





ZODP. PROJ. PROJEKTANT	Ing. M. Špička Ing. M. Špička			
Objednatel : Město Mikulov, Náměstí 1, 692 20, Mikulov, IČ: 00283347, DIČ: CZ00283347			PROXIMA projekt, s.r.o. Lidická 19, 602 00, Brno IČ:28273231, DIČ:CZ28273231, Tel. : 604 349 357 web : <a href="http://www.proximaprojekt.cz">www.proximaprojekt.cz</a>	
STAVBA	MÍSTO STAVBY : Mikulov		STUPEŇ	D.S.P.+D.P.S.
STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6 Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134			FORMÁT	A4
			DATUM	01/2021
			Č. AKCE	097–2020
			MĚŘÍTKO	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. PŘÍLOHY	A,B

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 – Identifikační údaje**

#### **A.1.1) Údaje o stavbě**

##### **a) Název stavby :**

**STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6**  
**Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav**  
**k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134**  
**Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby**

##### **b) Místo stavby :**

Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav.  
Parcela č. 134 v k.ú. Mikulov [584649].

Parcely čísla :

**134 –**

Vlastník : Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov.

##### **c) Vlastnické právo :**

##### **Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<u>134</u>
Obec:	<u>Mikulov [584649]</u>
Katastrální území:	<u>Mikulov na Moravě [694193]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	230
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





### **Součástí je stavba**

Budova s  
číslem Mikulov [412139]; č. p. 92; rodinný dům  
popisným:

Stavba  
stojí na p. č. 134  
pozemku:

Stavební  
objekt: č. p. 92

Ulice: Brněnská

Adresní  
místa: Brněnská 92/2

Sousední parcely

### **Vlastníci, jiní oprávnění**

#### **Vlastnické právo**

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov

#### **Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### **Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### **Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

#### **Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.12.2020 08:00.

### **d) Předmět projektové dokumentace :**

Společnost PROXIMA projekt, s.r.o. byla Objednatelem požádána dle SOD o zpracování projektové dokumentace statického zajištění výše uvedeného objektu. Jedná se o objekt na ulici Brněnské v řadě tří městských domů u nichž se projevují porušení.

Výpočty byly provedeny s tím, že se nejedná o poddolované území ani území nespádá do žádné z kategorií poddolování. V rámci návrhů byly brány v potaz nálezy učiněné na místě samém, znalost základových poměrů oblasti, místní podmínky a ztížené podmínky

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





pro provádění ve vnitřních prostorách objektu (omezený prostor) a specifika ustavení stroje na plochách kolem budovy.

#### Popis stávajícího stavu :

Jedná se o rohový bytový dům v uliční šíři cca 15.1m a hloubce cca 15.6m s dvorkem. Objekt je vystavěn v nároží ulice na dvě nadzemní podlaží, obytné podkroví a pod částí půdorysu se nachází sklep.

Objekt je vystavěn z plných pálených cihel na maltu vápennou, stropní konstrukce jsou provedeny jako dřevěné trámové stropy, konstrukce krovu dřevěná trámová tesařsky vázaná, taška keramická pálená.

#### Popis navržených prvků zajištění :

- Posílení výrazně prosedajících základových spár pomocí systému mikropilot a ŽB převázek kotvených do stávajících základových konstrukcí.
- Sanace určených trhlin systémem vysokopevnostních helikálních šroubovic s injektáží trhlin a nahrazení omítkových vrstev s použitím Rabitzového pletiva.
- Posílení zdiva v uliční a dvorní části pomocí ztužujících linií vytvořených z helikálních výztuží instalovaných do fasádního zdiva po celé šířce objektu v patrech nad sebou.
- Zednická zapravení určených trhlin pomocí precizního vyplnění trhlin a nahrazení omítkových vrstev s použitím Rabitzového pletiva.
- Redukce vlhkosti stěn pomocí clon z injektážních gelů.
- Posílení a ztužení konstrukce krovu.
- Renovace všech povrchů a skladeb (okapové chodníčky, chodníky, zelené plochy, stěny) do původního stavu.
- Vnitřní a vnější hrubé a jemné omítky, výmalby, renovace soklu.

Technologický postup provádění bude podrobně zpracován vybraným zhotovitelem stavby. V zásadě je nutné počítat nejprve s provedením mikropilot, jejich zakotvením a aktivací pomocí převázky a vařených trnů. Sanace a opravy trhlin a další plánované práce je vhodné provádět až následně. Jedná se o posílení porušených částí objektu, která zajišťují jeho potřebnou stabilitu do dalších následujících let. Stávající nosné konstrukce objektu nejsou výrazně modifikovány, ale dochází k jejich využití s doplněním nových nosných prvků pro zvýšení jejich tuhostí a dosažení potřebných únosností.

#### **A.1.2) Údaje o stavebníkovi a objednateli**

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01, Mikulov

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





### A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



Lidická 700/19, 602 00, Brno – Veverí, IČ : 28273231, DIČ : CZ28273231

Bankovní spojení : 219593875 / 0300

mail : [spicka@proximaprojekt.cz](mailto:spicka@proximaprojekt.cz), web : [www.proximaprojekt.cz](http://www.proximaprojekt.cz)

Zodpovědná osoba : Ing. Martin Špička - jednatel

Tel.: +420 604 349 357

Autorizace : 1004084 – Statika a dynamika staveb, Geotechnika

autorizace v oboru statika a dynamika staveb, č. 29191, v oboru geotechnika, č. 26129

živnostenské oprávnění: Živnostenský list čj. ZUMB/4863/2008/Bal/4 Projektová činnost ve výstavbě

### A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno.

### A.3 – Seznam vstupních podkladů

- Zadání od Objednatele, konzultace s Objednatelem.
- Dokumentace objektu získaná jako archivní od Objednatele.
- Archivní IG sondy, kopané sondy.
- Průzkumné práce na objektu samém.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby :**

Provedení a umístění konkrétních detailů a jejich změn bude navrženo v rámci typových postupů vybraného výrobce a dodavatele systému v návaznosti na aktuální zjištěné skutečnosti při provádění. Umístění mikropilot a tvar ŽB převázek je daný výpisy a výkazy v PD, v případě odlišných nálezů na místě budou provedeny modifikace v rámci AD. Umístění a ustavení vrtného stroje bude prováděno vždy na zhotovitelem navržených dočasných konstrukcích, tzv. dřevěném pódiu. Při osazení vrtného stroje je nutné každým vybraným zhotovitelem zhodnotit možnosti osazení jeho konkrétního strojního vybavení a to zejména v oblasti schodiště a sklepa objektu. Zhotovitel stavby zpracuje předávací dokumentaci.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :**

Jedná se o práce prováděné na bytové budově tvořící uliční čáru ulice Brněnské, plán BOZP bude zpracován jako výrobní příprava vybraného zhotovitele stavby.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb :**

Budova je vystavěna v řadě objektů Brněnská 90/6, 91/4 a 92/2. Jedná se o soubor objektů, které jsou určeny k opravám. Projektové dokumentace jsou koncipovány na tyto objekty vždy jako samostatné a práce nemusejí být prováděny zároveň a nejsou na sobě závislé.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. :**

Stavební práce budou prováděny částečně za provozu objektu. Vyklizení prostor bude prováděno v návaznosti na harmonogram prací vybraného zhotovitele stavby. Veškeré výkopy budou řádně plně kryty dřevěnými nosnými deskami v tloušťce minimálně 35mm s vyztužením fošnami 120/40mm uchycenými na plošné desky a' 600mm. Obyvatelé objektu i osoby oprávněné budou řádně informováni o probíhající pracovní činnosti a instruováni vybraným zhotovitelem a majitelem objektu. Veškerá bezpečnostní opatření, značení, výstražné prvky, atd. budou součástí dodávky zhotovitele stavby. Stavba bude plně kryta za plotem, bez možnosti vstupu neoprávněných osob. Přesná organizace stavby bude specifikována v BOZP zpracovaném zhotovitelem na základě požadavků a dohod mezi ním a objednatelem.

### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu, plánované práce nevytvářejí rizika pro životní prostředí.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134







## **B.1 – Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku :**

Jedná se o zastavěné území v intravilánu města Mikulov. Stavba je v souladu s charakterem území, jeho dosavadním využitím, zastavěnost zůstává beze změny.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

Beze změny. Stávající podmínky platné pro předmětné území zůstávají beze změny. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem a využitím předmětné lokality. Navržené stavební práce nepodléhají územnímu rozhodnutí.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :**

Beze změny, rozměry ani umístění stávajících prvků se nemění. Veškeré nové prvky statického zajištění budou součástí zemního masívu nebo budovy či součástí nosných konstrukcí budovy a nebudou přesahovat její stávající hranice a líce.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území :**

Nejsou prozatím známa a budou případně aplikována až v souvislosti se Stavebním řízením.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :**

Jedná se o statické zajištění objektu. Stávající vedení, dimenze ani další náležitosti inženýrských sítí se nemění. Vnitřní rozvody se nemění, budou vyměněny. Podmínky dotčených orgánů budou doloženy stavebníkem.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :**

Zadání od Objednatele, konzultace s Objednatelem, průzkumy na místě samém.

- Dokumentace objektu získaná jako archivní od Objednatele.
- Archivní IG sondy, kopané sondy.
- Průzkumné práce na objektu samém.
- Pasportizace trhlin a porušení objektu.

Veškeré výše uvedené podklady byly zohledněny a zahrnuty v rámci projektové dokumentace.

### **g) Ochrana území podle jiných zvláštních předpisů :**

Stavba se nenachází v ochranném pásmech.





**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. :**

Objekt se nenachází v žádném podobném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :**

Beze změny. Terény budou uvedeny do původního stavu.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně :**

Nejsou požadavky.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné/trvalé) :**

Nejsou požadovány.

**l) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě :**

Zůstává beze změny. K budově je příjezd stávající komunikací ulicí Brněnskou se zastavením přímo u předmětnému objektu v oblasti budoucí výroby. Tento příjezd i odjezd budou využívány pro stavbu. Případně je možný transport zařízení do dvora s použitím dočasného přístupového lešení.

Bezbariérové podmínky pro budovu zůstávají beze změny.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :**

Nejsou v době zpracování PD známy. Časový harmonogram nutno dohodnout v SOD mezi objednatelem a zhotovitelem stavebního díla.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :**

Viz. výpis z katastru nemovitostí výše.

Parcely čísla – **134** - Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01, Mikulov.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo :**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nově nevznikají.

## **B.2 – Celkový popis stavby**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

Byl proveden podrobný průzkum objektu, z něhož vznikla výkresová dokumentace, která je součástí této PD.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134







#### **b) Účel užívání stavby**

Stávající budova je využívána jako bytová s provozem obchodu a kanceláře v přízemí. Plánovanou stavbou se užívání nemění. Stavba samotná má za účel posílit základové prvky, stěnové konstrukce výrazně porušených oblastí, sanovat a opravit k tomu určené trhliny a provést navazující stavební práce včetně redukce vlhkosti.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavby**

Trvalá stavba.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :**

Nejsou zadána.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o statické zajištění objektu a navazující stavební práce. Stávající vedení, dimenze ani další náležitosti inženýrských sítí se nemění. Vnitřní rozvody budou vyměněny a renovovány.

Podmínky dotčených orgánů budou doloženy stavebníkem jako součást žádosti na SÚ.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna.

#### **g) Navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha ...  $250.0 \text{ m}^2 < 300 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor ... stavbou není vytvářen nový obestavěný prostor.

Užitná plocha ... stavbou není vytvářena nová užitná plocha.

Funkční jednotky nevznikají.

#### **h) Základní bilance stavby**

Jedná se pouze o statické zásahy zajištění na stávajícím objektu s navazujícími stavebními pracemi, které nemění žádným způsobem jeho stávající bilanci.

#### **i) Orientační náklady stavby**

4.0 mil. Kč i s DPH. Přesná cena bude zadána v závislosti na nabídce konkrétního vybraného Zhotovitele stavby s předpokládanou dobou realizace 10 měsíců.

### **B.2.2) Celkové urbanistické, architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





Beze změny.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Beze změny.

**B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení zůstává beze změny. Technologie výroby vychází z nutnosti stabilizace objektu.

**B.2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Beze změny.

**B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

Beze změny.

**B.2.6) Základní charakteristiky objektů**

**a) Stavební řešení :**

Technické řešení vychází ze záměru využít stávající únosnost nosných konstrukcí a tuto doplnit o prvky, které zvýší tuhost budovy ve svislém i vodorovném směru na dostatečnou úroveň se zohledněním stávajících deformací systému. Taktéž postupy pro opravu byly zvoleny tak, aby tvořily spolupracující celek s původními postupy. Posílení základového systému v oblasti nejvyšších poruch bude provedeno pomocí ŽB pasů podporovaných mikropilotami. Určené trhliny na objektu budou sanovány nebo zapraveny zednickým způsobem, budou vloženy ztužující linie do fasád objektu. Bude provedena redukce vlhkosti, nové omítkové vrstvy, prohlídky ležaté kanalizace, malby, nátěry, atd. Inženýrské stavby a vnější plochy nebudou měněny, použité budou uvedeny do původního stavu.

**b) Konstrukční a materiálové řešení :**

Nové konstrukce budou provedeny jako železobetonové, spřažené, ocelobetonové pomocí speciálních sanačních postupů a zděné.

**c) Mechanická odolnost a stabilita :**

Tato bude zajištěna vytvořením kvalitního statického působení nosných prvků a vyspravení stávajících konstrukcí, dále pak technologickým postupem zpracovaným dodavatelem stavby.

1. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části.
2. Nedojde k většímu stupni nepřípustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.

3. Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Jedná se části konstrukcí a konstrukce známé a přesně identifikované v průběhu projekčních prací či následných prohlídek a dopřesnění dodavatelem.
4. Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh zajišťující konstrukce počítá s jejím neustálým působením při dodržení všech projekčních předpokladů, řádných udržovacích prací, při dodržení vypočteného statického schématu (bez jeho modifikací v budoucnosti), při řádném a kvalitním provedení a při řádném odvodnění rubu stěny.
5. Objednatel bere na vědomí, že práce na opravách objektu jsou navrženy a koncipovány tak, aby byl následně (po dokončení kompletního statického zabezpečení ve všech etapách) objekt jako celek provozuschopný, bezpečný a aby byla zajištěna jeho mechanická odolnost a stabilita v rozumných mezích vzhledem k původní konstrukci stavby a jejímu účelu s tím, že na objektu mohou nadále v průběhu jeho života vznikat dodatečná porušení, projevující se zejména výskytem trhlinek (např. z důvodu použitých materiálů, vystavění stěn a příček pouze na podkladních betonech bez řádných základů, dilatačních a objemových změn, atd.). Tento stav však nebude mít za následek poruchu nebo porušení stability objektu nebo jeho celku.

### **B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení :**

Technická zařízení nejsou modifikována ani projektována.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení budov:**

Technická zařízení nejsou modifikována ani projektována.

### **B.2.8) Požárně bezpečnostního řešení**

#### **a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků :**

Beze změny.

#### **b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti :**

Beze změny.

#### **c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků :**

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





Nové stavební prvky budou kryté zeminou, podlahami nebo budou umístěny ve volném vnějším prostoru. Nové konstrukční prvky jsou nehořlavé a nezvyšují stávající požární zatížení objektu.

**d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:**

Beze změny, únikové cesty ani požární výtahy se v tomto případě nenavrhují.

**e) Zhodnocení odstupových vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru:**

Beze změny.

**f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst :**

Beze změny.

**g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu :**

Přístupové cesty jsou beze změn.

**h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí) :**

Beze změny.

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:**

Protipožární voda bude zajištěna ze stávajícího zdroje.

**j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek :**

Beze změny.

**B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana**

**a) Kritéria tepelně technického hodnocení :**

Nehodnotí se.

**b) Energetická náročnost stavby :**

Nehodnotí se.

**c) Posouzení využití netradičních zdrojů energií :**

Nehodnotí se.

**B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





**a) Mikroklima :**

Při pracích není uvažováno s klopením vodou.

**b) Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací :**

Bude dodržováno Nařízení vlády 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**c) Stavební a prostorová akustika:**

Neřeší se.

**d) Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, atd.:**

Beze změny.

**B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží :**

Neřeší se.

**b) Ochrana před bludnými proudy :**

Neřeší se.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou :**

Neřeší se.

**d) Ochrana před hlukem :**

Neřeší se.

**e) Protipovodňová opatření :**

Neřeší se.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. :**

Nevyskytují se.

**B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury :**

Beze změny. Budou využita stávající.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :**

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





Beze změny. Nová vedení, jejich rozměry, kapacity a délky budou provedeny dle stávajících. Případné výrobní dokumentace specializovaných profesí budou provedeny jako výrobní příprava zhotovitele stavby v rámci jeho zhotovitelské dokumentace.

## **B.4 – Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení :**

Doprava materiálu bude prováděna stávající komunikací ulicí Brněnskou se zastavením přímo u předmětného objektu v oblasti budoucí výroby. Tento příjezd i odjezd budou využívány pro stavbu. Případně je možný transport zařízení do dvora s použitím dočasného přístupového lešení.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny. V průběhu stavby bude umožněn příjezd automobilů do celkové hmotnosti 16.0t na stávající komunikace. Oslovený stavební podnikatel musí ještě před naceněním prací a podáním nabídky provést obchůzku a prohlídku objektu a okolních prostor, zejména pak příjezdu a přístupu k budově, na místě samém. Tyto skutečnosti musí stavební podnikatel zahrnout do své technologické rozvahy dle svého uvážení. Na pozdější požadavky, ze strany vybraného stavebního podnikatele, ohledně přístupu a příjezdu na zájmové pozemky a k vlastnímu objektu a energetických požadavků nebude brán zřetel.

V rámci stavby nedochází k ohrožení ani omezení rozvodů správců inženýrských sítí. Vnitřní síť objektu budou dočasně omezeny z důvodu nového napojování nových rozvodů k zařizovacím předmětům a vybavení sociálních zázemí.

### **c) Doprava v klidu :**

Beze změny.

### **d) Pěší a cyklistické stezky :**

Cyklistické stezky se v okolí objektu nevyskytují, pěší provoz bude po dobu prací omezen pouze v oblastech provádění, vstupy do objektu jsou a budou zabezpečeny pomocí stávajícího hlavního vstupu. Podél fasád objektu bude vystavěno lešení umožňující přístup do objektu, doprava kolem lešení bude usměrněna dle pokynů BOZP.

Vyklizení předmětných prostor, případných dalších prostor a jejich poskytnutí pro stavební dílo a účely bude předem dohodnuto ve smlouvě mezi osloveným stavebním podnikatelem a stavebníkem v závislosti na konkrétním harmonogramu provádění.

## **B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy :**

Použité terény budou uvedeny do původního stavu.







**b) Použité vegetační prvky :**

Nebudou používány.

**c) Biotechnická zařízení :**

Neřeší se, nejsou navrhována.

**d) Údržba :**

Údržba bude prováděna pravidelně minimálně 1x ročně.

**B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :**

Bez vlivu.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu :**

Bez vlivu.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 :**

Bez vlivu.

**e) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem :**

Není podkladem.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

**B.7 – Ochrana obyvatelstva**

Nemění se základní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva.

