



Písemná zpráva zadavatele podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel podle § 4 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

Název:	Město Mikulov
Sídlo:	Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
IČO:	00283347
Osoba oprávněná jednat za:	Mgr. Jitka Sobotková, starostka
Profil zadavatele:	https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html

dále jen „zadavatel“

Veřejná zakázka:

Název:	Revitalizace návrší Kozího Hrádku - II
Režim a druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázky na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a souv. ZZVZ

Dále jen „veřejná zakázka“

1. Předmět veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je zajištění revitalizace současného parkového prostoru v lokalitě Kozího Hrádku v Mikulově.

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla – revitalizace parkového prostoru v lokalitě Kozí Hrádek v podobě změny stávajících chodníků, doplnění prvků technické infrastruktury, instalace prvků drobné architektury a provedení nezbytných vegetačních úprav (dále jen jako „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s Dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností desk architekti s.r.o., se sídlem Heřmanova 720/27, 170 00 Praha 7, IČO 03011674, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy, a to v souladu s vydaným Rozhodnutím č. 234/2022 č.j. STZI/52251/2021/KANL a Rozhodnutím č. 78/2023 č.j. STZI/39304/2022/KANL.

Dílo, respektive jeho součásti musí vyhovovat minimálním technickým parametrům stanoveným touto Výzvou, příloze č. 1, Návrh smlouvy o dílo, a příloze č. 2, Výkaz výměr a příloze č. 3, Projektová dokumentace, jež tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45236250-7 Vyrovnávání povrchu pro parky
- 45112711-2 Krajinné úpravy parků
- 45232150-8 Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí
- 45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
- 45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

Předpokládaná hodnota činí 29 185 225 Kč bez DPH.

Podrobnosti předmětu veřejné zakázky dále stanoví zadávací dokumentace.

2. Druh a režim zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a souv. ZZVZ.

3. Označení účastníků zadávacího řízení (v pořadí dle data a času podání nabídky)

1) Společnost pro Kozí Hrádek

- správce společnosti **VHS Břeclav s.r.o.**, sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČO: 42324149 (dále také jen jako „VHS Břeclav“)
- druhý společník **FLORSTYL s.r.o.**, sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 60731346 (dále také jen jako „FLORSTYL“)

4. Označení vyloučených účastníků a odůvodnění jejich vyloučení

Nepoužito.

5. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Společnost pro Kozí Hrádek

- správce společnosti **VHS Břeclav s.r.o.**, sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČO: 42324149 (dále také jen jako „VHS Břeclav“)
- druhý společník **FLORSTYL s.r.o.**, sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 60731346 (dále také jen jako „FLORSTYL“)

Vybraný dodavatel podal jedinou nabídku, splnil veškeré požadavky dle zákona a zadávacích podmínek. Vybraný dodavatel nabídl nabídkovou cenu ve výši 26 750 160,49 Kč bez DPH.

Smlouva byla podepsána dne 13. 3. 2025.

6. Označení poddodavatele/ů

- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo dynamického nákupního systému

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužije se, bylo užito certifikovaného elektronického nástroje zadavatele E-ZAK.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nepoužije se, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nepoužito.