



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/8830/2019/HERP
Č.J.: MUMI 19027587
VYŘIZUJE: Ing. Prokop Herák
TEL.: 519 444 549
E-MAIL: herak@mikulov.cz
DATUM: 17.07.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro společné územní a stavební řízení

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.03.2019 podalo

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,
které zastupuje HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce městského koupaliště

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1879/3, 1892, 1893/1 a 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

2. ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Petra Sněhotová, v. r.

tel: 519 444 609

e-mail: snehotova@mikulov.cz

3. ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále i jen "správní orgán") jako místně příslušný orgán odpadové hospodářství podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako věcně

příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti podané žadatelem - Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČO: 002 83 347

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s umístěním a povolením stavby "Rekonstrukce městského koupaliště", na pozemku parcela číslo 1893/1 a na pozemku stavební parcela 1879/3, 1892, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě z hlediska nakládání s odpady.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

Orgán odpadové hospodářství souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.
2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí.
3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

Toto závazné stanovisko se vydává jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, obdržel žádost o závazné stanovisko podané žadatelem - Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČO: 002 83 347, zastoupený společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 451 93 584, ve věci povolení "Rekonstrukce městského koupaliště", na pozemku parcela číslo 1893/1 a na pozemku stavební parcela 1879/3, 1892, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

Projektová dokumentace stavby

Jako podmínku povolení stavby správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí. Jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu

přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

Ing. Eva Filuszková, v. r.

tel: 519 444 572

e-mail: filuszkova@mikulov.cz

4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

6. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560

e-mail: augustova@mikulov.cz

7. ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Peter Snášel, v. r.

tel: 519 444 573

e-mail: snasel@mikulov.cz

8. ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Uvedená stavba se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/1987-pam, ze dne 1. 9. 1987).
- Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je povinnost požádat o vydání závazného stanoviska vyloučena vždy, jde-li o stavbu,

změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení na území ochranného pásma, jejichž provedením se žádným způsobem nezasahuje do vnějšího vzhledu této nemovitosti.

- Vzhledem k tomu, že navrhovanou stavbou nebude měněn vzhled nemovitostí v předmětném území, Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, věcně a místně příslušný dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k výkonu státní správy na úseku státní památkové péče, k jejímu provedení nemá námitek.

Ing. Josef Hromek, v. r.

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

9. ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

č. 146/2019

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování (dále také jako "orgán územního plánování"), dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka Města Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov, kterého zastupuje HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října č.p. 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, ze dne 7.3.2019 pod č. podacím MUMI 19008830, přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona záměr stavby: "Rekonstrukce městského koupaliště" na pozemcích parc. č. 1879/3, 1892, 1893/1, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, který řeší:

- Dětský bazén je nerezové těleso, velikosti 7,0 x 13,0 m, pravoúhlého tvaru se dvěma úrovněmi hladiny vody (hladina vody 0,010, hladina vody + 0,310). Jednotlivé výškové úrovně jsou propojeny schůdky a rampičkou.
- Výcvikový bazén je nerezové těleso, velikosti 12,0 x 11,0 m, pravoúhlého půdorysu. Má proměnlivou hloubku vody (hloubka vody 0,8 až 1,1m), hladina vody +0,030.
- Dojezdový bazén je nerezové těleso, velikosti 12,5 x 8,8 m, pravoúhlého půdorysu. Hloubka vody 1,1 m, hladina vody +0,030.
- Víceúčelový bazén je nerezové těleso, velikosti 47,5 x 13,15 m, pravidelného půdorysu. Dělí se na plaveckou a relaxační část. Obě části mají proměnlivou hloubku vody. Hloubka vody v plavecké části je 1,6 až 1,3m. Hloubka vody v relaxační části je 1,3 až 1,1 m. Hladina vody je +0,230.
- Tobogán je řešen s nástupem z bazénového ochozu víceúčelového bazénu. Tobogán je složen ze startovacího prostoru, jakož i příslušných prvků - rovných dílů, skoku (jumpu), oblouků a kruhových objezdů v různých poloměrech s potřebnými nástavci pro proudící vodu. Materiál je z plastu zesíleného skelnými vlákny, odolného vůči UV-záření, tloušťka stěny dle statických požadavků. Celková délka 84,9 m; výška 8,0 m a sklon dráhy 9,5 %.
- Skluzavka je navržena o délce 9,5 m a výšce 2,2 m (vlnová dráha šířka 60 cm, plochá dráha šířka 90 cm a strmá dráha šířka 60 cm)
- Objekt filtrů je nový objekt, jednoduchého pravidelného obdélníkového půdorysu. Jedná se o dřevěnou stavbu, s nosnými dřevěnými sloupky s jednostranným opláštěním mořenými deskami s pultovou střechou.
- Akumulační jímka a strojovna atrakcí, s půdorysnými rozměry 31,30 x 6,08m a s konstrukční výškou 3,55m, je podzemní železobetonová (ŽB) konstrukce umístěné mezi dojezdovým a plaveckým bazénem.
- Zpevněné plochy a chodníky.

