



Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„Revitalizace návrší Kozího Hrádku“

(dále jen „veřejná zakázka“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZZ“)

Zadavatel podle § 4 odst. 3 ZZVZ:

Název:	Město Mikulov
Sídlo:	Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
IČO:	00283347
Osoba oprávněná jednat za:	Mgr. Jitka Sobotková, starostka

dále jen „zadavatel“

Zástupce zadavatele podle § 43 ZZVZ:

Název:	Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo:	Matúškova 785/8, 149 00 Praha 4
IČO:	24244414
Kontaktní osoba:	Mgr. David Bábský

Osoby odlišné od osoby zadavatele, které se ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Naviga Assistance, s.r.o., sídlem Matúškova 785/8, 149 00 Praha, IČO: 24244414:

- Příloha č. 1, Návrh smlouvy od dílo;
- Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů.
- Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení k DNHS,
- Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení Společensky odpovědnému plnění

desk architekti s.r.o., se sídlem Heřmanova 720/27, 170 00 Praha 7, IČO 03011674:

- Příloha č. 2, Dokumentace pro provedení stavby;

- Příloha č. 3, Výkaz výměr.

OBSAH

1. PROFIL ZADAVATELE, ZPŮSOB KOMUNIKACE, VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - 3 -	
2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY..... - 3 -	
3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK..... - 5 -	
4. KVALIFIKACE..... - 6 -	
6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA - 10 -	
7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY - 10 -	
8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK - 10 -	
9. PODDODAVATELÉ - 10 -	
10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ..... - 11 -	
11. POJIŠTĚNÍ - 11 -	
12. ZADÁVACÍ LHŮTA - 11 -	
13. POSTUP PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM - 11 -	
14. DALŠÍ PRÁVA, PODMÍNKY A SKUTEČNOSTI DEKLAROVANÉ A VYHRAZENÉ ZADAVATELEM - 12 -	
15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK..... - 13 -	

1. PROFIL ZADAVATELE, ZPŮSOB KOMUNIKACE, VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je neomezeně a volně dostupná na profilu zadavatele na adrese https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html (dále také „profil zadavatele“ nebo „elektronický nástroj zadavatele E-ZAK“).

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména s § 211 ZZVZ.

1.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky, k čemuž doporučuje využít elektronický nástroj zadavatele EZAK, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz § 98 a § 99 ZZVZ).

1.2.3. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky účastníkem.

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Účelem veřejné zakázky je zajištění revitalizace současného parkového prostoru v lokalitě Kozího Hrádku v Mikulově.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla – revitalizace parkového prostoru v lokalitě Kozí Hrádek v podobě změny stávajících chodníků, doplnění prvků technické infrastruktury, instalace prvků drobné architektury a provedení nezbytných vegetačních úprav (dále jen jako „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s Dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností desk architekti s.r.o., se sídlem Heřmanova 720/27, 170 00 Praha 7, IČO 03011674, která tvoří přílohu č. 2 zadávacích podmínek, a to v souladu s vydaným Rozhodnutím č. 234/2022 č.j. STZI/52251/2021/KANL a Rozhodnutím č. 78/2023 č.j. STZI/39304/2022/KANL.

Součástí realizace díla je také:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) provedení přejímky stavby,
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,

l) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

Dílo, respektive jeho součásti musí vyhovovat minimálním technickým parametrům stanoveným těmito zadávacími podmínkami, příloze č. 1, Návrh smlouvy o dílo (dále jen „Návrh smlouvy“), a příloze č. 2, Výkaz výměr (dále jen „výkaz výměr“) a příloze č. 3, Projektová dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“), jež tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Součástí plnění není dodávka a instalace objektu zázemí (SO 701).

2.3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění je nabytí účinnosti smlouvy.

Zadavatel stanovil následující harmonogram plnění:

- Předpokládané předání staveniště: **únor 2025**
- Celková lhůta plnění veřejné zakázky, tj. provedení stavebních prací a předání Díla bude vybraným zhotovitelem provedena nejpozději do **450 kalendářních dnů**.

Bližší informace jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo.

2.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je návrší Kozího Hrádku v Mikulově. Podrobnosti dále stanoví projektová dokumentace.

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na **29 185 225 Kč bez DPH**.

2.6. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky podle CPV odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45236250-7 Vyrovnávání povrchu pro parky
- 45112711-2 Krajinné úpravy parků
- 45232150-8 Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí
- 45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
- 45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

2.7. Odkazy v zadávací dokumentaci

2.7.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se ZZVZ a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

2.7.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.7.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení § 90 a § 91 ZZVZ.

2.8. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

3.1. Požadavky na zpracování nabídek

- 3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).
- 3.1.2. Nabídky se podávají výhradně písemně, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele EZAK podle čl. 1 zadávacích podmínek. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému.
- 3.1.3. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.1.4. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ nalezou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK (www.ezak.cz). V případě potřeby pomoci v předmětných otázkách je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje (hotline a helpdesk) na <https://www.ezak.cz/kontakt>

Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese provozovatele elektronického nástroje „časté otázky“ na adrese <https://www.ezak.cz/faq>

3.2. Lhůta pro podání nabídek

- 3.2.1. Lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK v příslušném poli karty této veřejné zakázky.
- 3.2.2. Pokud nebyla zadavateli nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 3.2.3. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek podle § 109 ZZVZ, otevírání nabídek je neveřejné.

3.3. Podání nabídky

- 3.3.1. Podání nabídek do zadávacího řízení probíhá výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, a to prostřednictvím karty k příslušné veřejné zakázce.

3.4. Vlastní sestavení nabídky

Zadavatel doporučuje účastníkům následující řazení nabídky:

- i. Obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek;
- ii. Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 zadávacích podmínek;
- iii. Doklady a prohlášení účastníka podle čl. 4 zadávacích podmínek;
- iv. Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek podle čl. 6 zadávacích podmínek,
- v. Vyplněný návrh smlouvy o dílo podle přílohy č. 1 zadávacích podmínek,
- vi. Vyplněná příloha č. 3 zadávacích podmínek,
- vii. Vyplněné přílohy č. 5, 6 a 7 zadávacích podmínek,
- viii. Harmonogram výstavby respektující vydaná a platná povolení vztahující se k Dílu,

3.5. Další požadavky zadavatele na zpracování nabídek

- 3.5.1. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 3.5.2. Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, popř. slovenského. Pokud se podle

příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

- 3.5.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli nesmí vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

4. KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) **základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a čl. 4.1. zadávacích podmínek,**
- b) **profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 4.2. zadávacích podmínek,**
- c) **technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 4.3. zadávacích podmínek.**

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým podle § 74 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

4.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.1. písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.1. písm. a) výše splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

4.2. Profesionální způsobilost

4.2.1. Podmínky profesionální způsobilosti splní dodavatel, který předloží

- a) podle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujícím oboru:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována

Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazujícím odbornou způsobilost ve vztahu k:

i. osobě na pozici vedoucí projektu

- potvrzení o ukončení vysokoškolského vzdělání v oboru management zahradních a krajinářských úprav (realizace a správa zeleně) nebo krajinářská architektura

ii. osobě na pozici vedoucí zahradník

- potvrzení o ukončení středoškolského vzdělání v oboru zahradník, případně vyššího vzdělání obdobného směru

iii. osobě na pozici arborista

- certifikát ETW-stromolezec, nebo certifikát ČCA-stromolezec, **nebo potvrzení o ukončení vysokoškolského vzdělání v oboru Arboristika**

iv. osobě na pozici lezec ve výškách

- certifikát Práce ve výškách – třída B

4.3. Technická kvalifikace

4.3.1. Podmínky technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží:

- a) Podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat cenu a dobu jejich poskytnutí a identifikaci objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele.

Minimální úroveň pro splnění technického kritéria je stanovena v rozsahu:

- i. alespoň 2 významné stavební prací obdobné jako předmět této veřejné zakázky, tj. spočívající ve výstavbě, úpravě či revitalizaci venkovních ploch, sportovišť nebo parků, každá v rozsahu alespoň 10 000 000 Kč bez DPH;
- ii. alespoň 1 významná stavební práce obsahující vegetační úpravy v hodnotě plnění v této oblasti minimálně 3 000 000 Kč bez DPH,

Zadavatel umožňuje splnění požadovaného technického kritéria minimálně prostřednictvím 2 referenčních zakázek, pokud naplňují výše uvedené podmínky.

K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že

v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.

- b) Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Seznam realizačního týmu bude obsahovat

i. Alespoň 1 osobu na pozici vedoucí projektu

- Musí mít ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru management zahradních a krajinářských úprav (realizace a správa zeleně) nebo krajinářská architektura
- Praxe v oboru min. 3 roky

ii. Alespoň 1 osobu na pozici vedoucího zahradníka

- Musí mít ukončené středoškolské vzdělání v oboru zahradník, případně vyšší vzdělání obdobného směru
- Praxe v oboru min. 3 roky

iii. Alespoň 1 osobu na pozici arborista

- Musí být držitelem certifikátu ETW – Stromolezec nebo ČCA – Stromolezec
- Praxe v oboru min. 3 roky

iv. Alespoň 1 osobu na pozici lezec ve výškách

- Musí být držitelem certifikátu Práce ve výškách – třída B
- Praxe v oboru min. 3 roky

- c) podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje strukturovaný životopis těchto osob, ze kterého budou vyplývat požadavky k jednotlivým osobám uvedeny v čl. 4.3.1. písm. b) zadávacích podmínkách, kdy každý životopis bude podepsán konkrétní osobou, ke kterého se vztahuje.

- 4.3.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, kterými bude prokazována kvalifikace, musí být tytéž osoby, kterými bude prováděno plnění. V opačném případě se jedná o podstatné porušení smlouvy.

Zadavatel uvádí, že v případě, kdy by vybraný dodavatel chtěl po podpisu smlouvy nahradit původní osoby, kterými byla prokázána kvalifikace v nabídce, musí nové osoby splňovat podmínky podle tohoto článku. Výměna podléhá odsouhlasení zadavatele. Vybraný dodavatel musí k novým osobám předložit zadavateli oprávnění a doklady podle tohoto článku, jinak není tato výměna možná a bude se mít za to, že vybraný dodavatel přestal splňovat podmínky kvalifikace, čímž podstatným způsobem porušil smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje kdykoliv v průběhu plnění právo kontroly, zdali osoby, které skutečně provádějí příslušné práce, respektive zdali to jsou tytéž osoby, kterými prokázal vybraný dodavatel svou kvalifikaci v nabídce.

4.4. **Forma dokladů**

- 4.4.1. Dodavatel může v nabídce předložit prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 4.4.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn těmito zadávacími podmínkami. Doklad ve slovenském jazyce se předkládá bez překladu.

4.4.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.6. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Obdobně čestná prohlášení podle Přílohy č. 5, 6 a 7 zadávacích podmínek budou doložena každým dodavatelem samostatně.

4.7. Kvalifikace poddodavatele

4.7.1. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce uvedl, zdali hodlá pro realizaci veřejné zakázky užít poddodavatele, případně identifikační údaje poddodavatelů. Účastník musí uvést identifikaci poddodavatele vždy, **pokud bude účast poddodavatele na plnění veřejné zakázky v předpokládaném rozsahu nejméně 10 % z celkové nabídkové ceny účastníka.**

4.7.2. Zadavatel požaduje, aby účastník v případě využití poddodavatelů podle tohoto článku předložil doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

4.7.3. V případě, že poddodavatel bude plnit část veřejné zakázky, která vyžaduje oprávnění ve smyslu čl. 4.2.1. písm. b) zadávacích podmínek, vyžaduje zadavatel doložení příslušných dokladů pro splnění profesní způsobilosti tam vyžadované pro dodavatele.

4.7.4. V případě, že uvedený poddodavatel neprokáže splnění požadované kvalifikace ani po výzvě zadavatele k nápravě takového stavu, vyloučí zadavatel účastníka ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ ze zadávacího řízení.

4.7.5. Účastník může užít poddodavatele k prokázání části profesní způsobilosti podle čl. 4.2.1. a technické kvalifikace podle čl. 4.4.1 zadávacích podmínek pouze tehdy, je-li tomu v příslušném článku uvedeno.

4.7.6. Zadavatel uvádí, že účastník podle tohoto článku v nabídce uvede pouze ty poddodavatele, kteří jsou mu známi, nebo jich pro plnění předpokládá.

4.7.7. V případě, kdy dojde ke změně poddodavatelů či rozsahu plnění prostřednictvím poddodavatele u vybraného dodavatele při realizaci veřejné zakázky (po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku) uplatní se podmínky podle tohoto článku obdobně. Vybraný dodavatele oznámí tyto změny zadavateli bez zbytečného odkladu. Podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním čl. 3.1. Návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu ceny tam uvedenou a bude uvedena následujícím způsobem:
 - a) Celková cena provedení dodávky v Kč bez DPH,
 - b) Hodnota DPH v Kč,
 - c) Celková cena dodávky v Kč včetně DPH.
- 5.2. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.
- 5.3. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 6.1. Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.**
- 6.2. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než Zadavatel požaduje.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo – účastník je oprávněn návrh smlouvy o dílo měnit pouze na **žlutě** označených místech k tomu Zadavatelem určených.
- 7.2. Návrh Smlouvy přiložený do nabídky a všechny ostatní přílohy nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsány – jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Smlouvu na veřejnou zakázku podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.

8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek podle § 109 ZZVZ, a proto veřejné otvírání nabídek nepořádá.

9. PODDODAVATELÉ

- 9.1. Zadavatel neomezuje možnost plnění prostřednictvím poddodavatele.
- 9.2. Zadavatel zároveň upozorňuje, že změna poddodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem podléhá předchozímu svolení zadavatele, kdy tento nový poddodavatel musí nejméně prokázat splnění kvalifikace v rozsahu původního poddodavatele, tj. předložit požadované doklady podle čl. 5 zadávacích podmínek. V opačném případě bude na vybraného dodavatele hleděno jako by sám přestal splňovat podmínky kvalifikace, což je považováno za podstatné porušení smlouvy a zadavatel uplatní s tím spojené sankce a důsledky.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 10.1. Vzhledem k charakteru veřejné zakázky umožňuje zadavatel dodavatelům podle § 36 odst. 6 ZZVZ prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **27.11.2024**.
- 10.2. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je v 9:00 na místě v lokalitě Mikulov, v prostoru křižovatky na ul. Vinohrady 369/2.
- 10.3. Zadavatel doporučuje oznámit účastníkovi svůj záměr zúčastnit se prohlídky místa plnění alespoň 24 hodin předem zástupci zadavatele: Ing. Michal Kramář, kramar@mikulov.cz.
- 10.4. V případě nejasností či dotazů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen vznést tyto dotazy písemně podle čl. 1.2.3 zadávacích podmínek.

11. POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti

- 11.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč včetně DPH.
- 11.2. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy, případně pojistný certifikát pro dané období.
- 11.3. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.
- 11.4. Pojistná smlouva musí být účinná minimálně po dobu dodání díla podle čl. 2.2. zadávacích podmínek.

Stavebně montážní pojištění budovaného díla

- 11.5. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč včetně DPH. Podrobnosti dále stanoví návrh smlouvy.
- 11.6. Originál pojistné smlouvy a pojistné certifikáty předloží vybraný účastník před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.
- 11.7. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.
- 11.8. Pojistná smlouva musí být účinná minimálně po dobu dodání díla podle čl. 2.2. zadávacích podmínek.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu v délce 2 měsíců.

13. POSTUP PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

- 13.1. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle čl. 4 těchto zadávacích podmínek, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- 13.2. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 13.3. Zadavatel již nyní upozorňuje, že výše uvedené doklady k prokázání kvalifikace bude požadovat po vybraném dodavateli v souladu s § 122 ZZVZ před podpisem smlouvy ve formě elektronických originálů nebo autorizovaně konvertovaných listin. Podrobnosti stanoví výzva konkrétnímu vybranému dodavateli, která bude učiněna po výběru dodavatele.

14. DALŠÍ PRÁVA, PODMÍNKY A SKUTEČNOSTI DEKLAROVANÉ A VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- 14.1. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.
- 14.2. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 14.3. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí. Podrobnosti dále stanoví návrh smlouvy.
- 14.5. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je zadavatel veřejné zakázky.
- 14.6. Zadavatel si ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 14.7. Zadavatel stanovil, že v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ mohou být námitky podle § 242 odst. 4 ZZVZ podány nejpozději 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Nedílnou součástí zadávacích podmínek jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1, Návrh smlouvy o dílo;

Příloha č. 2, Projektová dokumentace;

Příloha č. 3, Výkaz výměr;

Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení k části základní kvalifikace;

Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů;

Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení DNHS;

Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení společensky odpovědné zadávání.