



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/45692/2018/SNAP
Č.J.: MUMI 18055783
VYŘIZUJE: Ing. Snášel Peter
TEL.: 519 444 573
E-MAIL: snasel@mikulov.cz
DATUM: 20.12.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.1.2019

je vykonatelné dne
Mikulově dne 4.2.2019

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ
společné územní a stavební povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 5.9.2018 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nazvané „Mikulov - parkování na ulici Pavlovská“ (dále jen "stavba"), kterou podal Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94i až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Mikulov - parkování na ulici Pavlovská**“.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Druh stavby: trvalá.

Účel stavby: dopravní stavba.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 1028/1 (ostatní plocha), parc. č. 1046/2 (ostatní plocha), parc. č. 3255/1 (ostatní plocha), parc. č. 3256/1 (ostatní plocha), parc. č. 3257 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Popis prostorového řešení stavby:

- SO 101 Parkovací plochy
- Podélné parkovací stání bude částečně umístěno na stávající vozovce, část parkovacích stání bude v zeleném pásu podél stávající komunikace. Parkovací stání bude z plastové zatravnovací dlažby 50x50x4cm vymezené chodníkovou obrubou. Na komunikaci budou navazovat přes sníženou obrubu. Dále bude vybudováno 10 kolmých parkovacích stání z plastové zatravnovací dlažby
- SO 102 Vyvýšený přechod

- Bude umístěn před základní školou. Délka prahu m8,0m, vyvýšená část v délce 5m, šířka 6,95m. Výška zpomalovacího prahu 7cm. Konstrukce z betonové dlažby.
- SO Autobusové zastávky
- Autobusová zastávka "Mikulov, Pavlovská" vlevo bude zrekonstruována. Bude provedena výměna obrubníku v délce 13m, výška obrubníku 16 cm. Šířka nástupiště 1,7m
- Autobusová zastávka "Mikulov, Pavlovská" vpravo bude přesunuta před COOP Jednota a bude vytvořen nový autobusový záliv, nástupní hrana v délce 13m, výška hrany 16cm. Nástupiště v šířce 2,15m. Za nástupištěm bude osazen autobusový přístřešek.
- SO 401 Nasvětlení přechodu pro chodce
- Oboustranné nasvětlení přechodu - 2 stožáry VO ocelové s výložníkem. Napojení na stávající VO kabelem CYKY 4x10

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací (vypracovala Ing. Michaela Poláčková ověřil Ing. Martin Stöhr ČKAIT 1005104), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb: Koordinační situační výkresy C.3. Situační výkresy jsou přílohou společného povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě speciální stavební úřad vymezil zejména území dotčené umístěním a provedením stavby a dále sousední nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním a provedením stavby: pozemky parc. č. 1028/1, 1046/2, 3255/1, 3256/1, 3257 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: parc. č. 166, 167/1, 171, 172/1, 176, 177, 189, 190, 193, 194/1, 196/1, 197, 198, 206, 207/1, 214/1, 899, 902, 903, 907, 908/1, 911/1, 912/1, 916, 917, 922, 923, 928, 929/1, 934, 935, 941, 942, 947, 948/10, 949, 954/1, 955/1, 956, 970, 971/1, 971/2, 978, 979, 986, 987, 993, 994, 1001, 1002/2, 1002/3, 1007/1, 1028/2, 1029, 1039/1, 1040, 1041, 1046/1, 1047, 3277/1, 3279/4, 3280, 3337/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost Viadesigne s.r.o., IČ 27696880, Na Zahrádkách 16, 69002 Břeclav, Ing. Michaela Poláčková a ověřil Ing. Martin Stöhr ČKAIT 1005104. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
4. Stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
5. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku akciové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha IČ 04084063 ze dne 21.5.2018 č.j. 605525/18 -Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., zejména:
 - v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj spevněné pojižděné plochy
 - parkovací stání a zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozbíratelný.
 - nad kabelovou trasou neukládejte obrubníky, ani jejich betonový základ.

6. Vyjádření společnosti E.ON Sevisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín IČ 25186213 – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17.5. 2018, zn. E7456 – 162149951.
7. Souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín IČ 25733591 – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 5.6. 2018, zn. S40325 – 16256486.
8. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69011 Břeclav, IČ 49455168 ze dne 4.6.2018 č.j. POZ-2018-002262.
9. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku GridSevices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311 ze dne 30.5.2018, zn. 5001717276, zejména:
 - povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelných materiálů (Chodníky, vjezdy, parkovací stání, atd.).
 - nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
12. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
14. Stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
15. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
16. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
17. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, event. k ničení míst jejich biotopů.
18. V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.

20. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.
21. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
22. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
23. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
25. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
26. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto objektů; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
27. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
28. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
29. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
30. Na stavbě bude veden stavební deník.
31. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
32. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 28.6.2018, pod č.j. MUMI 18031492:
 - orgán odpadového hospodářství z hlediska ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí při dodržení následujících podmínek:
 1. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) před udělením kolaudačního souhlasu

2. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

- orgán ochrany územního plánování ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):
Záměr vybudování nových parkovacích ploch s krytem z vegetační dlažby, vyvýšeného přechodu u základní školy na ul. Pavlovská a rekonstrukce autobusových nástupišť, je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

- Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:

- vytyčení stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastníci řízení, na ně se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- podle § 94k, písm. a) stavebního zákona: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov
- podle § 94k, písm. d) stavebního zákona:

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 01 Mikulov na Moravě
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice podle § 15 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vykonávající státní správu dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5.9.2018 žádost Města Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov o vydání společného povolení stavební povolení pro stavbu "Mikulov - parkování na ulici Pavlovská" na pozemcích parc. č. 1028/1, 1046/2, 3255/1, 3256/1, 3257 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby přípisem ze dne 16.10.2018 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k písm.

a) stavebník: Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 01 Mikulov, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc. č. 166, 167/1, 171, 172/1, 176, 177, 189, 190, 193, 194/1, 196/1, 197, 198, 206, 207/1, 214/1, 899, 902, 903, 907, 908/1, 911/1, 912/1, 916, 917, 922, 923, 928, 929/1, 934, 935, 941, 942, 947, 948/10, 949, 954/1, 955/1, 956, 970, 971/1, 971/2, 978, 979, 986, 987, 993, 994, 1001, 1002/2, 1002/3, 1007/1, 1028/2, 1029, 1039/1, 1040, 1041, 1046/1, 1047, 3277/1, 3279/4, 3280, 3337/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- závazné stanovisko Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav ze dne 29.5.2018 č.j: KRPB-122082-2/ČJ-2018-060406-KAM
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 28.6.2018, pod č.j. MUMI 18031492
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav ze dne 11.5.2018, pod č.ev.HSBM-4-15-2/4-POKŘ-2018
- vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 69201 Mikulov ze dne 16.5.2018, pod č.j. 01090/JM/18

- Vyjádření akciové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha IČ 04084063 ze dne 21.5.2018 č.j. 605525/18
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín ze dne 17.5.2018, pod zn. E74586-16249951
- Souhlas se stavbou E.ON Česká republika, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín IČ 25733591 zn. S40325-16256486
- Stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311 ze dne 30.5.2018, zn. 5001717276
- Stanovisko akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69011 Břeclav, IČ 49455168 ze dne 4.6.2018 č.j. POZ-2018-002262.
- vyjádření Krajského úřadu JmK, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno ze dne 25.5.2018, pod č.j. JMK 74967/2018
- stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 4.6.2018, pod č.j. KHSJM 29695/2018/BV/HOK
- vyjádření Krajského úřadu JmK, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno ze dne 6.6.2018, pod č.j. S-JMK 81238/2018
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 16001 Praha, IČ 60162694, ze dne 15.5.2018 č.j. 3433-349/2018-1150

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Nedojde k obtěžování okolí hlukem, prachem, kouřem, plyny, pachy, odpady, světlem, stíněním či vibracemi nad míru přiměřenou poměrům.

Protože v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku – vydal pro stavbu stavební povolení a pro její provedení stanovil podmínky.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Snášel Peter
odborný zaměstnanec

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je územní samosprávní celek osvobozen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce
dne:.....

dne:..... Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:..... Sejmuto
dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí
oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mikulov, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IDDS: hd9cfam

sídlo: Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 01 Mikulov na Moravě

Město Mikulov, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice v zastoupení

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. parc. č. 166, 167/1, 171, 172/1, 176, 177, 189, 190, 193, 194/1, 196/1, 197, 198, 206, 207/1, 214/1, 899, 902, 903, 907, 908/1, 911/1, 912/1, 916, 917, 922, 923, 928, 929/1, 934, 935, 941, 942, 947, 948/10, 949, 954/1, 955/1, 956, 970, 971/1, 971/2, 978, 979, 986, 987, 993, 994, 1001, 1002/2, 1002/3, 1007/1, 1028/2, 1029, 1039/1, 1040, 1041, 1046/1, 1047, 3277/1, 3279/4, 3280, 3337/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