**B.8 – Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :**

Využívání zdrojů elektřiny a vody je plánováno z mobilních zdrojů zhotovitele. Bude-li umožněno využití zdrojů vody a elektřiny z nápojných míst v objektu, budou tato osazena odečitatelným měřením po celou dobu stavby. Po odpojení měření budou nápojně body uvedeny do původního provozuschopného stavu.

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Pro potřeby stavby budou energie a hmoty zajištěny vybraným zhotovitelem po dohodě s Objednatелеm.

**b) Odvodnění staveniště :**

Neřeší se.

**c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu :**

Zůstává beze změny na stávajících komunikacích.

**d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky :**

Bez vlivu.

**e) Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně :**

Není vyžadována žádná zvláštní ochrana okolí, asanace, demolice.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) :**

Dočasný zábor pro zařízení staveniště na pozemku 3243 ... 40m<sup>2</sup> po dobu 6 měsíců.

Dočasný zábor pro zařízení staveniště na pozemku 133 ... 40m<sup>2</sup> po dobu 6 měsíců.

Parcely budou pouze použity pro umístění lešení, stavebních strojů a stavební výrobu (nutný souhlas vlastníka pozemku). Pozemky budou uvedeny do původního stavu. Bez trvalých záborů.

**g) Požadavky na bezbariérové odchozí trasy :**

Nejsou pro stavbu požadovány.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Beze změny. Z hlediska životního prostředí vlastních obyvatelů a návštěvníků jsou navržena veškerá možná opatření na jeho zkvalitnění, která nesnižují hodnotu objektu.

Pro nakládání s jednotlivými odpady a pro jejich likvidaci při výstavbě platí striktní pravidla určená platnými hygienickými normami. Při nakládání s odpady bude dodržován zákon 185/2001 Sb.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





17 01 01	Beton čistý	1,5m <sup>3</sup>	Na skládku
17 01 02	Cihly	12,0m <sup>3</sup>	Na skládku
17 02 01	Dřevo čisté	0,5m <sup>3</sup>	Na skládku
17 03 02	Asfaltová hydroizolace	40kg	Na skládku
17 04 05	Ocel	150kg	Recyklováno
17 05 04	Zemina čistá	8,5m <sup>3</sup>	Recyklováno
17 09 04	Omítky a malty	6,5m <sup>3</sup>	Na skládku

\*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

\*\*dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Pozn:množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

#### i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :**

Nevyžaduje se přísun zemin, či deponie zemin, výkopek bude uložen na místě stavby a zpětně použit pro hutněné zásypy. Přebytek výkopku bude odvezen k uložení na skládku k další recyklaci, případně rozprostřen na pozemku vlastníka nemovitosti.

#### j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě :**

Nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu, plánované práce nevytvářejí rizika pro životní prostředí.

#### k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :**

Staveniště bude provozováno pouze na objektu a v jeho těsné blízkosti. Trvalá deponie materiálu bude na řízené skládce. Charakter stavby vyžaduje zpracování plánu koordinátorem BOZP.

#### Povinnosti zaměstnavatele :

Zaměstnavatelé jsou v rozsahu své působnosti povinni vytvářet podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a o ochraně zdraví při práci. Zejména jsou povinni:

- vyhledávat, posuzovat a hodnotit rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, informovat o nich zaměstnance a činit opatření k jejich ochraně
- nepřipustit, aby zaměstnanec vykonával práce, jejichž výkon by neodpovídal jeho schopnostem nebo zdravotní způsobilosti
- seznamovat zaměstnance s právními předpisy k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochrany zdraví při práci, ověřovat znalosti těchto předpisů a vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování





- d) pravidelně kontrolovat stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti práce a odstraňovat zjištěné závady
- e) zjišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci a oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná k nápravě
- f) nepoužívat takový způsob odměňování prací, při kterém jsou zaměstnanci vystaveni zvýšenému nebezpečí úrazu a jehož použití by vedlo při zvyšování pracovních výsledků k ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců
- g) provádět pravidelné kontroly a revize stavu technických zařízení a plnit další úkoly stanovené právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení
- h) poskytovat zaměstnancům k používání potřebné osobní ochranné pracovní prostředky a mycí, čistící a dezinfekční prostředky.

#### Pracovní doba a práce přesčas :

Pracovní doba je nejvýše 40 hodin týdně. Zaměstnavatel je povinen poskytnout zaměstnanci nejdéle po 6 hodinách nepřetržité práce pracovní přestávku na jídlo a oddech v trvání nejméně 30 minut. Poskytnuté přestávky na jídlo a oddech se nezapočítávají do pracovní doby.

Zaměstnavatel je povinen rozvrhnout pracovní dobu tak, aby zaměstnanec měl mezi koncem jedné směny a začátkem následující směny nepřetržitý odpočinek po dobu alespoň 12 hodin po sobě jdoucích během 24 hodin.

Práce přesčas je práce konaná zaměstnancem na příkaz nebo se souhlasem zaměstnavatele nad stanovenou týdenní pracovní dobu a konaná mimo rámec rozvrhu pracovních směn.

Práce přesčas nesmí u zaměstnance činit více než 8 hodin v jednotlivých týdnech. V kalendářním roce lze nařídít zaměstnanci práci přesčas v rozsahu nejvýše 150 hodin.

#### Způsob evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazů :

Za pracovní úraz se považuje jakékoli poškození zdraví nebo smrt, které byly zaměstnanci způsobeny nezávisle na jeho vůli krátkodobým, náhlým a násilným působením vnějších vlivů při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním.

Pracovním úrazem není úraz, který se zaměstnanci přihodil na cestě do zaměstnání a zpět.

Zaměstnavatel vede evidenci o úrazech v knize úrazů v elektronické nebo listinné podobě.

Došlo-li k úrazu u jiného zaměstnavatele, k němuž byl zaměstnanec vyslán nebo dočasně přidělen, zaznamenají údaje do knih úrazů zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance a zaměstnavatel, k němuž byl úrazem postižený zaměstnanec vyslán nebo dočasně přidělen.

Zaměstnanec vede v knize úrazů evidenci o všech pracovních úrazech, i když jimi nebyla způsobena pracovní neschopnost nebo byla způsobena pracovní neschopnost nepřesahující tři kalendářní dny.

Pracovní úrazy se dělí podle závažnosti na úrazy smrtelné a ostatní.





Smrtelným pracovním úrazem je takové poškození zdraví, které způsobilo smrt po úrazu nebo na jehož následky zaměstnanec zemřel nejpozději do 1 roku.

Postižený, pokud je toho schopen, nebo jiný zaměstnanec, který je svědkem pracovního úrazu nebo se o něm dozví, je povinen ihned uvědomit zaměstnance, který je nejbližší nadřízen postiženému.

Zaměstnavatel je povinen ohlásit pracovní úraz bez zbytečného odkladu :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky, nasvědčují-li zjištěné skutečnosti tomu, že v souvislosti s pracovním úrazem byl spáchán trestný čin,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce, trvá-li hospitalizace úrazem postiženého zaměstnance více než 5 dnů nebo lze-li vzhledem k povaze zranění takovou dobu hospitalizace předpokládat,
- c) zaměstnavateli, který zaměstnance k práci u něho vyslal nebo dočasně přidělil,
- d) zdravotní pojišťovně, u které je pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn.

Zaměstnavatel je povinen ohlásit smrtelný pracovní úraz bez zbytečného odkladu :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- c) zaměstnavateli, který zaměstnance k práci u něho vyslal nebo dočasně přidělil,
- d) zdravotní pojišťovně, u které byl smrtelným pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn.

Zaměstnavatel vyhotovuje záznamy a vede dokumentaci o všech pracovních úrazech, jejichž následkem došlo ke zranění zaměstnance s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny nebo k úmrtí zaměstnance. Záznam o úrazu vyhotovuje zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o úraz dozvěděl.

Zaměstnavatel zašle záznam o úrazu za uplynulý kalendářní měsíc nejpozději do pátého dne následujícího měsíce :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky, nasvědčují-li zjištěné skutečnosti tomu, že v souvislosti s pracovním úrazem byl spáchán trestný čin,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- c) zdravotní pojišťovně, u které je pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn,
- d) organizační jednotce příslušné pojišťovny, u které je zaměstnavatel pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

V případě smrtelného pracovního úrazu zašle zaměstnavatel záznam o úrazu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o úrazu dozvěděl :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- c) zdravotní pojišťovně, u které byl smrtelným pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn,







d) organizační jednotce příslušné pojišťovny, u které je zaměstnavatel pojištěn pro případ své

odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

Byl-li zaměstnavatelem odeslán záznam o úrazu a následně se zaměstnavatel dozví o skutečnostech, které vedou ke změně v něm uvedených údajů, vyhotoví zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance záznam o úrazu - hlášení změn.

Záznam o úrazu - hlášení změn vyhotoví zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance v případě, že :

- a) hospitalizace úrazem postiženého zaměstnance přesáhla 5 dnů,
- b) dočasná pracovní neschopnost úrazem postiženého zaměstnance v důsledku jeho úrazu byla ukončena po odeslání záznamu o úrazu,
- c) zaměstnanec postižený úrazem na jeho následky nejpozději do 1 roku zemřel, nebo
- d) došlo ke změně v posouzení zdroje nebo příčiny úrazu, povahy úrazu, popřípadě k jiným skutečnostem majícím vliv na zpracování a obsah záznamu o úrazu – hlášení změn.

Záznam o úrazu - hlášení změn zašle zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance nejpozději do pátého dne následujícího měsíce :

- a) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- b) zdravotní pojišťovně, u které je pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn,
- c) územně příslušnému útvaru Policie České republiky, nasvědčující-li zjištěné skutečnosti tomu, že v souvislosti s pracovním úrazem byl spáchán trestný čin nebo v případě smrtelného pracovního úrazu,
- d) organizační jednotce příslušné pojišťovny, u které je zaměstnavatel pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

Záznam o úrazu i záznam o úrazu - hlášení změn zasílá zaměstnavatel elektronicky nebo v listinné podobě.

