

STAVEBNÍK: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

Stavba: Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DLE VYHLÁŠKY Č. 131/2024 SB., PŘÍLOHA Č. 9

A. PRŮVODNÍ LIST

dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Ing. David Lekeš
ZPRACOVATEL:	Ing. David Lekeš
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. David Lekeš
VYPRACOVAL:	Ing. David Lekeš

Uherský Brod, únor 2025

Poučení spotřebitele (stavebníka), a dodavatele stavby a stavební dozoru

1. Tato dokumentace je zpracována na podkladech poskytnutých investorem či na základě upozornění projektanta objednaných u třetích osob (ať již investorem samotným nebo projektantem na základě požadavku investora).
2. Pokud investor po projektantovi před započítím projekčních prací nepožadoval zajištění provedení hydrogeologického průzkumu ani jej sám projektantovi neposkytl, byla tato dokumentace zpracována pouze s uvažováním základových podmínek jednoduchých a projektant neodpovídá za škody vzniklé v dané souvislosti, zejména za náhlé zvýšení hladiny podzemní vody, změny odtokových poměrů, sedání stavby. Pokud je před výstavbou prováděn hydrogeologický průzkum, musí být prováděn pouze k tomu oprávněnou osobou a v místech určených projektantem či v součinnosti s hydrogeologem.
3. Pokud se v průběhu provádění stavby objeví skutečnosti ukazující na možné rozpory či nesrovnalosti v projektové dokumentaci, je stavební dozor anebo dodavatel stavby povinen bezodkladně na tuto skutečnost projektanta upozornit, vyzvat jej k vysvětlení uvedených nesrovnalostí či rozporů a současně jej vyzvat ke zjednání nápravy. Stavební dozor anebo dodavatel stavby je pak rovněž o této skutečnosti povinen informovat investora a je povinen pozastavit takovou stavební činnost, která by mohla vést ke vzniku škody nebo další škody.
4. V případě rekonstrukcí dostaveb anebo nadstaveb projektant nenese odpovědnost za stav původních konstrukcí stavby a jejich únosnost. Projektant v dané souvislosti upozorňuje na skutečnost, že v daném případě se obvykle doporučuje provedení defektoskopie, dendrologické posudky a posudky z dalších oblastí, které ve svém souhrnu výrazně snižují rizika případných vad stavby a škod (dendrologický průzkum například určuje rozsah poškození dřevěných konstrukčních prvků dřevokaznými houbami a hmyzem, slouží rovněž jako podklad pro statika stavebních konstrukcí k vyhodnocení únosnosti stávajících prvků).
5. Na stavbě po celou dobu její realizace musí být k dispozici kompletní paré stavební dokumentace.
6. O jakýchkoli případných změnách v projektové dokumentaci musí být projektant prokazatelně informován a musí je odsouhlasit.
7. Zakládání staveb v prolukách a demolice stávajících objektů mohou být prováděny jen a pouze na základě zvláštní dokumentace zpracované statikem či za účasti statika, který je oprávněn určit konkrétní podmínky postupu prací a převzít (nést) za ně odpovědnost.
8. Dodavatel stavby je povinen na své náklady pořídit projekt organizace výstavby (POV) a tento nechat odsouhlasit od příslušných dotčených orgánů statní správy a účastníků správního řízení o povolení stavby.
9. V případě rekonstrukcí a staveb prováděných v bezprostřední blízkosti jiných staveb je stavebník povinen respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se této problematiky. Nejvhodnější je v takovém případě zajistit provedení pasportizace sousedních objektů osobou k tomu oprávněnou, a to za účelem posouzení reálného vlivu procesu výstavby na nemovitý majetek třetích osob (pasportizace trhlín je nejčastější případ – slouží k prevenci nárokování stavebníkem / dodavatelem stavby nezaviněných škod).
10. Stavebník je povinen po dobu životnosti stavby uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby.
11. Dodavatel stavby je povinen, jakkoli by to stavební dokumentace neobsahovala, zajistit trvalé odvětrání garážových stání dle ČSN 73 60 58. Zábradlí musí být provedeno v souladu s ČSN 74 33 05, zábradlí schodiště musí odpovídat ČSN 73 41 30.
12. Dodavatel stavby je povinen vždy předem ověřit, že velikosti navržených stavebních otvorů jsou vhodné pro výplně konkrétního dodavatele (toto ustanovení předchází vzniku škod v souvislosti s dodatečnými stavebními úpravami zejména u kazetových dveří atp., kde se různí výrobci liší v požadavcích na velikost otvoru a kotvení). Rozměry konstrukcí nemusí odpovídat modulovému systému dodavatele zdícho materiálů z důvodu nadřazenosti architektonického řešení.
13. Situace stavby nenahrazuje vytyčovací výkres, veškeré stavební objekty jsou zakresleny v souladu se zákonnými odstupy, na základě podkladů dodaných investorem, kdy vzdálenosti od hranic pozemků a jiných objektů nejsou ve výkresech vytyčeny v JTSK ale jako prosté vzdálenosti od jednotlivých hranic pozemků. Projektant neodpovídá za škody vzniklé dodáním chybných podkladů či rozparem mezi skutečným stavem a stavem zapsaným v katastru nemovitostí. Uvedená rizika jsou eliminována pouze v případě, kdy jsou projektantovi před zahájením projekčních prací jako závazný podklad předány výškopis a polohopis pozemků a staveb, sítí, plotů, vjezdů s ověřením průběhu katastrálních hranic se skutečným stavem v místě samém.
14. Stavbu po nabytí právní moci příslušných povolení není možné výškově měnit, a to z důvodů již zákonně umístěné objemové charakteristiky stavby a dále z důvodů výškových návazností jednotlivých sítí. Dle sdělení oprávněného geometra se obecně připouští maximální akceptovatelná odchylka +/-12cm.
15. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci stavby. Dodavatel stavby je povinen takovou dokumentaci zajistit na svůj náklad případně, že nemá znalosti potřebné k provedení takových technicky a technologicky složitějších částí stavby, které to vyžadují. Odkazy na platné technické normy jsou nadřazené projektové dokumentaci. V tomto případě platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace zpracovávané dodavatelem stavby. V případě nejasností vzniklých v dané souvislosti musí dodavatel stavby bezodkladně prokazatelně kontaktovat projektanta stavby.
16. U systémových dodávek částí stavby někteří jejich dodavatelé (zejména dodavatelé systémové izolace střech a spodní stavby) vyžadují k platnosti záruk proškolení dodavatele stavby (téměř vždy se ale jedná o bezplatnou službu konkrétního výrobce). Obecně se ale doporučuje, aby byl provedení takových proškolení smluvně zavázán dodavatel stavby.
17. U atypických podlahových krytin (zejména kamenná dlažba atp.) existuje zvýšené riziko úrazu, pokud investor trvá na použití materiálů neodpovídajícím požadavkům ČSN 74 45 05. Součinitel smykové tření pro byty a pobytové místnosti musí být větší nebo roven 0,3 a u veřejných prostor větší nebo roven 0,5. V těchto případech je možné zažádat o výjimku s obecně technických požadavků na výstavbu. Jedná se o zvláštní správní rozhodnutí.
18. Projektant nenese odpovědnost za chybné rozhodnutí či opožděné vyjádření správního orgánu, jednotlivých dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků správního řízení ani za nedodržení zásad dobré správy a koncentrace správního řízení (zákon například umožňuje dotčeným orgánům státní správy vyžádat si prodloužené lhůty pro vydání rozhodnutí či vyjádření z běžných 30 dnů na 60 dnů). Častěji se tak děje v případech složitých.
19. Projektant nenese odpovědnost za škody nepřímé (například za škody způsobené vyšší mocí, jímž projektant nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého přiměřeného úsilí, které by po něm zadavatel mohl oprávněně požadovat, za prodlení nebo opominutí ani škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy a podobně). Projektant dále neodpovídá za škody, úroky, poplatky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoliv výrobku, prvku nebo systému (ať již vyráběného nebo továrně sestaveného) nebo tím, že při dodávce takového výrobku, systému nebo prvku nebyly dodrženy zvláštní pokyny výrobce nebo tyto neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se projektant i během přípravy projektové dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace odvolal. Projektant nenese odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s tím, že veřejnoprávní orgán anebo jiný oprávněný subjekt stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení znemožní dosažení požadavků zadavatele.
20. Sadové úpravy ve všech stupních naší PD jsou pouze orientační, pro podmínky konkrétní výsadby je bezpodmínečně nutné aby návrh provedla k tomu oprávněná osoba (autorizovaný zahradní architekt) tak, aby nemohlo dojít k poškození částí nadzemních i podzemních částí staveb a inženýrských sítí ať kořenovým systémem, zavlažovacím systémem (podmáčení základů), opadem listů do okapů, či samotným pádem vegetace, apod.

A PRŮVODNÍ LIST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Pumptrack ulice Hraničářů na parc. č. 3088/421, k.ú. Mikulov na Moravě

b) místo stavby

Kraj	Jihomoravský
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>3088/421</u>
Obec:	Mikulov [584649]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území Menší chráněné území
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
<u>Parcelní číslo:</u>	<u>3088/354</u>
Obec:	Mikulov [584649]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území Menší chráněné území
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Pozemky s právem služebnosti nejsou.	

c) předmět projektové dokumentace

Projekt řeší vybudování pumptrackového areálu na parcele č. 3088/421 v k. ú. Mikulov na Moravě. Projekt se skládá ze 2 stavebních objektů: SO1 modulární pumptrack - hlavní okruh, SO2 modulární pumptrack - výuková rovinka. Součástí pumptracků jsou i jednoduché podkladní vrstvy a nástupní plochy. Objekty budou sloužit k volnočasovým aktivitám.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. David Lekeš
ČKAIT 1302584
IČO: 17774306
Tel. +420737770791
Email. lekes.projekce@gmail.com

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. David Lekeš
ČKAIT 1302584

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. David Lekeš
ČKAIT 1302584
IČO: 17774306
Tel. +420737770791
Email. lekes.projekce@gmail.com

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

A1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Zhotovitel bude vybrán z tendru dle předložené nabídky v návaznosti na zpracovanou dokumentaci provedení stavby a rozpočet.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Záměr investora vyjádřený na jednání s projektantem
- Prohlídka lokality projektantem
- Katastr nemovitostí
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců
- Stanoviska dotčených orgánů

V Uherský Brod, únor 2025