



REGULAČNÍ PLÁN

„MIKULOV - MPR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA“

ZADÁNÍ

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a upraven dle požadavků dotčených orgánů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 64 odst. 1 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky.

Únor 2017

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Mikulov

Pořizovatel ÚPD:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí,
Prochásková Irena, odborný zaměstnanec úřadu územního plánování
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Určený zastupitel města

Rostislav Košťál, starosta města
Město Mikulov,
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

Úvod	
A. Vymezení řešeného území	3
B. Požadavky na vymezení pozemku a jejich využití	4
C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb	4
D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	4
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření	5
G. Požadavky na asanace	5
H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	5
I. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí	8
J. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivu na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují	8
K. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci	8
L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení.	9
GRAFICKÁ ČÁST:	
Vymezení řešeného území Regulačního plánu MPR Mikulov včetně ochranného pásma	10

ÚVOD

O pořízení regulačního plánu „Mikulov - městská památková rezervace včetně ochranného pásma“ rozhodlo Zastupitelstvo města Mikulov dne 14. 12. 2016 pod bodem usnesení 15/2016/4

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území regulačního plánu tvoří hranice Městské památkové rezervace Mikulov (dále jen „MPR“) a jejího ochranného pásma.

Památková rezervace je situována v historickém jádru města Mikulova, chrání vysoce hodnotný urbanistický útvar, jenž dokládá specifický vývoj poddanského města uchovávací monumentální odkaz architektonické a umělecké tvorby od 13. století, který vykrytalizoval v hlavních komponentech barokního města a jenž byl následně dotvořen v hlavních vývojových etapách.

Rozsah památkové rezervace je stanoven v rámci výnosu MK ČSR č. j. 7.646/82-VI/I ze dne 13. 04. 1982, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1044, vymezen hranicí vedoucí na západní straně historického jádra města ulicí 22. dubna, ze které odbočuje k severu uličkou U Staré brány a pokračuje východním směrem Brněnskou ulicí, dále ulicí Českou, ze které se odklání k jihu pěší cestou sledující trasu kanálu po parcele č. 1445 až na ul. Svobody. Hranice přechází do ulice Purkyňovy a v jejím směru k bývalému Piaristickému klášteru čp. 271 – čp. 273., jehož areál v rozsahu parcel č. 413-418 obchází až k hlavní třídě Piaristů, kterou pokračuje k severu na křižovatku s Komenského náměstí a ul. 22. dubna, kde se obvod památkové rezervace uzavírá.

Předmětem ochrany je historický půdorys města a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových a blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, veřejná zeleň a ostatní objekty dotvářející prostředí památkové rezervace.

Ochranné pásmo historického jádra města Mikulov, určené rozhodnutím ONV v Břeclavi o určení ochranného pásma historického jádra města Mikulov čj. kult/42/87 ze dne 1. 9. 1987 (dále jen rozhodnutí o určení OP MPR); vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3274.

V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatolog.cz/>.

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Jedním z informačních zdrojů pro získání podkladů o území s archeologickými nálezy je Státní archeologický seznam ČR, kde je možné jednotlivé kategorie území s archeologickými nálezy zobrazit v digitální mapě, která je propojena s datovou databází, která se na základě nových odborných zjištění stále aktualizuje. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a slovní popis lokality. Uvedený informační systém, který je přístupný na webových stránkách NPÚ <http://isad.npu.cz/>.

Z řešeného území je vyjmuto území již řešené územně plánovací dokumentací (a dále podkladem):

Regulační plán „Mikulov, Na Hradbách“ ze dne 18. 4. 2005

- Změna č. 1 Regulační plán „Mikulov, Na Hradbách“ ze dne 18. 2. 2009, v účinnosti dne 11. 3. 2009
 - Změna č. 2 Regulační plán „Mikulov, Na Hradbách“ ze dne 27. 2. 2008, v účinnosti dne 3. 4. 2008
 - Změna č. 3 Regulační plán „Mikulov, Na Hradbách“ ze dne 22. 6. 2011, v účinnosti dne 23. 7. 2011
 - Změna č. 4 Regulační plán „Mikulov, Na Hradbách“ ze dne 18. 2. 2015, v účinnosti dne 15. 3. 2015
- Regulační plán „Mikulov, Pod Novou“ ze dne 15. 11. 2008, v účinnosti dne 8. 1. 2009
- Změna č. 1 Regulační plán „Mikulov, Pod Novou“ – projednání zastaveno dne 15. 9. 2009
 - Změna č. 2 Regulační plán „Mikulov, Pod Novou“ ze dne 11. 5. 2016, v účinnosti dne 3. 6. 2016

Pro území jenž bude řešeno územní studii dle dílčí změny č. 8.06 Změna č. 8 ÚP SÚ Mikulov ze dne 20. 6. 2012, v účinnosti dne 26. 7. 2012 budou stanoveny pouze pravidla prostorového uspořádání.

Výše uvedená dokumentace je v elektronické podobě na stránkách <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/samosprava-mesta/koncepcni-a-rozvojove-materialy/>

Řešené území je vymezeno v grafické části tohoto zadání.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKU A JEJICH VYUŽITÍ

Nebudou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy ani se nebude měnit funkce ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude respektován návrh Územního plánu Mikulov.

Zpřesní se využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v textové části územního plánu.

Do řešení budou zahrnuty všechny funkčně a prostorově související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.

Respektovat stávající plochy krajinné zeleně a plochy drobné parcelace s vysokou estetickou hodnotou na okrajích přírodních rezervací Svatý kopeček a Turoid (včetně jejich ochranných pásem).

C. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Pro MPR budou stanoveny podrobné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury. Pro umístění a prostorové uspořádání novostaveb i přestaveb – změn staveb dokončených (nástavby, přístavby, vestavby) budou stanoveny podmínky uliční čáry, vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysné velikosti staveb, podlažnost, výšky, objemy a tvary staveb, sklony střech, základních údajů o kapacitě staveb, určení zastavěné části pozemku a zastavitelnosti pozemku dalšími stavbami.

S ohledem na charakter řešeného území budou pro některé stavby stanoveny déle podmínky tvaru střech, umístění fotovoltaických panelů, výšek hřebenů střech, možnosti půdních vestaveb, výšek korunních říms, fasády, fasádních prvků, otvorů a výplně otvorů, firemních značení, vzhledu výloh, umístění kontejnerů a vstupu do objektů.

Budou stanovena omezující pravidla pro umístění staveb pro reklamu a zařízení, vyjma doprovodné na krátkodobé akce.

Budou také uvedeny urbanistické a architektonické podmínky, které bude nutné dodržet při následném zpracování projektové dokumentace staveb.

Dále budou stanovena pravidla pro odstavné a parkovací plochy a možnosti podzemního parkování, budou určeny nezastavitelné pozemky a vyznačeny optimální bezbariérové trasy.

Pro ochranné pásmo MPR budou stanoveny pravidla pro: výšky staveb, sklony a orientace střech, určení zastavitelnosti pozemku dalšími stavbami, ochrana veřejné i soukromé zeleně.

D) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Budou stanoveny podrobné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot s ohledem na charakter městského historického jádra, historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, plochy zvýšené ochrany, veřejné zeleně.

Dále budou stanoveny podmínky:

- pro ostatní objekty dotvářející prostředí památkové rezervace a jejího ochranného pásma.
- pro ochranu zástavby poválečné architektury, 60-tá léta, architekt Otakar Oplatek – ul. 22. duben a ul. Nová.
- pro ochranu hlavních městských dominant v dálkových a blízkých pohledech, průhledech; stanovit obecné zásady pro zachování panoramatu a obrazu sídla, siluety sídla.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Budou stanoveny případné nároky na novou veřejnou infrastrukturu a na úpravu nebo rozšíření stávající veřejné infrastruktury.

Nároky budou členěny podle druhů na veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství.

Nerozšiřovat veřejnou infrastrukturu v územích PR Svatý kopeček a PR Turoid.

F) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V případě nutnosti budou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby a opatření nad rámec územního plánu.

G) POŽADAVKY NA ASANACE

Nepředpokládají se požadavky na asanace.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANY, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Regulační plán bude koordinován s projednávaným návrhem Územního plánu Mikulov.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

2.2 Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v účinnosti dne 03. 11. 2016 – pro území řešené regulačním plánem nevyplývají žádné specifické požadavky.

4. Aktualizace Územně analytických podkladů ORP Mikulov - nevyplývají žádné další požadavky.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Respektovat podmínky využití v území:

➤ Chráněná krajinná oblast Pálava byla zřízena výnosem MK ČSR č. j. 5790/1976 ze dne 19. 3. 1976. Dne 16. 4. 1999 byla ministerstvem životního prostředí na základě protokolu Č. j. OOP/2516/99 vymezena a schválena nová zonace, která v CHKO Pálava rozlišuje čtyři zóny odstupňované ochrany přírody.

➤ Přírodní rezervace včetně ochranného pásma:

- Turoid
- Svatý kopeček

➤ Biosférická rezervace UNESCO rozčleněna do tří zón. Jádrová zóna je tvořena především územím I. zóny ochrany přírody a krajiny, nárazníková zóna je tvořena zejména lokalitami zařazenými do II. zóny ochrany přírody a krajiny, poslední přechodná zóna je tvořena kombinací ploch III. a IV. zóny ochrany přírody a krajiny stanovených v CHKO Pálava.

- CZ0624234 EVL Svatý kopeček u Mikulova se nachází v J části Pavlovských vrchů, na JV okraji Mikulova.
- CZ0624098 EVL Turoid se nachází v J části Pavlovských vrchů, na S okraji Mikulova, na vrchu Turoid (385 m n. m.).

➤ NATURA 2000 - ptačí oblasti

- CZ0621029 Ptačí oblast Pálava - ptačí oblast je totožná s CHKO Pálava

Přírodní rezervace Svatý kopeček a přírodní rezervace Turoid mají velmi zásadní význam pro vnímání urbanistické struktury a zástavby města mezi těmito vápencovými výchozy bradla. Na území Přírodní rezervace

svatý kopeček se nachází řada významných kulturně historických staveb (kaple křížové cesty, Boží hrob, kostel sv. Šebestiána). Tyto přírodní lokality budou respektovány jako významné přírodní dominanty města. Území rezervací bude ponechána bez vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – bude respektován návrh ÚP Mikulov.

Zájmy obrany státu

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženým návrhem regulačního plánu Mikulov - MPR včetně ochranného pásma z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou.

Záplavová území, ochrany před povodněmi

V řešeném území nejsou.

Památková péče:

TEXTOVÁ ČÁST

ad) bod B) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití (pro MPR):

Regulativy určující celkovou urbanistickou koncepci:

- zejména vymežit uliční a stavební regulační čáry včetně čar ve vnitro blokovém prostoru, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu, městské prostory a plochy včetně podzemních prostor a ploch zeleně.

Regulativy pro využití a stavebně architektonické podmínky pro veřejná prostranství:

- zejména vymezení podmínek pro zajištění potřeb pěší, cyklistické a automobilové dopravy včetně parkování a zásobování, limitování způsobu využití veřejných prostranství, vymezení stavebně-technických a architektonických podmínek pro stavby a změny staveb včetně materiálů povrchů v úrovni terénu, inženýrských sítí a zeleně.

Regulativy určující způsob využití domů a pozemků dvorů u domů a staveb:

- zejména stanovit přípustné a nepřípustné změny využití; u nových staveb minimální/maximální počet obytných podlaží včetně počtu podlaží podkroví.

Regulativy určující využití přízemních částí domů, podkroví domů a staveb:

- zejména stanovit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné změny využití.

ad) bod B) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití (pro OP MPR):

Regulativy určující způsob využití domů a pozemků dvorů u domů a staveb:

- zejména stanovit přípustné a nepřípustné změny využití; u nových staveb minimální/maximální počet obytných podlaží včetně počtu podlaží podkroví.

ad) bod C) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb (pro MPR):

Regulativy určující stupeň ochrany domů a staveb:

- zejména vymežit objekty k zachování, k možné obnově, k odstranění apod.

Regulativy určující stupeň ochrany pozemků:

- zejména vymežit pozemky zastavitelné, nezastavitelné, k opětovnému zastavění, k dostavbě atd.

Stavebně architektonické regulativy pro změny domů a staveb:

Střechy

- stanovit zásady pro obnovu střech, pro používaný materiál střešních krytin. Pro střešní krytinu šikmých střech požadovat obnovení tvrdé, kusové, skládané krytiny cihlově červené barvy, případně krytiny doložené historickou situací. Vyloučit umístování fotovoltaických či solárních systémů.

Půdní vestavby, nástavby, přístavby

- stanovit zásady pro využívání půdních prostor, pro umístění a prostorové uspořádání přestaveb, případně novostaveb v rámci obnovy staveb zaniklých.

Prostorové fasádní prvky (arkýře, balkony, lodžie apod.)

- zachovat a obnovovat (na základě historické situace) všechny dochované fasádní prvky ve stávajícím tvaru a za užití tradičních dobových materiálů včetně povrchových úprav a zpracování.

Architektonické článkování a dekorační prvky na průčelí

- stanovit zásady pro obnovování omítek. Požadovat obnovu omítek v původním provedení.

Otvory a výplně otvorů

- stanovit a do regulativů zpracovat zásady obnovy, barevných úprav a materiálů. U dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů požadovat v uličních i dvorních průčelích zachovat a obnovovat výplně otvorů ve stávajících rozměrech okenních otvorů včetně špalet a hloubky špalet, členění oken na okenní křídla i dělení křídel obnovovat v původních materiálech, proporcích, šířkách a profilacích sloupků, rámu a poutačů. Zachovat i původní hloubku ostění otvorů ve fasádě. Při absenci původních prvků se řídit příklady z okolních obdobných staveb s dochovanými původními výplněmi otvorů. Nepřipustit v území památkové rezervace použití oken a dalších výplní z plastu. Preferovat použití původních a tradičních dobových materiálů dle nálezové situace v místě běžných.

Zasklení oken

- stanovit z čirého (nebarevného skla), případně dle historické situace. Nepřipustit zrcadlová skla a reflexní úpravy skel. U kulturních památek a dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů vyloučit užití vnějších protislunečních clon, protislunečních zábran a stínících prvků, vycházet z historické situace.

Přízemní části domů a staveb, výkladce

- nepřipouštět zřizování nových otvorů pro realizaci výkladců tam, kde to nedovoluje historická situace.

Vstupy do provozoven obchodů a služeb

- respektovat historickou situaci.

Materiály a barevnost průčelí

- fasády domů obnovovat pouze tradičními postupy a materiály na základě historické situace. Vyloučeny jsou jakékoliv fólie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Na obklady soklů vyloučit užití lesklých obkladů nebo skleněných, kovových a plastových prvků s velmi hladkým povrchem. Vyloučit úpravu přízemní části samostatně v jiných materiálech a v jiné barevnosti než fasády a architektonické i dekorační prvky ve vyšších podlažích, pokud se nejedná o historickou situaci.

Reklamy, firemní značení, nápisy a informační prvky na objektech

- realizace jakýchkoliv reklam, firemních značení, nápisů a informačních prvků umístovaných na objektech (domech) je podmíněna rozhodnutím správního řízení (stavebního povolení, ohlášení stavby). Vyžaduje se soulad s historickou situací,

- vyloučit umístění jakýchkoliv reklam a informačních prvků na střechy domů, atiky a do prostoru nad hlavní (korunní, okapní) římsu, na štíty domů. Není přípustné využívat průčelí domů ani štíty domů jakýmkoliv způsobem pro světelné zobrazování a sdělování informací. Vyloučit noční nasvětlování štítů a nápisů,

- vyloučit jakékoliv prostorové nebo plošné reklamní prvky montované na štíty nebo umístované před štíty domů.

Umístění reklam, firemních označení, nápisů připustit pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto informační prvky. Jakékoliv informační prvky na dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domech umístovat v přízemních částech domů, do výšky max. první patrové (pásové, kordonové) římsy, vlysu, kladí nebo jiných tektonických prvků pod parapetním zdívkem druhého nadzemního podlaží.

Reklamní výstrčce a vývěsní štíty

- do max. plochy 0,7 m² odsadit od průčelí domů max. 0,8 m. Požadovat, aby žádná reklama a informační zařízení nezakrývaly dekor na průčelí a tektonické prvky (pilíře, pilastry, šambrány, liseny, lisenové rámce, bosáž, kvádrování, pásovou rustiku, kladí, architrávy, kordonové, patrové, parapetní a průběžné podokenní římsy, nadokenní a nad pražní římsy, vlysy, parapetní výplně, obchodní portály, ostění, klenáky apod.). Vyloučit umístování reklamních zařízení v dlažbě, pokud se nejedná o historickou situaci.

Při obnově zaniklých staveb, pokud tyto lze doložit, vycházet ze situace stabilního katastru, stanovit jejich objem a maximální počet podlaží, výšku korunní římsy a výšku hřebene střechy, její tvar (týká se i zastavěnosti pozemků).

Regulativy týkající se povrchů – vozovky, chodníky, plochy náměstí, veřejná prostranství. Pomocí regulativů ošetřit zejména ochranu historické dlažby a určit podmínky pro její případnou obnovu.

ad) bod D) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (pro MPR + OP MPR)

- respektovat legislativní rámec vztahující se k řešenému území. Respektovat předmět ochrany MPR a podmínky pro stavební činnost v MPR, viz výše výnos o prohlášení MPR, čl. 1 odst. (2) a zejména čl. 2 odst. a), b), c), d), e) a dále respektovat podmínky ochrany stanovené v rozhodnutí o určení OP MPR, viz též výše,

- respektovat celé území, které je řešeno v návrhu zadání RP MPR Mikulov a jejího ochranného pásma jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že MPR Mikulov je chápáno jako území plošné památkové ochrany, požadovat, aby v připravovaném RP MPR Mikulov byly řešeny také limity, prioritně zajišťující ochranu archeologického dědictví. V případě nutnosti nového budování základní technické infrastruktury, případně její úpravy (např. nové inženýrské sítě, které nelze vést v trase sítí stávajících), minimalizovat zásahy do terénu na nejnižší možnou míru. V těchto případech konzultovat tyto záměry v dostatečném časovém předstihu s odbornou organizací státní památkové péče, aby bylo možno již předem minimalizovat jejich dopady na archeologické nálezy a situace. Důležitým prostorem s možnou existencí hodnotných archeologických nálezů jsou v rámci MPR Mikulov také nezastavěné plochy, kde se jejich relikty mohly dochovat v zachovalejším stavu, než v prostoru stávající zástavby. Tyto prostory v RP MPR Mikulov vymezit jako nezastavitelné. Zejména vyloučit v těchto místech výstavbu podzemních garáží, které Ministerstvo kultury požaduje situovat mimo území MPR Mikulov.

ad) bod E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury pro (MPR)

Dopravní infrastruktura

- prověřit možnosti parkování tak, aby potřeby parkování byly řešeny v souladu s výnosem o prohlášení MPR, zejména s čl. 1 odst. (2), bodem a), kdy předmětem státní památkové péče v rezervaci jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory. V této souvislosti požaduje Ministerstvo kultury parkování v podzemí řešit mimo území MPR.

Technická infrastruktura

- stanovit podmínky pro způsob realizace technické infrastruktury a technických zařízení jako jsou anténní systémy, vzduchotechnická zařízení, trafostanice, technická zařízení umístěvaná v nikách (ve skříních) a na střechách, či fasádách objektů, způsob situování nových a při rekonstrukci stávajících apod.

ad) bod G) Požadavky na asanace

- stanovit regulativy pro případné asanace s ohledem zejména na památkové hodnoty území. Odůvodnění:

Při zpracování návrhu RP MPR Mikulov je třeba respektovat předmět ochrany MPR a podmínky pro stavební činnost v MPR, viz výše výnos o prohlášení MPR, čl. 1 odst. (2) a zejména čl. 2 odst.

ad) bod L) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

V grafické části Odůvodnění návrhu RP MPR Mikulov, v koordinačním výkrese, vyznačení všech známých limitů využití území z hlediska zájmů státní památkové péče včetně území s archeologickými nálezy.

I) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Nebudou nahrazena žádná územní rozhodnutí.

J. POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU, POKUD SE POSTUPY POSUZOVÁNÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POŘÍZOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU SPOJUJÍ

Nejsou žádné požadavky.

K. PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Nebudou uplatněny žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci

L) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli v elektronické podobě pro možnost zveřejnění na internetu ve formátu PDF. Návrh regulačního plánu bude ve všech fázích zpracován nad vektorovými katastrálními mapami v digitální podobě.

Počet vyhotovení dokumentace regulačního plánu:

- 1 vyhotovení pro společné jednání + 1 CD,
- 1 vyhotovení pro veřejné projednání územního plánu + 1 CD,
- 4 vyhotovení po vydání zastupitelstvem města + 1 CD.

OBSAH NÁVRHU RP:

textová část v rozsahu přílohy č. 11 části I odst. 1 a přiměřeně podle odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

grafická část v rozsahu přílohy č. 11 části I odst. 3 a přiměřeně podle odst. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Hlavní výkres měř. 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 1 000
- Výkres koncepce veřejné infrastruktury měř. 1 : 1 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ RP:

textová část v rozsahu § 68 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 11 části II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

grafická část v rozsahu přílohy č. 11 části II odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Koordinační výkres měř. 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů měř. 1 : 5 000

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- a) odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"[1] nebo "vyk"[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- b) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- c) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- d) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- e) grafická data musejí být topologicky čistá[3],
- f) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
- g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF)

POZNÁMKA:[1]

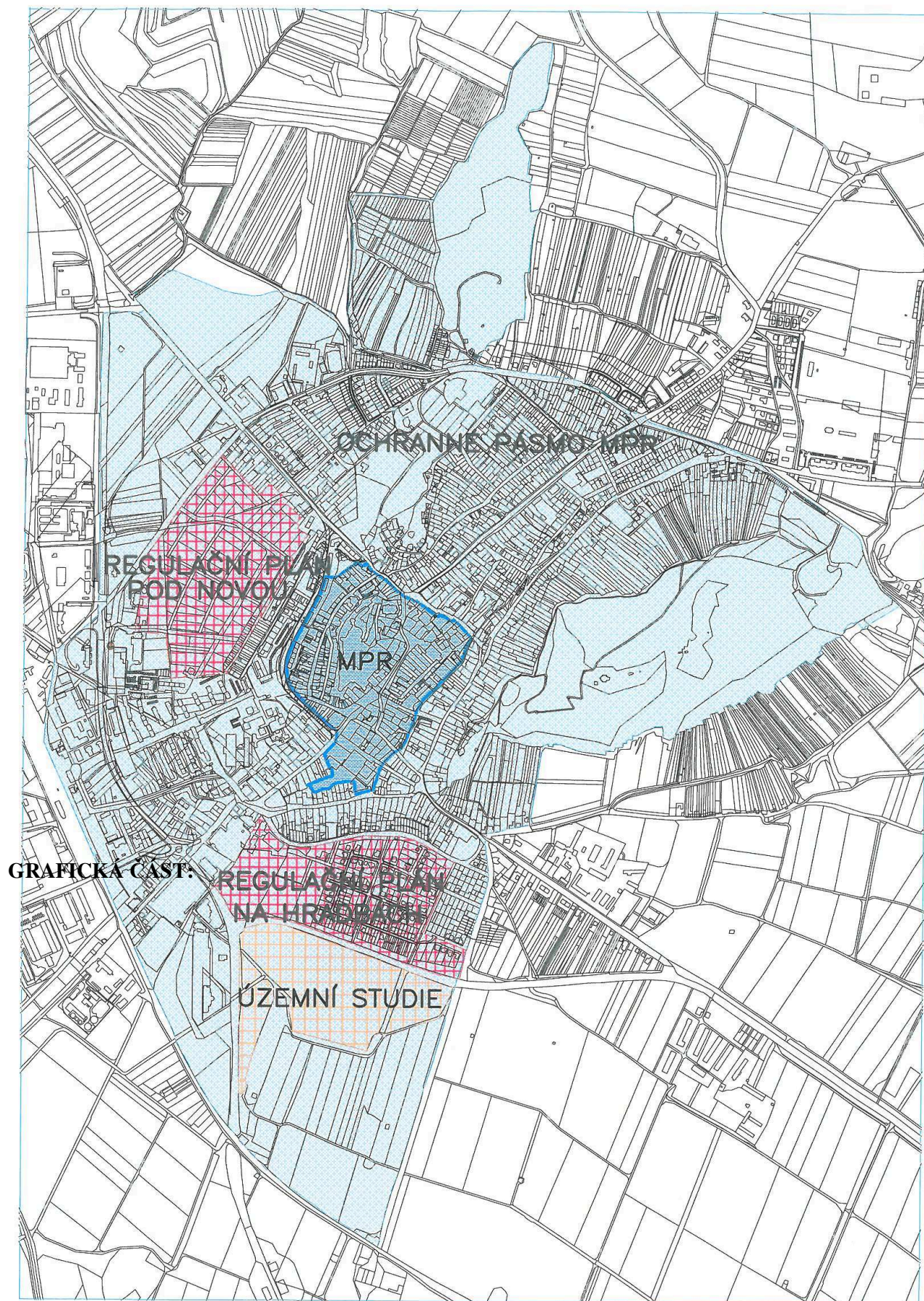
- a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
- b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.)

[2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.COL, *.CAR, *.LRS, *.ARE, apod.)

[3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

- a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
- b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
- c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),
- d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

Grafická část zadání RP:



V Mikulově dne 13.2.2017
Zpracoval: Irena Prochásková