




# PRŮVODNÍ LIST

VYPRACOVAL A KRESLIL :		ZODP. PROJEKTANT :		 Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín IČ : 028 464 71, tel. 724152275 e-mail: projekce.ds@email.cz	
Ing. Petr Škrobáček		Ing. Peter Štefančík			
STAVEBNÍ ÚŘAD :	Mikulov	MÍSTO STAVBY :	k.ú. Mikulov na Mor.		
INVESTOR :	město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov				
AKCE :	MIKULOV - předláždění chodníků na náměstí			STUPEŇ :	DPS
				DATUM :	01/2025
				FORMÁT :	5x A4
				MĚŘÍTKO :	
PŘÍLOHA : PRŮVODNÍ LIST				PŘÍLOHA č. A.	

# PRŮVODNÍ LIST

## k projektové dokumentaci „MIKULOV – předláždění chodníků na náměstí“

### A.1. Identifikační údaje:

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název	<b>MIKULOV – předláždění chodníků na náměstí</b>
Místo	Jihomoravský kraj Katastrální území Mikulov na Moravě [694193]; (okres Břeclav)
Předmět dokumentace	Udržovací práce na chodnících na náměstí a v jeho okolí Oprava a výměna krytu stávajících chodníků z kamenné kostky a betonových dlaždic

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název	<b>Město Mikulov</b>
IČ / DIČ	00283347 / CZ00283347
Sídlo	Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov
Kontaktní osoba	Mgr. Jitka Sobotková – starostka města tel.: 519 444 660, e-mail: <a href="mailto:sobotkova@mikulov.cz">sobotkova@mikulov.cz</a>  Ing. Dalibor Pěnčík – investice tel.: 519 444 547, e-mail: <a href="mailto:pencik@mikulov.cz">pencik@mikulov.cz</a>

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Firma	<b>Projekce DS s.r.o.</b>
IČ / DIČ	02846471 / CZ02846471
Sídlo kanceláře	Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín
Zodpovědný projektant	Ing. Peter Štefančík, tel. 724 152 275, e-mail: <a href="mailto:projekce.ds@email.cz">projekce.ds@email.cz</a> autoriz. inženýr pro dopravní stavby, č. autoriz. ČKAIT 1003663
Dokumentaci vypracoval	Ing. Petr Škrobáček

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky zástupce investora pro zpracování projektové dokumentace
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis)
- Informativní zákresy inženýrských sítí od správců sítí
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání
- TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací
- TP 170 – Navrhování vozovek PK

## **A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětem dokumentace projektu udržovacích prací je výměna pochozí vrstvy chodníků v lokalitě náměstí. Je navrženo odstranění stávajících betonových dlaždic a pokládka kamenné dlažby, tak aby povrchy chodníků korespondovali s ostatními plochami v historickém centru města.

Dokumentace řeší pouze jeden stavební objekt.

100      Objekty pozemních komunikací                      výměna pochozí vrstvy

*Tato projektová dokumentace byla zpracována přiměřeně dle přílohy č. 1 vyhl. č. 227/2024 Sb. Rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Položky jednotlivých částí (A až D), která stavba neobsahuje se dle § 3 odst. 1 vyhl. č. 227/2024 Sb. neuvádějí.*

### **SO.101 – Zpevněné plochy**

Předmětem projektu udržovacích prací je návrh obnovy a výměna pochozí krytové vrstvy na plochách stávajících chodníků.

Stávající části **chodníku** z kamenné kostky budou předlážděny a betonové dlaždice budou nahrazeny novou štípanou **kamennou kostkou 6x6 cm kladenou do vějíře**. Podél budovy je navrženo vytvořit 4řádek z kamenné kostky kladené do lože z betonu a osazena nopová fólie. V místě stávajícího betonového podélného žlabu podél budovy Sgrafitového domu U Rytířů bude vytvořen podélný žlab z 5řádku kladeným do betonového lože. Žlab bude zaústěn do nově osazených příčných žlabů s litinovou mříží. Stávající příčné odvodňovací žlaby budou nahrazeny novými žlaby o světlých šířkách 200 mm a 150 mm. Strom nacházející se před domem č. 7 bude ponechán a okolo něj bude osazena nová litinová mříž 120x120cm.

U obou schodišť budou doplněny varovné pásy šířky 40 cm tvořené dlaždicemi z kompozitního kamene se speciální hmatovou úpravou pro osoby se zrakovým postižením.

**Ve sjezdech** bude použita štípaná kamenná **kostka 10x10 cm kladená rovnoběžně**. Sjezdy budou lemovány štípanou kostkou 10x10 cm kladenou do betonového lože. Nově bude ve sjezdech vytvořena vrstva kameniva stmelého cementem.

Všechny dlažby budou kladeny do lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm. Po rozebrání původních dlažeb bude provedeno odstranění části vrstvy kameniva, a to do úrovně povrchu navrhované podkladní vrstvy, tj. 10 cm nebo 14 cm pod plánovaný finální povrch.

Podélné i příčné sklony na zpevněných plochách chodníků budou zachovány.

V rámci prací bude část stávajících betonových obrubníků (podél vozovky v řešené části ul. Kostelní náměstí) vybourána vč. přilehlého dvouřádku z kamenné kostky. Na místě vybouraných betonových obrubníků bude osazen nový žulový obrubník šířky 15 cm (shodné se stávajícími žulovými obrubníky na náměstí). Nový obrubník bude osazen do betonového lože s patkou současně s dvouřádkem mezi obrubníkem a asfaltovou vozovkou.

Opravované plochy navazují na stávající chodníky v řešené lokalitě, ve sjezdech budou ponechány stávající obrubníky. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající obrubníky mají převýšení větší než 8 cm, a proto nebudou tvořeny varovné pásy.

V úseku „P-4“ kde se nachází stávající opěrná zeď se schodištěm na každé straně bude stávající zábradlí odstraněno, případně bude odstraněna i část zdiva tak aby bylo možné na zdivo osadit novou kamennou římsu s okapovýmnosem. Římsa bude kotvena do zdiva. Na novou římsu bude připevněno

nové zábradlí. Konkrétní tvarové a materiálové řešení zábradlí bude řešeno s městským architektem (viz. samostatná příloha dokumentace).

Podél nové kamenné římsy bude osazen odvodňovací žlab světlé šířky 100 mm s litinovou mříží s totožnou která bude použita na žlabech v opravovaných částech chodníků. Žlab bude ve 3 místech napojen na nově umístěné potrubí DN 100 z nerez oceli. Potrubí bude uloženo skrze stávající zeď a s přesahem bude vyčnívat do prostoru zeleně. Stávající odvodňovací potrubí bude zrušeno.

V úseku označeném jako „L-1“ se nachází chodník zhotovený z kostek a dlaždicemi s pamětními deskami. Tato část chodníku bude předlážděna a pamětní desky budou osazeny na původní místo. Doporučujeme před samotným rozebráním této části vyhotovit pasport umístění jednotlivých pamětních desek.

Stavba bude prováděna po jasně vymezených úsecích s požadavkem na provedení daného úseku v jednom pracovním týdnu (cca 100 bm) s termínem dokončením nejpozději v pátek ve 12:00.

Vzhledem k umístění místa stavby je kladen velký důraz na rychlost pokládky a minimální omezení vstupů do nemovitostí a hlavně provozoven.

Veškerý materiál, který nebude zabudovaný v ten den na stavbě, bude odvezen na meziskládku, odkud bude následující den opět přivezen na místo stavby.

Po rozebrání stávající dlažby bude v případě potřeby u vstupu do nemovitostí bude umístěna staveništní lávka pro snadný přístup.

Barevnost kostek bude stejná jako kostky současné.

#### **A.4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

V dokumentaci není řešeno.

#### **A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

##### **a) hloubka stavby:**

Hloubka stavby zpevněných ploch je dána konstrukcí zpevněných ploch.

##### **b) výška stavby:**

Stavba vychází z výškových poměrů v dané lokalitě. Výškový průběh stávajícího povrchu bude zachován i při novém povrchu chodníku.

##### **c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:**

Jedná se o dokumentaci rekonstrukce zpevněné plochy pro pohyb chodců.

##### **d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:**

Stavba bude prováděna po určitých, jasně vymezených úsecích a požadavkem na provedení daného úseku v co nejkratším čase.

Předpoklad pro stavbu je následující:

- 1) Dodavatel stavby (dále DS) začne odstraňováním stávající dlažby spolu s ložní vrstvou, odstraní horní část rušených šachet a vyhloubení rýhy pro sdělovací kabel CETIN a.s. v úseku č. 1.
- 2) Po provedení předchozího bodu začne práce dodavatel stavby společnost CETIN a.s. (dále DSC) na prvním úseku. Současně DS pokračuje na odstraňování dlažby na úseku č. 2.
- 3) DSC se přesune na úsek č. 2, DS začne s pokládkou dlažby na úseku č. 1.

Vzhledem k povaze místa stavby (náměstí) je kladen velký důraz na rychlost stavebních prací a minimální omezení vstupů do nemovitostí a provozoven.

Po odstranění stávající dlažby bude v případě potřeby u vstupů do nemovitostí nebo provozoven umístěna přechodová lávka pro bezpečný a snadný přístup.

Veškerý nezabudovaný materiál v průběhu pracovního týdne bude odvezen na víkend na meziskládku, odkud bude následující týden opět přivezen na místo stavby.

Barevnost kostek bude stejná se současnými kamennými kostkami.

V úseku označeného „L-1“ je provedena část chodníku z kamenné kostky a pamětními deskami. Tato část bude také předlážděna a pamětní desky osazeny zpět na původní místo.

#### **A.6 Základní parametry dopravní stavby**

Stávající části **chodníku** z kamenné kostky budou předlážděny a betonové dlaždice budou nahrazeny novou štípanou **kamennou kostkou 6x6 cm kladenou do vějíře**. Podél budovy je navrženo vytvořit 4řádek z kamenné kostky kladené do lože z betonu a osazena novou fólií. V místě stávajícího betonového podélného žlabu podél budovy Sgrafitového domu U Rytířů bude vytvořen podélný žlab z 5řádku kladeným do betonového lože. Žlab bude zaústěn do nově osazených příčných žlabů s litinovou mříží. Stávající příčné odvodňovací žlaby budou nahrazeny novými žlaby o světých šířkách 200 mm a 150 mm. Strom nacházející se před domem č. 7 bude ponechán a okolo něj bude osazena nová litinová mříž 120x120cm.

U obou schodišť budou doplněny varovné pásy šířky 40 cm tvořené dlaždicemi z kompozitního kamene se speciální hmatovou úpravou pro osoby se zrakovým postižením.

**Ve sjezdech** bude použita štípaná kamenná **kostka 10x10 cm kladená rovnoběžně**. Sjezdy budou lemovány štípanou kostkou 10x10 cm kladenou do betonového lože. Nově bude ve sjezdech vytvořena vrstva kameniva stmelěného cementem.

Všechny dlažby budou kladeny do lože z drceného kameniva frakce 4-8 mm. Po rozebrání původních dlažeb bude provedeno odstranění části vrstvy kameniva, a to do úrovně povrchu navržené podkladní vrstvy, tj. 10 cm nebo 14 cm pod plánovaný finální povrch.

Podélné i příčné sklony na zpevněných plochách chodníků budou zachovány.

V rámci prací bude část stávajících betonových obrubníků (podél vozovky v řešené části ul. Kostelní náměstí) vybourána vč. přilehlého dvouřádku z kamenné kostky. Na místě vybouraných betonových obrubníků bude osazen nový žulový obrubník šířky 15 cm (shodné se stávajícími žulovými obrubníky na náměstí). Nový obrubník bude osazen do betonového lože s patkou současně s dvouřádkem mezi obrubníkem a asfaltovou vozovkou.

Opravované plochy navazují na stávající chodníky v řešené lokalitě, ve sjezdech budou ponechány stávající obrubníky. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající obrubníky mají převýšení větší než 8 cm, a proto nebudou tvořeny varovné pásy.

V úseku „P-4“ kde se nachází stávající opěrná zeď se schodištěm na každé straně bude stávající zábradlí odstraněno, případně bude odstraněna i část zdiva tak aby bylo možné na zdivo osadit novou kamennou římsu s okapovýmnosem. Římsa bude kotvena do zdiva. Na novou římsu bude připevněno nové zábradlí. Konkrétní tvarové a materiálové řešení zábradlí bude řešeno s městským architektem (viz. samostatná příloha dokumentace).

Podél nové kamenné římsy bude osazen odvodňovací žlab světlé šířky 100 mm s litinovou mříží s totožnou která bude použita na žlabech v opravovaných částech chodníků. Žlab bude ve 3 místech napojen na nově umístěné potrubí DN 100 z nerez oceli. Potrubí bude uloženo skrze stávající zeď a s přesahem bude vyčnívat do prostoru zeleně. Stávající odvodňovací potrubí bude zrušeno.

V úseku označeném jako „L-1“ se nachází chodník zhotovený z kostek a dlaždicemi s pamětními deskami.