



Písenná zpráva zadavatele

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Mikulov**
Sídlo: **Náměstí 1, 692 01 Mikulov**
IČ: / DIČ: **00283347 / CZ00283347**
Statutární zástupce: **Rostislav Košťál, starosta**

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem, tj. QUANTUM CZ s. r. o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25869043.

II. Identifikace veřejné zakázky

Název: **Rekonstrukce městského koupaliště**
Druh podle předmětu: **Stavební práce**
Druh podle finančního limitu: **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení: **Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ**
Identifikátor¹: **P19V00000022**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je „**Rekonstrukce městského koupaliště**“ v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace (dále také „ZD“).

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou přílohou č. 1 ZD,
- Dokumentací pro provedení stavby „**REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ**“, zpracovanou společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a. s., se sídlem 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 45193584, v prosinci 2018, která je přílohou č. 4 ZD,
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Rozsah veřejné zakázky je dán následujícími stavebními objekty:

- SO 01 Venkovní bazény a atrakce – tento objekt řeší:
 - Dětský bazén
 - Výcvikový a dojezdový bazén
 - Víceúčelový bazén
 - Tobogán
 - Skluzavka
 - Strojovna a akumulární jímka
 - Bazény a atrakce
 - Bazénová technologie
- SO 02 Technologický objekt
- SO 03 Zpevněné plochy a chodníky
- SO 04 Vnitřní areálové rozvody

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části v souladu s § 101 ZZVZ.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena bez DPH: **58.836.697,63 Kč**
DPH 21 %: **12.355.707,00 Kč**
Celková cena včetně DPH: **71.192.405,00 Kč**

¹ Identifikátor, pod kterým je vedena veřejná zakázka na profilu zadavatele.



V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma účastníka	IČ	Sídlo
1.	Metrostav a. s.	00014915	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
2.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o.	26285363	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

VI. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

VII. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Název	Sídlo	IČ	Právní forma
Metrostav a. s.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	akciová společnost

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Metoda vyhodnocení nabídek, vztah mezi kritérii:

Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle níže uvedených kritérií stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2.	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí víceúčelového bazénu dle PD v ks dle příslušných parametrů PD	10 %
3.	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí dětského bazénu dle PD v ks dle příslušných parametrů PD	5 %
4.	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí výcvikového a dojezdového bazénu dle PD v ks dle příslušných parametrů PD	5 %
5.	Délka realizace stavebních prací – od předání staveniště – v kalendářních dnech	10 %

Pozn. Dělicí rovina se rovná počtu svislých svarových spojů obvodových prvků bazénového tělesa.

Hodnotící kritérium č. 1

Nabídková cena v Kč bez DPH – hodnocena byla konečná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky (vzor viz příloha č. 9 ZD) a dále ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 3 ZD).

Způsob hodnocení kritéria č. 1:

$$K1 = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena účastníka}} \times 0,70$$

Hodnotící kritérium č. 2

Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí víceúčelového bazénu dle PD v ks dle příslušných parametrů PD – hodnocen byl počet dělicích rovin v ks, které budou při realizaci díla osazeny, v intervalu 21 – 27 ks dělicích rovin uvedený v Krycím listu nabídky (vzor viz příloha č. 9 ZD), ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 3 ZD) a dále bylo v rámci nabídky doloženo samostatným čestným prohlášením, v rámci kterého účastník prohlásí, že v případě, že



zadávanou zakázku získá, nabízený počet dělicích rovin bazénu při realizaci zadávané zakázky skutečně dodá a osadí.

Nabídka účastníka, která by nerespektovala výše uvedené limitní hodnoty, by byla vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek na předmět plnění.

Způsob hodnocení kritéria č. 2:

$$K2 = 100 \times \frac{\text{nejlepší hodnota počtu dělicích ploch}}{\text{počet dělicích ploch navržený účastníkem}} \times 0,10$$

Hodnotící kritérium č. 3

Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí dětského bazénu dle PD v ks dle příslušných parametrů PD – hodnocen byl počet dělicích rovin v ks, které budou při realizaci díla osazeny, v intervalu 13 - 16 ks dělicích rovin uvedený v Krycím listu nabídky (vzor viz příloha č. 9 ZD), ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 3 ZD) a dále bylo v rámci nabídky doloženo **samostatným čestným prohlášením, v rámci kterého účastník prohlásí, že v případě, že zadávanou zakázku získá, nabízený počet dělicích rovin bazénu při realizaci zadávané zakázky skutečně dodá a osadí.**

Nabídka účastníka, která by nerespektovala výše uvedené limitní hodnoty, by byla vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek na předmět plnění.

Způsob hodnocení kritéria č. 3:

$$K3 = 100 \times \frac{\text{nejlepší hodnota počtu dělicích ploch}}{\text{počet dělicích ploch navržený účastníkem}} \times 0,05$$

Hodnotící kritérium č. 4

Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí výcvikového a dojezdového bazénu dle PD v ks dle příslušných parametrů PD – hodnocen byl počet dělicích rovin v ks, které budou při realizaci díla osazeny, v intervalu 8 - 12 ks dělicích rovin uvedený v Krycím listu nabídky (vzor viz příloha č. 9 ZD), ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 3 ZD) a dále bylo v rámci nabídky doloženo **samostatným čestným prohlášením, v rámci kterého účastník prohlásí, že v případě, že zadávanou zakázku získá, nabízený počet dělicích rovin bazénu při realizaci zadávané zakázky skutečně dodá a osadí.**

Nabídka účastníka, která by nerespektovala výše uvedené limitní hodnoty, by byla vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek na předmět plnění.

Způsob hodnocení kritéria č. 4:

$$K4 = 100 \times \frac{\text{nejlepší hodnota počtu dělicích ploch}}{\text{počet dělicích ploch navržený účastníkem}} \times 0,05$$

Hodnotící kritérium č. 5

Délka realizace stavebních prací - od předání staveniště - v kalendářních dnech – hodnocena byla délka realizace stavebních prací od předání staveniště v kalendářních dnech, při respektování max. doby realizace stanovené zadavatelem v ustanovení bodu 5.1.1. této ZD, tj. **max. do 213 kalendářních dnů**, uvedená ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 3 ZD).

Nabídka účastníka, který překročí výše uvedenou maximální dobu realizace, bude vyřazena. Minimální doba realizace díla, bude nabídnuta účastníkem při dodržení všech požadovaných technologických postupů.

Způsob hodnocení kritéria č. 5:

$$K5 = 100 \times \frac{\text{nejkratší délka realizace zakázky}}{\text{délka realizace zakázky nabídnutá účastníkem}} \times 0,10$$



Předmětem celkového hodnocení nabídky byl součet bodů dílčích hodnotících kritérií č. 1, 2, 3, 4 a 5. Nabídky jsou seřazeny podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Název účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH váha 70 %	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí <u>víceúčelového bazénu</u> dle PD v ks dle příslušných parametrů PD váha 10 %	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí <u>dětského bazénu</u> dle PD v ks dle příslušných parametrů PD váha 5 %
1.	Metrostav a. s.	00014915	58.836.697,63 Kč	21	13
			70 bodů	10 bodů	5 bodů
			Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí <u>výcvikového a dojezdového bazénu</u> dle PD v ks dle příslušných parametrů PD váha 5 %	Délka realizace stavebních prací – od předání staveniště – v kalendářních dnech váha 10 %	Celkový počet bodů
			8	210	
			5 bodů	10 bodů	
100 bodů					
Pořadí	Název účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH váha 70 %	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí <u>víceúčelového bazénu</u> dle PD v ks dle příslušných parametrů PD váha 10 %	Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí <u>dětského bazénu</u> dle PD v ks dle příslušných parametrů PD váha 5 %
2.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o.	26285363	60.752.441,- Kč	21	13
			67,79 bodů	10 bodů	5 bodů
			Počet dělicích rovin stěnových prvků obvodových bazénových konstrukcí <u>výcvikového a dojezdového bazénu</u> dle PD v ks dle příslušných parametrů PD váha 5 %	Délka realizace stavebních prací – od předání staveniště – v kalendářních dnech váha 10 %	Celkový počet bodů
			8	213	
			5 bodů	9,86 bodů	
97,65 bodů					



Nejvyšší počet bodů získala nabídka p. č. 1 – účastníka Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím níže uvedeného poddodavatele:

Název	BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Sídlo	Bystřice 1312, 739 95 Bystřice
Zastoupený	Rudolfem Cieślarem, jednatelem
IČ	25855247
Předmět poddodávky	Realizace nerezových bazénů a bazénové technologie dle Smlouvy č. 19010715/Mi o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace a o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy
Procentuální podíl	65 %

VIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na webové adrese: https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html.

IX. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

X. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Valašské Meziříčí 3. prosince 2019

Ing. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele