprávněn Dílo vyrábět, upravovat, šířit, pronajímat, poskytovat jakoukoli formou k užívání jiným subjektem, udělil licenci k užívání Díla jiným subjektům apod.
4. V případě, že v důsledku činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy bude vytvořeno jakékoliv autorské Dílo ve smyslu ustanovení § 2 autorského zákona, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k užití autorského díla, a to bez časového a územního omezení, ke všem způsobům užití, jež povaha tohoto díla umožňuje. Vykonavatelem majetkových práv k Dílu je tak výhradně Objednatel a Zhotovitel není oprávněn užít Dílo či jiné osobě udělit oprávnění k výkonu tohoto práva. Smluvní strany se dohodly, že odměna za případné poskytnutí oprávnění k výkonu uvedeného práva ze strany Zhotovitele je již obsažena v ceně Díla stanovené touto Smlouvou.
5. Výsledky činnosti Zhotovitele, které vznikly při plnění povinností plynoucích z činností dle této Smlouvy a které nejsou autorskými díly, vynálezy či průmyslovými vzory, je Zhotovitel povinen užívat pouze v rámci činnosti pro Objednatele. Zhotovitel není oprávněn užívat taková Díla ke svým účelům či umožnit jejich užití třetímu subjektu.
6. Objednatel má možnost k právům nabytým v tomto článku Smlouvy udělovat sublicence třetím osobám bez jakéhokoliv časového nebo územního omezení a ke všem způsobům užití.
7. **Veškerá práva Objednatele nabytá dle tohoto článku Smlouvy trvají i po skončení Smlouvy a případné odstoupení od Smlouvy na ně nemá vliv.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel, jakožto autor Díla dle této Smlouvy, prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 autorského zákona výlučným autorem autorského Díla ke zpracované projektové dokumentaci. Současně bude v rámci projektové dokumentace zmíněn i autor předchozích stupňů projektové dokumentace.
2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou Objednateli v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského Díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licenci výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona) a za podmínek touto smlouvou výslovně stanovených.
3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského Díla (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského Díla (projektové dokumentace) zhotoveného dle této Smlouvy a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace (či jakékoliv její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby projektu.
4. Licence je poskytnuta ode dne předání projektové dokumentace Objednateli. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
5. Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána Objednateli, se Objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
6. Zhotovitel, jakožto původní autor, prohlašuje, že poskytuje Objednateli souhlas k bezplatnému užití veškerých částí odevzdané dokumentace a ke zhotovení dokumentace nové; Objednatel je oprávněn zhotovením nové dokumentace pověřit třetí osobu. Odměna za oprávnění k užití dokumentace a za získaná svolení je zahrnuta v odměně za vytvoření dokumentace, která již byla zaplacena.
7. V jakékoliv navazující dokumentaci předmětného Díla bude jako autor uveden také Zhotovitel.

# Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je při nedodržení termínu dokončení části Díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a) anebo termínu dokončení části Díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) smlouvy oprávněn nárokovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením dané části Díla.
2. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

# VYŠŠÍ MOC

Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody. **Ukončení Smlouvy se také nijak nedotýká dohody Smluvních stran o způsobu nakládání s výsledky činnosti dle čl. VIII. této Smlouvy a důvěrnými informacemi dle čl. IX. této Smlouvy.**
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost. Smluvní strany se dohodli na stanovení povinnosti zhotovitele a subdodavatelů reportovat údaje dle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost vzhledem k tomu, že předmět veřejné zakázky může být předmětem kontroly ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce (dle článku 22 nařízení EK č. 2021/241), ze strany MPO a dalších orgánů.
5. Zhotovitel bude respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem na financování Díla. Průběh prováděné veřejnosprávní kontroly se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole. Zhotovitel se zavazuje výkon práva kontroly v potřebném rozsahu poskytovateli dotace ve vztahu k těmto prostředkům umožnit.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2035. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
7. Účetní doklady (faktury) musí odpovídat požadavkům objednatele, které vychází ze stanovených dotačních pravidel (na daňových dokladech musí být mimo jiné uvedena informace, že se jedná o projekt, identifikační číslo a název projektu)
8. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, dohody a předběžné dohody uzavřené mezi Smluvními stranami, které se týkají plnění této Smlouvy, a obsahuje v sobě veškeré dohody Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
9. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, bez ohledu na kolizi právních řádů. Strany se dohodly, že případné spory budou řešeny před místně a věcně příslušným soudem v České republice dle sídla Objednatele.
10. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.
11. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
12. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele, v registru smluv či na jeho profilu zadavatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

|  |  |
| --- | --- |
| NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.  **Přílohy:**  Příloha č. 1 - Studie od společnosti KOGAA studio s.r.o. | |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mgr. Jitka Sobotková, starostka  **Město Mikulov** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |