

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Město Mikulov

se sídlem: Náměstí 1, 692 20 Mikulov
IČ: 00283347
DIČ: CZ00283347
Zastoupen:
- ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Sobotková, starostka města Mikulov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 192033060287/0100
telefon: +420 519 444 555
e-mail: podatelna@mikulov.cz
(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel:

ENVIROS, s.r.o.

se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10-Vinohrady
IČ: 61503240
DIČ: CZ61503240
Zastoupen:
- ve věcech smluvních: Ing. Josefem Pikálkem, obchodním ředitelem
- ve věcech technických: Ing. Zuzanou Lhotákovou

registrace: Spisová značka C 31001 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 900107743/0300
telefon: (+420) 284 007 499
e-mail: office@enviros.cz
(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu.
2. Předmětem veřejné zakázky je provedení souboru činností pro zadavatele, které povedou

k úspěšnému zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Mikulov. Předmětem implementace energetického managementu města budou vybrané objekty a zařízení vlastněné městem, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy „Seznam objektů“.

3. Předmět veřejné zakázky bude zhotovitel zpracovávat v souladu s **aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023**, který je zveřejněn na stránkách:
<https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-1-2022-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energi-i-v-podob-e-energetickeho-managementu>
4. Předmět zakázky bude zpracováván plně v souladu s podmínkami čerpání neinvestiční dotace této aktivity. Systém hospodaření s energií bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval certifikaci systému managementu hospodaření s energií **v souladu s ČSN EN ISO 50001**.
5. Předmětem plnění NENÍ **zakoupení licence na softwarový nástroj**. Současný sběr dat a práce s nimi probíhá v prostředí MS Office. Systém hospodaření s energií bude zaveden v tomto prostředí.
6. Součástí předmětu plnění je i proškolení všech členů systému hospodaření s energií v místě objednatele.
7. Zpracování Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu je spolufinancováno z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, v souladu s Programem EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023.
8. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu EFEKT a MPO, se zajištěním textu: „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022-2027 – Program EFEKT III, www.mpo-efekt.cz“
9. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování dokumentu systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.
10. Zhotovitel bude poskytovat na žádost objednatele součinnost při vyhotovování Zprávy o závěrečném vyhodnocení projektu a Výročních zpráv projektu, programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu. Udržitelnost projektu je stanovena po dobu 3 let od jeho ukončení.
11. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a, poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
12. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro

řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

13. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele.
14. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) svojí nabídkou předloženou v předmětném zadávacím řízení
 - b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace
 - c) s touto smlouvou o dílo
15. Zpracované dílo bude vypracováno a předáno v 6 ks v listinném vyhotovení + 1 ks digitálně, v elektronické podobě buď na CD nebo zasláno elektronickou poštou na adresu určenou při předávání díla či datovou schránkou (ve formátu DOC. a PDF).
16. Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem řídicím orgánům města (rada/zastupitelstvo města).
17. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.
18. Součástí předmětu Smlouvy jsou i práce v tomto článku Smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
19. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Zahájení plnění je stanoveno ihned po podpisu této smlouvy o dílo.**
2. Zhotovitel je povinen **provést a předat objednateli dílo v termínu max. do 30.11.2023.**
3. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele: Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v termínech stanovených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba,

je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.

4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.
5. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - j) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. i) tohoto odstavce.
6. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění předmětu smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele.

VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	225 000 Kč
DPH	47 250 Kč
Cena včetně DPH	272 250 Kč
2. Objednatel je plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit **100 %** ceny díla dle čl. VII, odst. 1 po předání díla v termínu dle čl. IV, odst. 2 za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 3 dnů od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí prací“, (dále jen „**Předávací protokol**“).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení.
4. Faktury budou označeny názvem projektu: „*Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Mikulov, spolufinancováno prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Program EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023, registrační číslo: 3282000083*“.

5. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

IX.

Záruční podmínky, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **24 měsíců**.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel předmět plnění Díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XI.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
8. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každá má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených, rozhodla starostka města Mikulov na základě článku V. odst. 1 písm. a2) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 3/2020/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 8. 6. 2020, v platném znění.
10. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je:
 - Příloha č.1 Seznam objektů

za objednatele:

za zhotovitele:

V Mikulově, dne

V Praze , dne

.....
Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková
Starostka města

.....
ENVIROS, s.r.o.
Ing. Jaroslav Vích, jednatel a Mgr. Jan Hanuš, jednatel

Státní program na podporu úspor energie EFEKT III pro rok 2023

Výzva č. 2/2023 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu

Příloha: Seznam objektů s adresami.

Identifikace předkladatele

Název: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

IČO: 00283347

Veřejná zakázka: „ZAVEDENÍ SYSTÉMU HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ V PODOBĚ ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU PRO MĚSTO MIKULOV“

Seznam objektů

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Mateřská škola Mikulov	Habánská 82, Mikulov
2.	Mateřská škola Mikulov	Pod Strání 6, Mikulov
3.	Základní škola Mikulov	Hraničářů 617 E
4.	Základní škola Mikulov	Valtická 3, Mikulov
5.	Základní škola Mikulov	Pavlovská 52 – odloučené pracoviště
6.	G-centrum Mikulov	Republikánské Obrany 945/13
7.	Centrum volného času	Vrchlického 11, Mikulov
8.	Městská knihovna Mikulov	Brněnská 15, Mikulov
9.	Městský úřad Mikulov	Náměstí 158/1 Mikulov
10.	Sportovní hala Mikulov	Na Hradbách 13, Mikulov

Poznámka: Podle potřeby lze řádky přidat/odebrat.