Zasílá-li se záznam o úrazu nebo záznam o úrazu - hlášení změn elektronicky, lze použít tiskopis podle přílohy č.1 nebo přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Ministerstvo práce a sociálních věcí zpřístupní tiskopisy způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příslušnost útvaru Policie České republiky a správních úřadů se řídí místem, kde došlo k úrazu nebo smrtelnému pracovnímu úrazu.

Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků :

Osobní ochranné pracovní prostředky, mycí, čisticí a dezinfekční prostředky se poskytují na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků , mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134







Zaměstnavatel poskytuje osobní ochranné pracovní prostředky tehdy, nelze-li rizika práce vyloučit nebo dostatečně omezit technickými prostředky nebo opatřeními v oblasti organizace práce.

Osobní ochranné pracovní prostředky jsou prostředky určené k tomu, aby se jejich používáním zaměstnanci chránili před riziky, která by mohla ohrozit jejich život, bezpečnost nebo zdraví při práci. Osobní ochranné pracovní prostředky nesmí ohrožovat jejich zdraví a nesmí bránit při výkonu práce.

V prostředí, v němž oděv nebo obuv podléhá při práci mimořádnému opotřebení nebo znečištění, budou jako osobní ochranné prostředky poskytovány oděv nebo obuv a hospodaří se s nimi jako s osobními ochrannými pracovními prostředky (§ 104 odst. 2 zákoníku práce).

Osobní ochranné pracovní prostředky, mycí, čistící a dezinfekční prostředky poskytuje zaměstnavatel zaměstnanci bezplatně podle vlastního seznamu zpracovaného na základě vyhodnocení rizik a konkrétních podmínek práce. Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků nesmí zaměstnavatel nahrazovat finančním plněním.

Zaměstnanci jsou povinni používat osobní ochranné pracovní prostředky výhradně při těch pracovních činnostech, pro které jim byly přiděleny.

Mycí, čistící a dezinfekční prostředky se poskytují podle seznamu zpracovaného na základě zhodnocení rozsahu znečištění zaměstnanců při práci nebo jejich ohrožení dráždivými látkami.

#### Organizace zajištění první pomoci :

Na pracovišti musí být k dispozici lékárnička se zdravotnickým materiálem. Zaměstnavatel je povinen určit a proškolit podle druhu činnosti a velikosti pracoviště potřebný počet zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci.

#### **Seznámení ve smyslu § 3 vyhlášky č. 50/78 Sb.**

Zaměstnanci seznámení jsou ti, kteří byli zaměstnavatelem v rozsahu své činnosti seznámení s předpisy o zacházení s elektrickými zařízeními a upozornění na možné ohrožení těmito zařízeními na pracovištích zaměstnavatele.

Zaměstnanec seznámený je osoba, která neabsolvovala nižší, střední nebo vyšší vzdělání elektrotechnického směru, není vyučená v elektrotechnickém oboru a ani nebyla prokazatelně poučena a obeznámena s obsluhou a prací na elektrickém zařízení nebo v jeho blízkosti.

Zaměstnanci seznámení přicházejí do styku s elektrickým zařízením nebo do jeho blízkosti

- a) při obsluze a práci s elektrickým zařízením
- b) při jiné činnosti nebo pobytu v blízkosti elektrického zařízení

Zaměstnanci seznámení nesmějí pracovat na nekrytých živých částech elektrického zařízení ani se jich dotýkat přímo nebo jakýmkoliv předmětem.





Zaměstnanci seznámení mohou sami obsluhovat elektrická zařízení malého a nízkého napětí, která jsou provedena tak, že při jejich obsluze nemohou přijít do styku s nekrytými živými částmi elektrického zařízení pod napětím.

Zasahovat do elektrického zařízení je těmto osobám zakázáno.

*Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků*

Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu, je třeba, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány dodavatelem technologické postupy. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů, zvláště pak Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů dodavatele stavby.

Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Pochybnosti, změny, rozpory nebo nové skutečnosti konzultujte, prosím, s projektantem. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby.

Z hlediska výkresových příloh se nejedná o výrobní nebo dílenskou dokumentaci, tato bude dle potřeby zpracována v dalším projekčním stupni případně dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Stroj pojíždí nebo vykonává pracovní činnost v takové vzdálenosti od okraje svahů a výkopů, aby nemohlo dojít k sesutí, tuto vzdálenost stanoví zhotovitelem pověřená fyzická osoba před zahájením prací.

*Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Podmínky provádění budou odpovídat všem platným zákonům, vyhláškám a prováděcím předpisům v době provádění stavby.

Nosné textilní lano kladky musí mít průměr nejméně 10 mm. Poškozené lano je vyloučeno z používání. Provedení nosné konstrukce kladky je před prvním použitím prokazatelně schváleno fyzickou osobou určenou zhotovitelem.

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





Skládování a manipulace s materiálem :

Prvky, které na sebe při skládování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe. Skládka sypkých hmot se spodním odběrem musí být označena bezpečnostní značkou se zákazem vstupu nepovolaných fyzických osob bezpečnostní značkou 15). Fyzické osoby, které zabezpečují provádění odběru, se nesmějí zdržovat v ohroženém prostoru místa odběru.

*Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru*

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásky a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započetí druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou 15) na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., nebudou probíhat.

*Obecné podmínky pro práci v zařízení armádního charakteru – nutné dodržovat*

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojsk a dalších probíhajících stavebních prací v areálu. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací prací. Pracovní doba PO – ČT 6:30-16:00 hod. PÁ 6:30 – 13:30. Jiná doba a SO, NE po dohodě. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztřídí, zmenší na požadovanou velikost (tyčové prvky do maximální délky 1m, plošné prvky do max. velikosti 1m<sup>2</sup>), naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu kasáren ve Vyškově. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných posádkovou správou na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka zhotovitele. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob, (jméno, příjmení, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134





vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :**

Beze změny.

**m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření :**

Neřeší se.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby :**

Zástupci uživatelů objektu budou předem upozorněni na postup prací a možná omezení vyplývající z průběhu stavby.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :**

Budou stanoveny v rámci konkrétního harmonogramu prací vybraného Zhotovitele.

**B.9 – Celkové vodohospodářské řešení**

Nejedná se o stavbu vodohospodářského charakteru.

**Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí :**

Kontroly budou prováděny pravidelně zástupcem stavebníka (TDI), který bude práce na stavbě přebírat. Na stavbě bude průběžně uložen a řádně vyplňován Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V rámci vrtných prací bude zemina vytěžená z vrtů a řádně popsána.

**Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby :**

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, tedy ověřuje základní řešení nosné konstrukce, její stabilitu a rozměry hlavních nosných prvků. Předpokládá se vypracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby a následných projekčních stupňů jakož i výrobní a dílenské dokumentace, budou-li tyto nutné.

Technologický postup prací a vytvoření požadovaných konstrukcí bude provedeno zhotovitelem.

V rámci stavby bude prováděn autorský dozor pouze na vyžádání zhotovitele, TDI, stavebníka nebo zástupce SÚ.

Projektant doporučuje odbornou kontrolu, případně přebírku na stavbu dovezených trubek mikropilot, provedení mikropilot, vyztužení, zakotvení a provedení svarů.







Od provedených prací bude Objednateli předána fotodokumentace a to i z průběhu provádění.

V rámci provádění budou průběžně sledovány a konzultovány navrhané zemní profily, množství zálivkové a injektážní směsi, dosažení injektážních tlaků a to na každé mikropilotě.

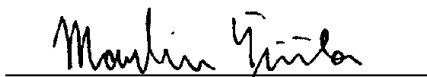
Navržené prvky založení a sanací trhlin budou v objektu aktivně působit cca po jedné proběhlé sezóně. Vlasové trhlinky se budou na budově objevovat i v následujících letech. Bude se jednat o trhlinky vzniklé z dilatačních pohybů objektu, lokálních nebo liniových oslabení objektu, pohybů podložních vrstev, z hlediska průhybů a dalších deformací objektu.

Vznik a výskyt těchto poruch bude dán zejména vlastní konstrukcí objektu, případně budou poruchy alokovány v oblastech, jež nejsou nyní určeny k posílení základových spár.

Dle §159, odst. 2, Stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Navržené výrobky, detaily, prvky stavby, konstrukční podcelky i celky a celkové stavební dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Projektant nepřebírá jakoukoli zodpovědnost za případné změny a modifikace (oproti schválené projektové dokumentaci) provedené v průběhu výroby výrobků, prvků, částí stavby, stavby jako celku i provádění stavby pokud nebyly tyto změny či modifikace projektantem odsouhlaseny a písemně potvrzeny. V případě provedení změn či modifikací, oproti projektové dokumentaci, projektant nezodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby, neboť dodané dílo nebude odpovídat projektovým předpokladům. Změny či modifikace projektové dokumentace budou projektantem prováděny na základě sjednání smlouvy o Autorském dozoru a vždy na výzvu osoby zodpovědné řízením stavby (TDI, stavbyvedoucí, Objednatel). Projektant není osoba odpovědná za řízení výroby prvků, kvality prvků, řízení stavby, dodávky stavby ani provádění na stavbě. Veškeré složky, postupy a materiály výroby a dodávky stavby musí být provedeny v souladu s příslušnými technickými a právními normami a celkové stavební dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Jakékoli oslabování únosností nebo tuhostí navržených prvků a konstrukcí v projektové dokumentaci je nepřípustné.

V Brně dne 18.12.2020.

Ing. Martin Špička



STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ BRNĚNSKÁ 2,4,6  
Brněnská 92/2, Mikulov, 692 01, okres Břeclav, k.ú. Mikulov [584649], parc. č. 134

