

STAVEBNÍK:

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

STAVBA:

Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 9

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. David Lekeš

ZPRACOVATEL:

Ing. David Lekeš

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. David Lekeš

VYPRACOVAL:

Ing. David Lekeš

Uherský Brod, leden 2025

Poučení spotřebitele (stavebníka), a dodavatele stavby a stavební dozoru

Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

Poučení spotřebitele (stavebníka), a dodavatele stavby a stavebního dozoru

1. Tato dokumentace je zpracována na podkladech poskytnutých investorem či na základě upozornění projektanta objednaných u třetích osob (ať již investorem samotným nebo projektantem na základě požadavku investora).
2. Pokud investor po projektantovi před započítáním projekčních prací nepožadoval zajištění provedení hydrogeologického průzkumu ani jej sám projektantovi neposkytl, byla tato dokumentace zpracována pouze s uvažováním základových podmínek jednoduchých a projektant neodpovídá za škody vzniklé v dané souvislosti, zejména za náhlé zvýšení hladiny podzemní vody, změny odtokových poměrů, sedání stavby. Pokud je před výstavbou prováděn hydrogeologický průzkum, musí být prováděn pouze k tomu oprávněnou osobou a v místech určených projektantem či v součinnosti s hydrogeologem.
3. Pokud se v průběhu provádění stavby objeví skutečnosti ukazující na možné rozpory či nesrovnalosti v projektové dokumentaci, je stavební dozor anebo dodavatel stavby povinen bezodkladně na tuto skutečnost projektanta upozornit, vyzvat jej k vysvětlení uvedených nesrovnalostí či rozporů a současně jej vyzvat ke zjednání nápravy. Stavební dozor anebo dodavatel stavby je pak rovněž o této skutečnosti povinen informovat investora a je povinen pozastavit takovou stavební činnost, která by mohla vést ke vzniku škody nebo další škody.
4. V případě rekonstrukcí dostaveb anebo nadstaveb projektant nenese odpovědnost za stav původních konstrukcí stavby a jejich únosnost. Projektant v dané souvislosti upozorňuje na skutečnost, že v daném případě se obvykle doporučuje provedení defektoskopie, dendrologické posudky a posudky z dalších oblastí, které ve svém souhrnu výrazně snižují rizika případných vad stavby a škod (dendrologický průzkum například určuje rozsah poškození dřevěných konstrukčních prvků dřevokaznými houbami a hmyzem, slouží rovněž jako podklad pro statika stavebních konstrukcí k vyhodnocení únosnosti stávajících prvků).
5. Na stavbě po celou dobu její realizace musí být k dispozici kompletní paré stavební dokumentace.
6. O jakýchkoli případných změnách v projektové dokumentaci musí být projektant prokazatelně informován a musí je odsouhlasit.
7. Zakládání staveb v prolukách a demolice stávajících objektů mohou být prováděny jen a pouze na základě zvláštní dokumentace zpracované statikem či za účasti statika, který je oprávněn určit konkrétní podmínky postupu prací a převzít (nést) za ně odpovědnost.
8. Dodavatel stavby je povinen na své náklady pořídit projekt organizace výstavby (POV) a tento nechat odsouhlasit od příslušných dotčených orgánů státní správy a účastníků správního řízení o povolení stavby.
9. V případě rekonstrukcí a staveb prováděných v bezprostřední blízkosti jiných staveb je stavebník povinen respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se této problematiky. Nejvhodnější je v takovém případě zajistit provedení pasportizace sousedních objektů osobou k tomu oprávněnou, a to za účelem posouzení reálného vlivu procesu výstavby na nemovitý majetek třetích osob (pasportizace trhlín je nejčastější případ – slouží k prevenci nárokování stavebníkem / dodavatelem stavby nezávislých škod).
10. Stavebník je povinen po dobu životnosti stavby uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby.
11. Dodavatel stavby je povinen, jakkoli by to stavební dokumentace neobsahovala, zajistit trvalé odvětrání garážových stání dle ČSN 73 60 58. Zábradlí musí být provedeno v souladu s ČSN 74 33 05, zábradlí schodiště musí odpovídat ČSN 73 41 30.
12. Dodavatel stavby je povinen vždy předem ověřit, že velikosti navržených stavebních otvorů jsou vhodné pro výplně konkrétního dodavatele (toto ustanovení předchází vzniku škod v souvislosti s dodatečnými stavebními úpravami zejména u kazetových dveří atp., kde se různí výrobci liší v požadavcích na velikost otvoru a kotvení). Rozměry konstrukcí nemusí odpovídat modulovému systému dodavatele zdícho materiálu z důvodu nadřazenosti architektonického řešení.
13. Situace stavby nenahrazuje vytyčovací výkres, veškeré stavební objekty jsou zakresleny v souladu se zákonnými odstupy, na základě podkladů dodaných investorem, kdy vzdálenosti od hranic pozemků a jiných objektů nejsou ve výkresech vytyčeny v JTSK ale jako prosté vzdálenosti od jednotlivých hranic pozemků. Projektant neodpovídá za škody vzniklé dodáním chybných podkladů či rozporů mezi skutečným stavem a stavem zapsaným v katastru nemovitostí. Uvedená rizika jsou eliminována pouze v případě, kdy jsou projektantovi před zahájením projekčních prací jako závazný podklad předány výškopis a polohopis pozemků a staveb, sítí, plotů, vjezdů s ověřením průběhu katastrálních hranic v dané souvislosti s skutečným stavem v místě samém.
14. Stavbu po nabytí právní moci příslušných povolení není možné výškově měnit, a to z důvodů již zákonně umístěné objemové charakteristiky stavby a dále z důvodů výškových návazností jednotlivých sítí. Dle sdělení oprávněného geometra se obecně připouští maximální akceptovatelná odchylka +12cm.
15. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci stavby. Dodavatel stavby je povinen takovou dokumentaci zajistit na svůj náklad případně, že nemá znalosti potřebné k provedení takových technicky a technologicky složitějších částí stavby, které to vyžadují. Odkazy na platné technické normy jsou nadřazené projektové dokumentaci. V tomto případě platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace zpracovávané dodavatelem stavby. V případě nejjasnosti vzniklých v dané souvislosti musí dodavatel stavby bezodkladně prokazatelně kontaktovat projektanta stavby.
16. U systémových dodávek částí stavby někteří jejich dodavatelé (zejména dodavatelé systémové izolace střech a spodní stavby) vyžadují k platnosti záruk proškolení dodavatele stavby (téměř vždy se ale jedná o bezplatnou službu konkrétního výrobce). Obecně se ale doporučuje, aby byl provedení takových proškolení smluvně zavázán dodavatel stavby.
17. U atypických podlahových krytin (zejména kamenná dlažba atp.) existuje zvýšené riziko úrazu, pokud investor trvá na použití materiálů neodpovídajícím požadavkům ČSN 74 45 05. Součinitel smykové tření pro byty a pobytové místnosti musí být větší nebo roven 0,3 a u veřejných prostor větší nebo roven 0,5. V těchto případech je možné požádat o výjimku s obecně technických požadavků na výstavbu. Jedná se o zvláštní správní rozhodnutí.
18. Projektant nenese odpovědnost za chybné rozhodnutí či opožděné vyjádření správního orgánu, jednotlivých dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků správního řízení ani za nedodržení zásad dobré správy a koncentrace správního řízení (zákon například umožňuje dotčeným orgánům státní správy vyžádat si prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí či vyjádření z běžných 30 dnů na 60 dnů). Častěji se tak děje v případech složitých.
19. Projektant nenese odpovědnost za škody nepřímé (například za škody způsobené vyšší mocí, jímž projektant nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého přiměřeného úsilí, které by po něm zadavatel mohl oprávněně požadovat, za prodloužení nebo opominutí ani škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy a podobně). Projektant dále neodpovídá za škody, úroky, poplatky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku, prvku nebo systému (ať již vyráběného nebo továrně sestaveného) nebo tím, že při dodávce takového výrobku, systému nebo prvku nebyly dodrženy zvláštní pokyny výrobce nebo tyto neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se projektant i během přípravy projektové dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace odvolal. Projektant nenese odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s tím, že veřejnoprávní orgán anebo jiný oprávněný subjekt stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení znemožní dosažení požadavků zadavatele.
20. Sadové úpravy ve všech stupních naší PD jsou pouze orientační, pro podmínky konkrétní výsadby je bezpodmínečně nutné aby návrh provedla k tomu oprávněná osoba (autorizovaný zahradní architekt) tak, aby nemohlo dojít k poškození částí nadzemních i podzemních částí staveb a inženýrských sítí ať kořenovým systémem, zavlažovacím systémem (podmáčení základů), opadem listů do okapů, či samotným pádem vegetace, apod.

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristika stavby a jejího užívání
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavenost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní,
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne,
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
- n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

B.3 Stavebně technické A technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlost výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, rozměry, délky.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
- b) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
- d) doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
- e) pěší a cyklistické stezky,
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) popis a parametry terénních úprav,
- b) vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování vodou - připojení ke zdroji,
- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,
- c) srážkové vody - využití, nakládání.
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
- g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi³⁾,
- m) objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení,
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,
- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- r) dočasné stavby,
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o novou stavbu pumptrackového areálu pro uživatele kolečkových sportů.

Projekt se skládá ze 2 stavebních objektů: SO1 modulární pumptrack - hlavní okruh, SO2 modulární pumptrack - výuková rovinka. Součástí pumptracků jsou i jednoduché podkladní vrstvy a nástupní plochy. Objekty budou sloužit k volnočasovým aktivitám.

Areál bude opatřen provozním řádem.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní

Řešený objekt se nachází v zastavěné části města, vedle ZŠ Mikulov, Hraničářů. Objekt má funkční návaznost jak na základní školu a její sportoviště, tak na přilehlé obytné oblasti. Z hlediska infrastruktury má objekt dobré funkční propojení na přístupové chodníky a cesty a na přilehlé parkoviště. Kolem pozemku vede cyklistická trasa.

Pozemek, je zatravněn a osázen ovocnými a okrasnými stromy.

Pozemek je definován územním plánem jako plocha ZV - veřejná zeleň parková.

Navrhované stavební úpravy nenarušují charakter okolní zástavby. Plocha bude sloužit nadále jako veřejná zeleň pro volnočasovou činnost.

Řešená parcela se nachází na rovinatém terénu.

Řešená parcela se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace pro provádění stavby je v souladu s povolením záměru.

Do projektové dokumentace jsou zpracovány všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou této dokumentace E dokladová část.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Nebyly provedeny.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

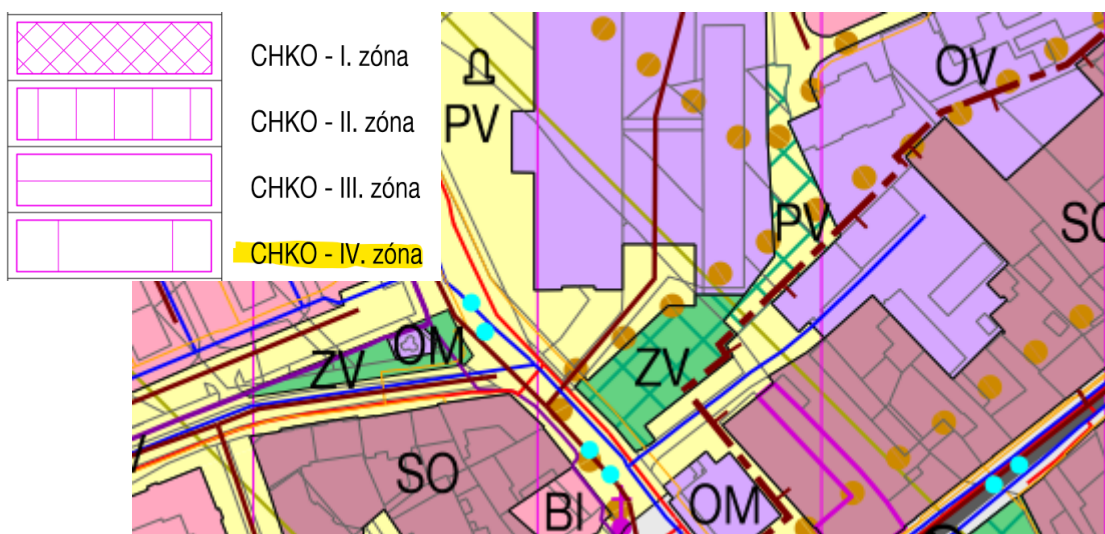
Oblast se nachází v ochranném pásmu:

Rejst. číslo ÚSKP	3274
Název	Ochranné pásmo pro historické jádro města Mikulova prohlášené výnosem MK ČSR čj.

Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

	7646/82 ze dne 13.4.1982 za městskou památkovou rezervaci zapsanou ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. 1380
Památkově chráněno od	24. 2. 1988
Fáze ochrany	památkově chráněno
Typ ochrany	ochranné pásmo

Oblast se nachází v CHKO – IV. zóně



f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Území dotčeného pozemku je rovinné až mírně svažité. Stavební pozemek nebude nutné odvodňovat a stavba nebude způsobovat erozi. Odvod povrchových vod bude řešen vsakem do okolní krajiny. Realizace stavby a souvisejících terénních úprav nezpůsobí zhoršení odtokových poměrů podzemní a povrchové vody.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci stavby dojde ke kácení dřevin, konkrétně ovocné stromy do průměru 30 cm, které jsou mrtvé nebo ve špatném stavu. Zároveň dojde k odstranění částí stávajících živých plotů v místech budovaných dlážděných ploch. Převažující část káceného živého plotu je současně mrtvá. Dřeviny jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V rámci stavby dojde k doplnění zeleně – keře a malé vzrostlé stromy podél ulice Hraničářů pro zvýšení uživatelského komfortu místa.

V rámci stavby nedojde k asanacím a demolicím

Stavební práce proběhnou tak, aby nedocházelo k nepotřebným terénním úpravám.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou dána ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Žádná další ochranná pásma nevzniknou.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor

Vzhledem k předpokládané cílové skupině uživatelů byl zvolen modulární systém pumptracku s nízkou vlnou do 0,4m a s laminátovým protiskluzným povrchem. Tento typ dráhy zaručí bezproblémové užívání pro všechny typy kolečkových sportů včetně in-line koloběžek.

Navržený modulární systém musí být dle nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění, certifikován dle ČSN EN 14974:2020.

Zvolený systém je nenáročný na údržbu a v případě poškození je velmi snadno a rychle opravitelný díky možné výměně jednotlivých dílů.

- celková zabraná plocha: 92 m²

SO1 – Modulární pumptrack – hlavní okruh

- celková zabraná plocha: 81 m²
- šířka jezdového povrchu: 1 m
- celková délka jezdové linie: cca. 81 m (dle dodavatele systému)

SO2 – Modulární pumptrack – výuková rovinka

- celková zabraná plocha: 11 m²
- šířka jezdového povrchu: 1 m

- celková délka jezdové linie: cca. 11 m (dle dodavatele systému)

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),

Likvidace jednotlivých odpadů vychází ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy, především vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace produkce odpadů vznikající během vlastního provozu stavby bude řešena majitelem. Původci jsou povinny postupovat v oblasti odpadového hospodářství v souladu s platnými zákonnými předpisy. Při dodržení předpisů stanovených požadavků není předpoklad u provozování stavby vzniku kolizi v oblasti odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady se řídí tímto postupem:

Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
- V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
- Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou předané odboru životního prostředí a zemědělství po ukončení stavby.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládaná doba výstavby – začátek 1. pololetí 2025, ukončení v 2027.

Předpokládaná lhůta pro zhotovení – cca. 3 měsíce

Věcné a časové vazby stavby, stejně jakožto podmiňující, vyvolané a související investice se nepředpokládají.

n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nepředpokládá se předčasné užívání stavby, ani zkušební provoz.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Neřešeno.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o pumptrackový areál pro uživatele všech kolečkových sportů. Celkově je areál mířen převážně na začátečníky až pokročilé jezdce, převažující cílená věková skupina dětí je 3 – 15 let. Pro úplné začátečníky je navržena krátká výuková rovinka (SO2) umístěná na dlážděném podkladu. Velký – hlavní okruh (SO1) byl zvolen tak, aby co nejvíce využíval prostoru pozemku, vyhýbal se kořenovým zónám stromů, ale zároveň si zanechával svou jezdivost pro široké spektrum jezdců. Má dlouhou rovinu, kde můžou pokročilí jezdci nabírat rychlost a skákat, ale má také technickou sadu 3 zatáček za sebou pro nácvik techniky klopení a pumpování.

Navržené řešení má atraktivní design a bude dobře zapadat do stávající zeleně. Areál zvýší atraktivitu místa a nebude mít žádné negativní účinky na zeleň.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Modulární systém byl zvolen pro své univerzální využití a nízké náročnosti na údržbu. Obdobné hliněné nebo cementohliněné pumptracky jsou na údržbu mnohem náročnější a jejich využití je omezeno pouze pro cyklisty. Oba pumptracky jsou opatřeny dlážděným podkladem v nástupních zónách a vzájemně funkčně propojeny. Hlavní přístup do areálu je po dlážděném chodníku od ZŠ Hraničářů. Zároveň je možné v budoucnu rozšířit chodníkem i přístup k výukové rovině od přilehlého parkoviště.

Zvolený modulární systém má výhody v rychlosti a jednoduchosti výstavby, jistotě výsledné geometrie se zárukou bezpečnosti a kvality. Systém je nenáročný na údržbu a v případě poškození je velmi snadno a rychle opravitelný díky možné výměně jednotlivých dílů. Modulární systém je v městských zástavbách vhodný pro svou přemístitelnost, kdy v případě změny využití pozemku lze dráhu rychle odstěhovat na jiné místo.

Vzhledem k předpokládané cílové skupině uživatelů byl zvolen modulární systém pumptracku s nízkou vlnou do 0,4m a s laminátovým protisklzným povrchem. Tento typ dráhy zaručí bezproblémové užívání pro všechny typy kolečkových sportů včetně in-line koloběžek.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Areál bude určen pro uživatele kolečkových sportovních potřeb. Tento adrenalinový sport s sebou nese rizika. Užívání stavby bude na vlastní nebezpečí a uživatelé budou o tomto informováni návštěvním řádem, kde bude uvedeno, že uživatelé mají jezdit v jednom směru, s dostatečným rozestupem a s vhodnými ochrannými pomůckami. Užívání areálu bude výhradně na vlastní zodpovědnost a za nezletilé děti budou ručit rodiče.

Navržený modulární systém musí být dle nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění, certifikován dle ČSN EN 14974:2020.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávají pozemek, který je veden v ÚP jako parková zeleň je v současnosti prakticky nevyužíván. Podklad je travnatý, pevný, rovinatý. Celkový sklon plochy je cca. 1,5%. Na pozemku se nachází jak starší vzrostlé listnaté stromy, tak nově vysazené stromy.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Zemními pracemi dojde k vytvoření podkladu ze štěrkodrti o hloubce cca. 10 cm pro umístění pumptracku. Tento podklad zabezpečí rovinnost a tuhost podkladu a svou propustností pomůže zachovat instalované dráhy v suchu. Podklad je navržen o 0,5m širší než těleso dráhy, což zabezpečí, aby k dráze nedorůstala zeleň, což velmi ulehčí údržbu zeleně a zvýší životnost systému.

V místech nástupu a výstupu hlavní dráhy a pod celou výukovou rovinou jsou navrženy dlážděné zpevněné plochy, které jsou klíčové pro výsledný užitečný komfort. Dlažba je navržena tzv. „marketová“, tedy bez sražených hran, pro umožnění hladké jízdy i pro malá tvrdá kolečka freestyle koloběžek a skateboardů.

SO1 – Modulární pumptrack - hlavní okruh

- | | |
|---|---|
| ○ šířka jezdového povrchu: | 1 m |
| ○ celková délka jezdové linie: (může se lišit v závislosti na dodavateli systému) | cca. 81 m |
| ○ plocha jezdové linie: (může se lišit v závislosti na dodavateli systému) | cca. 95 m ² |
| ○ výškové rozdíly: | +0,10 až +0,98m
(max. funkční výška samotné překážky je 0,88m) |
| ○ Výška vln: | do 0,4m (vhodná i pro in-line koloběžky) |

Skladba konstrukce:

Kompozitní modul pumptracku

Drcené kamenivo K 0/32 100 mm

Rostlý terén

SO2 – Modulární pumptrack - výuková rovinka

- šířka jezdového povrchu: 1 m
- celková délka jezdové linie: cca. 11 m (může se lišit v závislosti na dodavateli systému)
- plocha jezdové linie: cca. 11 m² (může se lišit v závislosti na dodavateli systému)
- výškové rozdíly: +0,10 až +0,40m
(funkční výška samotné překážky je 0,3m)
do 0,4m (vhodná i pro in-line koloběžky)
- Výška vln:

Skladba konstrukce:

Kompozitní modul pumptracku

Zámková betonová dlažba 60 mm

Kladeční vrstva K 4/8 40 mm

Drcené kamenivo K 0/32 200 mm

Rostlý terén

Areál bude opatřen provozním řádem.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.
Neřeší se.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- d) popis stávajícího stavu,
- e) popis navrženého řešení,
- f) energetické výpočty.

Neřeší se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Vzhledem k charakteru stavby se nevyžaduje.

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Vzhledem k charakteru stavby se nevyžaduje.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Charakter stavby nevyžaduje řešení napojení technické infrastruktury a nebudou řešeny ani žádné přeložky.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany

Pro řešení dopravní návaznosti není potřeba řešit nové komunikace.

- b) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Areál bude přístupný pěšky. Vjezd k pozemku je z ulice Hraničářů. Pro přístup k pumptrackovému areálu samotnému je navržen přístupový chodník od ZŠ Hraničářů.

- c) přeložky dopravní infrastruktury,

Neřeší se.

- d) doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Auta mohou být parkována na stávajícím přilehlém parkovišti.

- e) pěší a cyklistické stezky,

Neřeší se.

- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bezbariérové užívání stavby se nepředpokládá.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) popis a parametry terénních úprav

Nevzniknou žádné tvarové násypy. Stavební práce proběhnou tak, aby nedocházelo k nepotřebným terénním úpravám.

- b) vegetační prvky

V rámci stavby dojde ke kácení dřevin, konkrétně ovocné stromy do průměru 30 cm, které jsou mrtvé nebo ve špatném stavu. Zároveň dojde k odstranění částí stávajících živých plotů v místech budovaných dlážděných ploch. Převažující část káceného živého plotu je současně mrtvá. Dřeviny jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V rámci stavby dojde k doplnění zeleně – keře a malé vzrostlé stromy podél ulice Hraničářů pro zvýšení uživatelského komfortu místa.

- c) biotechnická opatření.

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší

Vzhledem k charakteru stavby – pumptrackový areál s vyloučením motorových vozidel, jsou vlivy stavby na životní prostředí minimální.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- d) zásobování vodou - připojení ke zdroji,
Neřeší se.
- e) odpadní vody - nakládání a likvidace,
Neřeší se.
- f) srážkové vody - využití, nakládání.
Dešťová voda se bude i nadále vsakovat na pozemku.
- g) vodohospodářské řešení vodního díla apod.
Neřeší se

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- h) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- i) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- j) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- k) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- l) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- m) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- n) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

V průběhu realizace záměru musí být striktně dodrženy ustanovení Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Vzhledem k předmětu projektu se neřeší.
- b) odvodnění staveniště,
Dešťová voda se bude i nadále vsakovat na pozemku.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Přístup na staveniště bude z místní komunikace.

Prováděcí firma provede taková opatření, aby bylo v maximální míře zabráněno znečištění komunikací. V případě znečištění komunikace bude provedeno její očištění.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Bez požadavku.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Stavbou nebudou okolní stavby ani pozemky dotčeny.

Vliv na okolní stavby bude mít zvýšený provoz nákladních automobilů, které budou zajišťovat dodávku stavebního materiálu na staveniště. Realizační firma zajistí v případě znečištění vozovky její vyčištění.

- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Komunikace musí být pravidelně čištěna. Vhodné postupy a technická opatření zvolí vybraný dodavatel stavby a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění.

Po skončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

- g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby dojde ke kácení dřevin, konkrétně ovocné stromy do průměru 30 cm, které jsou mrtvé nebo ve špatném stavu. Zároveň dojde k odstranění částí stávajících živých plotů v místech budovaných dlážděných ploch. Převažující část káceného živého plotu je současně mrtvá. Dřeviny jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V rámci stavby dojde k doplnění zeleně – keře a malé vzrostlé stromy podél ulice Hraničářů pro zvýšení uživatelského komfortu místa.

V rámci stavby nedojde k asanacím a demolicím

Stavební práce proběhnou tak, aby nedocházelo k nepotřebným terénním úpravám.

- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasné ani trvalé zábory nebudou prováděny.

- i) **produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Nakládání s odpady se řídí tímto postupem:

Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
- Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou předané odboru životního prostředí a zemědělství po ukončení stavby.

- j) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Balance zeminy bude zhruba vyrovnaná, zemina z výkopů, která nebude použita na zpětné zásypy, bude využita k modelaci terénu kolem stavby. Případné přebytky budou odvezeny na skládku.

- k) **ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Stavba bude probíhat na pozemku investora při minimalizaci zásahů do životního prostředí.

Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady. Výstavba a provozování stavby je řešeno takovým způsobem, který nebude mít negativní vliv svým konečným dopadem na životní prostředí v okolí realizované stavby. Komunální odpady z objektu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku stavebníka a budou pravidelně odváženy (likvidovány).

Hlučnost stavby bude eliminována prováděním stavby pouze v pracovních dnech a práce, jejichž hluk přesahuje limitní hodnoty, nebudou prováděny po 22:00 hodině večerní a před 6:00 hodinou ranní a ve dnech pracovního klidu. Prašnost bude eliminována skrápěním stavby.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

- l) **požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi³⁾,**

Při provádění prací v blízkosti komunikací s pohybem osob budou provedeny bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Veškeré práce budou probíhat dle platných předpisů

bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o jejich zásadách.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Staveniště bude opatřeno výstražnými tabulemi proti vstupu nepovolaných osob.

m) objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení,

Nejsou.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Charakter stavby nevyžaduje žádné zvláštní požadavky ani podmínky.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Neřeší se

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba bude probíhat dodavatelsky a bude zahájena na pozemcích stavebníka.

Předpokládaná doba výstavby – začátek 1. pololetí 2025, ukončení v 2027.

Předpokládaná lhůta pro zhotovení – cca. 3 měsíce

Věcné a časové vazby stavby, stejně jakožto podmiňující, vyvolané a související investice se nepředpokládají.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Veškeré práce budou realizovány na základě této prováděcí dokumentace.

Průběh realizovaných prací bude upřesněn prováděcí firmou (zhotovitelem) dle předloženého harmonogramu práce a časové osy, který bude součástí smlouvy o výstavbě uzavřené mezi investorem (stavebníkem) a realizační firmou (zhotovitelem).

r) dočasné stavby,

Nejsou

Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Plán kontrolních prohlídek:

1. Po dokončení zemních prací
2. Po dokončení díla (závěrečná kontrolní prohlídka)