



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/6007/2016/ONDO  
Č.J.: MUMI 16010331  
VYŘIZUJE: Olga Ondrašíková  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: ondrasikova@mikulov.cz

DATUM: 30.3.2016

Vypraveno dne 30. 03. 2016



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15. 04. 2016  
V Mikulově dne 18. 04. 2016

### ROZHODNUTÍ č. 143/2016

Městský úřad v Mikulově, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost o stavební povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou dne 25.02.2016 podalo Město Mikulov, IČ: 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení a v tomto řízení posoudil podanou žádost podle § 109 až § 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy stávající stavby

Stavba: občanského vybavení

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: „Mikulov-G centrum-domov pro seniory - změna užívání 2.NP“

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.: 4376/2

stavba číslo popisné: 945

v katastrálním území: Mikulov na Moravě.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18 písm. c), písm.d) vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, autorizoval: Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou provedeny stavební úpravy s vlivem na požární bezpečnost a změnu užívání II. NP stavby.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 16. 12. 2015, pod č. ev. HSBM-4-15-14/4-POKŘ-2015:
  - Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni, požadujeme splnit všechny podmínky a požadavky uvedené v PBŘ projektu stavby. Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS.
4. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.
5. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1977 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č.190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby v průběhu stavby a závěrečná kontrolní prohlídka
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
12. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2019.
13. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
14. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona je na základě kolaudačního souhlasu.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 25.02.2016 žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu, kterou podalo Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad ve stavebním řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být stavebním povolením přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona. Přitom zjistil, že se jedná o stavebníka, vlastníka stavby na pozemku parc. č. 4376/2 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 16.03.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit u správního orgánu (Stavební úřad Mikulov, Náměstí 1), nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (§112 odst. 1 stavebního zákona). V této lhůtě měli účastníci řízení právo nahlížet do spisů, činit ze spisu výpisy, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- 
- projekt stavby ČKAIT 1000107
  - LV č. 10001
  - kopie katastrální mapy
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 16. 12. 2015, pod č. ev. HSBM-4-15-14/4-POKŘ-2015;
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, se sídlem v Brně ÚP Břeclav ze dne 19.1.2016 pod čj. KHSJM02604/2016/BV/HOK

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Současně stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a stanovil v podmínkách pro provedení stavby, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení a užívání stanovil podmínky.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů ( § 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně odboru územního plánování a stavebního řádu prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu podle § 82 odst. 2) správního řádu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis.



  
**Olga Ondrašíková**  
odborný zaměstnanec

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce): obdrží po nabytí právní moci

- ověřená dokumentace stavby; štítek „stavba povolena“

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

stavebník:

Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

Na vědomí:

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

