

Zadavatel
Město Mikulov
MěÚ Náměstí 1; 692 01 Mikulov
IČO : 00 283 347

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(dle § 85 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách)

Název veřejné zakázky:	MIKULOV - PENZION NA POZEMKU PARC. Č. 257/2
Uveřejněná na profilu zadavatele:	https://ezak.mikulov.cz/contract_display_56.html
Zadávací řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě

Název: Město Mikulov
se sídlem: Náměstí č. 1; 692 01 MIKULOV
zastoupen: starostou Rostislavem Košťalem
IČO: 00283347
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-2033060287/0100
telefon: 519 444 660
mail: kostial@mikulov.cz

Předmět veřejné zakázky: **MIKULOV - PENZION NA POZEMKU
PARC. Č. 257/2**

Jedná se o stavbu, která je stávající a byla dříve využívána jako domov mládeže, domov důchodců a v současnosti se několik roků nevyužívá. Objekt má obdélníkový půdorys 24,46 x 7,38 m. Objekt má tři nadzemní podlaží a je podsklepen přibližně na 2/3 půdorysu. Do objektu v současnosti není přístup, protože byl uzavřen oddělením sousedního objektu, který je na pozemku par. č. 257/1. Suterén je přístupný pouze ze sousedního objektu. Suterén nebude využíván, budou zde pouze vnitřní rozvody kanalizace, protože přes objekt v suterénu jsou vedeny dvě trasy kanalizace, do které byly napojeny původní vnitřní odpady. V 1. NP jsou navrženy prostory archivu, který bude využívat městský úřad, kolárna a technická místnost pro umístění kotle na plyn. Ve 2. NP a ve 3. NP jsou navrženy ubytovací pokoje penzionu. V každém podlaží jsou situovány 4 pokoje, úklidová místnost a sklad prádla. Střecha má sedlový tvar. Podél severozápadní obvodové stěny je navrženo schodiště a pavlače pro přístup do jednotlivých pokojů. Pavlač a schodiště bude železobetonové s ocelovými sloupy. TUV bude ohřívána elektrickými zásobníkovými ohřívači pro každou ubytovací buňku, objekt bude vytápěn ÚT s kotlem na zemní plyn. Za účelem zpřístupnění suterénu bude

vybudována šachta se stupadly. Ubytovací pokoje budou vybaveny samotnou koupelnou s WC. Každá koupelna bude vybavena zásobníkem na ohřev TUV. Stavba je navržena jako trvalá stavba. Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

Nosnou konstrukci tvoří zděné stěny pálených plných cihel. Podél jihovýchodní obvodové stěny je veden užší chodbový trakt, který bude využit pro prostory lodžii pro každý ubytovací pokoj. V širším traktu jsou vyzděny v příčném směru stěny nebo jsou nahrazeny obloukovými nosníky. Do příčného systému se pak opírají segmentové klenby zděné z plných pálených cihel. Nosný systém je shodný ve všech nadzemních podlažích a i v suterénu. Přístupové pavlače budou z ŽB desek včetně schodiště. Desky budou podepřeny ocelovými sloupy a dále budou uloženy do severozápadní obvodové stěny. Sloupy budou uloženy na základové patky. Stabilitu pavlačí bude zajišťovat kotvení konstrukce do obvodové stěny. Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Pro stavbu nebudou udělovány výjimky.

Zastavěná plocha 184,5 m²

Obestavěný prostor 2870 m³

Základní půdorysné rozměry 24,46 x 7,4 m

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající kanalizace, řešení bude zachováno jako původní odvedení dešťových vod.

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vybraný uchazeč:

Stavlux Invest s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Brněnská 7, 664 42 Modřice

IČO: 29351481

DIČ: CZ 29251481

Cena sjednaná ve smlouvě:

bez DPH 6.635.006,- DPH 21% 1.393.351,- Cena včetně DPH 8.028.357,-

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ ¹ (cena v Kč bez DPH)
1	Stavlux Invest s.r.o.; Brněnská 7, 664 42 Modřice; I Č: 29351481; DIČ: CZ 29251481 6.635.006,-
2	MBQ-Mikulov, a.s. Pod Platanem 25; 692 01 Mikulov IČ: 26936631; DIČ: CZ26936631 6.639.483,-
3	František Dvořák Stavitelství Klentnice 158; 692 01 Mikulov IČ: 13063430; DIČ: CZ 531004186 6.949.984,-
4	LAWSTAV; s.r.o. Palánek 373/19A; 682 01 Vyškov IČ: 27677109; DIČ: CZ 27677109 6.969.000,-
5	PROGRES Hodonín s.r.o. U Cihelny 4127/12; 695 01 Hodonín IČ: 26244195; DIČ: CZ 26244195 7.370.919,-
6	Vymyslický Vojtěch Spálený kopec 621; 692 01 Mikulov. IČ: 16290224; DIČ: CZ 5805061493 7.585.706,-
7	PM Realstav Invest s.r.o. Rosická 333; 664 17 Tetčice IČ: 29181453; DIČ: CZ 29181453 7.598.170,42
8	RES, s.r.o. Boršovská 2617/81; 697 01 Kyjov IČ: 41507223; DIČ: CZ 41507223 7.600.354,-
9	FaKaB, a.s. Na Valtické 756/89; 69141 Břeclav IČ: 26236061; DIČ: CZ 26236061 8.107.603,-
10	Stavika s.r.o. J. Opletala 2403/10; 69002 Břeclav IČ: 29181453; DIČ: CZ29181453 8.143.751,-
11	BRINGSTAV s.r.o. Křehlíkova 74; 627 00 Brno IČ: 25512111; DIČ: CZ 25512111 8.529.834,-

Poz: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba

¹ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů/zájemců do jednoho řádku oddělené středníkem.

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Nikdo nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Žádný z uchazečů nebyl vyřazen kvůli mimořádně nízké nabídkové ceně.

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Netýká se této akce

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

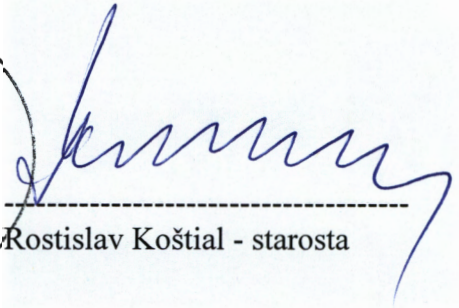
Netýká se této akce.

9. V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

Netýká se této akce

V Mikulově dne 17. 10. 2014




Rostislav Košťál - starosta