Na základě výše uvedeného posouzení vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko:

souhlasí

se záměrem stavby "Rekonstrukce městského koupaliště" na pozemcích parc. č. 1879/3, 1892, 1893/1, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, neboť posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování obdržel podání stavebníka Města Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov, kterého zastupuje HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října č.p. 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, ze dne 7.3.2019 pod č. podacím MUMI 19008830.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- žádost o koordinované stanovisko
- plná moc
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, pro stavbu "Rekonstrukce městského koupaliště" na pozemcích parc. č. 1879/3, 1892, 1893/1, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, z prosince 2018, odpovědný projektant Ing. Michal Ondroušek ČKAIT 1301964

(dále jen "předložené podklady").

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska souladu:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.04.2015, správní území obce Mikulov na Moravě, jehož součástí je řešené území, leží v trase koridoru kapacitní silnice R 52 Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen/Rakousko (nově D52). Na základě zpřesnění níže uvedenou územně plánovací dokumentací tento koridor záměrem není dotčen.

B) se zásadami územního rozvoje: Obec Mikulov na Moravě je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, které ve správním území obce Mikulov na Moravě, jehož součástí je řešené území, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- DS04 D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko
- DS17 I/40 Mikulov - Sedlec, západ; homogenizace
- DZ07 Trať č. 246 Znojmo - Břeclav, optimalizace
- Cyklistické koridory: EuroVelo 9 a EuroVelo 13, Greenways Praha - Vídeň
- TEE26 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov - Hrušovany nad Jevišovkou - Suchohrdly
- Územní systém ekologické stability: nadregionální a regionální biocentra NRBC 106 (Milovický les), RBC 1535 (Nový rybník), RBC 10 (Skalky), RBC 29 (Svatý kopeček), nadregionální a regionální biokoridory K 159T, K 160T, K JM04T, RK 124, RK JM039, RK JM040

Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny.

C) s územním plánem obce: Město Mikulov má platný územní plán: Změna č. 1 ÚP SÚ Mikulov ze dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001. Záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 1879/3, 1892, 1893/1, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, které se dle územního plánu nachází v zastavěném území obce Mikulov na Moravě v ploše Rs - plochy pro sportovní zařízení - venkovní aktivity (hřiště, koupaliště, ...)

Záměr řeší umístění nových bazénů, atrakcí typu tobogán a skluzavky, zpevněné plochy a chodníky, objekt bazénové technologie.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v území přípustný dle platného územního plánu obce.

D) z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona: V souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona bylo posuzováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s charakterem území, v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a

prostorové uspořádání území a zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Záměr řeší umístění nových bazénů, tobogánu a skluzavky ve stávající ploše rekonstruovaného koupaliště.

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona.

Jelikož předložený záměr "Rekonstrukce městského koupaliště" na pozemcích parc. č. 1879/3, 1892, 1893/1, 1893/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, vydal úřad územního plánování souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, ustanovení § 4 odst. 9) stavebního zákona.

Irena Prochásková, v. r.

tel: 519 444 509

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov obdržel dne 07.03.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- Rekonstrukce městského koupaliště.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Mgr. Martin Sedliský

pověřený zastupováním funkce vedoucího
odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

- v zatsoupení: HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., IDDS: pyeegm8
sídlo: 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek