



## Výzva k podání nabídky

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek*

I.

### Investiční úvěr na investiční akce města Mikulov

II.

#### Zadavatel:

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Město Mikulov</b>
<b>IČO zadavatele:</b>	00283347
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Náměstí 1, 692 01 Mikulov
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Rostislav Košťál, starosta
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Ingrid Klanicová, vedoucí finančního odboru
<b>Telefon:</b>	+420 722 259 224 , 519 444 521
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:klanicova@mikulov.cz">klanicova@mikulov.cz</a>

III.

#### Předmět zakázky

Předmětem zakázky je poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 70 000 000,- Kč na investiční akce města Mikulov. Úvěr bude použit na přefinancování akce „Rekonstrukce městského koupaliště Mikulov“. Akce není realizována z dotačního programu.

**1) Výše čerpání úvěru na akci:**

Investiční akce: 70.000.000,- Kč  
Předpokládaná výše hodnoty zakázky: 3.500.000,--Kč

**2) Způsob a termíny čerpání dlouhodobého investičního úvěru:**

- způsob čerpání: převodem na účet města Mikulov na základě doložení uhrazených faktur souvisejících s akcí „Rekonstrukce městského koupaliště Mikulov“.
- termín čerpání: 1. 8.2020–30. 9. 2020.
- pro účely vyhodnocení podmínek poskytnutého úvěru bude uvažováno s čerpáním celé částky úvěru k 31.8.2020.
- předpokládaný termín podpisu úvěrové smlouvy: pro vyhodnocení podmínek úvěru je použit následující termín, skutečnost se však může odlišovat: **30. 6. 2020**

**3) Způsob úročení:** - skutečnost / 360

**4) Splatnost, počátek splácení a výše měsíčních splátek jistiny dlouhodobého investičního úvěru:**

- splatnost: do 31. 12. 2030
- počátek splácení: 31. 1. 2021 a dále vždy k ultimu měsíce poslední splátka 31.12.2030
- výše měsíčních splátek – 583.000, -- Kč poslední splátka ve výši 623.000, --Kč

**5) Pro stanovení celkové nabídkové ceny nebude uvažováno s mimořádnými splátkami úvěru.**

**6) Platba úroků:**

- vždy ke dni splátky příslušného měsíce.

**7) Forma zajištění úvěru:**

- bez zajištění, zajištěno budoucími příjmy rozpočtu.

**8) Město Mikulov je měsíčním plátcem DPH.**

**IV.**

**Uchazeč zpracuje svoji nabídku na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru dle předchozího zadání v následujícím členění:**

**1) Krycí list nabídky:**

- každá jednotlivá nabídka bude obsahovat krycí list obsahující obchodní firmu nebo název uchazeče, sídlo, právní formu, identifikační číslo, daňové identifikační číslo a nabídkovou cenu vč. DPH v Kč. (viz. Příloha)

**2) Identifikační údaje uchazeče a kvalifikační předpoklady:**

- doložení základních kvalifikačních předpokladů bude řešeno čestným prohlášením,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dní,
- jména osob oprávněných k jednání v této zakázce včetně doložení jejich oprávnění k jednání (včetně oprávnění na základě plné moci).
- Profesní způsobilost – uchazeč předloží pro splnění profesní způsobilosti čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé oprávnění k podnikání podle zvláštních právních

předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Před podpisem smlouvy bude předložen originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů a bankovní licence udělená ČNB dle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách v pl. zn. nebo obdobná bankovní licence (povolení působit jako banka) na území členských států Evropského společenství.

**3) Úroková sazba – bude zpracována alternativně jako:**

- pevná, stanovená v procentech p.a., platná po celou dobu trvání úvěrového obchodu a
- pohyblivá, stanovená v procentech p.a., odvozená od 1 M PRIBORu plus pevná odchylka v % a platná po celou dobu trvání úvěru (hodnota 1 M PRIBORu bude uvedena dle fixingu úrokových sazeb ČNB ke dni 8. 6. 2020).

**4) Celková nabídková cena uchazeče bude zpracována v členění:**

**a) Cena celkem, z toho:**

- úrokové náklady celkem v Kč za celou dobu trvání úvěru při použití pohyblivé sazby,
- dále náklady v Kč vyplývající z poplatků za:
  - zpracování úvěru,
  - realizaci úvěru,
  - vedení úvěrového účtu,
  - rezervaci prostředků z nečerpaného úvěru,
- veškeré další poplatky v Kč, které banka bude uplatňovat v souvislosti s poskytnutím úvěru,

**5) Dále uchazeč ve své nabídce uvede:**

- výši úroku z prodlení v % p.a.
- výši rezervačního poplatku v % p.a. z nečerpaného úvěru,
- výši poplatků za případné změny podmínek úvěrové smlouvy v průběhu trvání úvěru.

**6) Absolutní podmínky zakázky:**

- možnost provedení předčasné, mimořádné splátky úvěru v jakékoliv výši a kdykoliv v průběhu trvání úvěrového obchodu, a to bez jakéhokoliv sankčního postihu,
- za případné nedočerpání úvěru nesmí být stanoven žádný sankční postih,
- poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na převod platebního styku.

**7)** uchazeč předloží svoji nabídku alternativně, nabídka bude obsahovat pevnou úrokovou sazbu a pohyblivou úrokovou sazbu (1M PRIBOR)

**8) Dále uchazeč ke své nabídce přiloží:**

- návrh úvěrové smlouvy,
- platné „Obecné úvěrové podmínky banky“,
- splátkové kalendáře, které budou obsahovat data a výši čerpání úvěru dle uvedeného předpokladu a výši splátek jistiny a úroků po dobu trvání úvěrového obchodu.
- Nabídkovou cenu – formou doplnění tabulky (příloha)

## V.

### Další ustanovení zadavatele:

- 1) Uchazeči předloží svoji nabídku zdarma v českém jazyce a v písemné formě nejpozději do **23. 6. 2020, do 10.00** hod. na podatelnu Městského úřadu Mikulov, v zalepené obálce s uvedeným adresátem: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov a s označením „Neotvírat – úvěr“. Dále bude na obálce uvedena identifikace uchazeče.
- 2) Uchazeči jsou vázáni svojí nabídkou do 31. 8.2020
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí pevné nebo pohyblivé úrokové sazby, pořadí uchazečů bude stanoveno samostatně pro pevnou úrokovou sazbu a samostatně pro pohyblivou úrokovou sazbu.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu.
- 5) **Otevírání obálek proběhne 23. 6. 2020 v 10.30 hod. na adrese: Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, malá zasedací místnost úřadu. Otevírání obálek je veřejné.**

## VI.

### Hodnotící kritérium:

#### **Nejnižší nabídková cena.**

Nabídkovou cenou se rozumí cena úvěru celkem, tj. souhrn úrokových nákladů a neúrokových nákladů po celou dobu trvání úvěrové smlouvy.

V Mikulově 8. 6. 2020

Rostislav Košťál  
Starosta města

#### Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Nabídková cena – tabulka
- Rozvaha k 31. 12.2019
- Příloha účetní závěrky k 31. 12.2019
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – Fin 2-12 k 31. 12.2019
- Výkaz zisku a ztráty k 31. 12.2019,
- Zpráva o přezkoumání hospodaření, včetně výpočtu ukazatele dluhové služby