



Město Mikulov

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Město Mikulov jako zadavatel oznamuje úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, dle vnitřní směrnice městského úřadu č. 3/2020/R schválenou dne 08.06.2020, a vyzývá dodavatele schopné splnit zakázku k předložení nabídek na provedení zakázky s názvem:

„ MIKULOV- G CENTRUM - domov pro seniory- úpravy“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Město Mikulov
Sídlo:	Náměstí 1, 692 20 Mikulov
IČ:	00283347
DIČ:	CZ 00283347
Právní forma zadavatele:	801 - obec
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: profil zadavatele:	Mgr. Jitka Sobotková- starostka https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html

Kontaktní osoby zadavatele:

Mgr. Marcela Hrbková, odborný zaměstnanec odboru regionálního rozvoje
Tel.: 519 444 515, e-mail: hrbkova@mikulov.cz



I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

1.1 MIKULOV- G centrum- úpravy

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy související se změnou užívání některých prostor. Bude zrušen denní stacionář a bytová jednotka. Tyto prostory budou užívány jako společenská místnost, šatna personálu, sklad zdravotnického materiálu, denní místnost, kancelář. Dále jsou vyhodnoceny únikové cesty a požární uzávěry otvorů z důvodu měnící se skladby seniorů. Se změnou užívání dojde také ke snížení celkové kapacity klientů, a to ze současného stavu 58 klientů s omezenou schopností + 5 klientů neschopných samostatného pohybu na novou kapacitu 50 klientů neschopných samostatného pohybu. Nově je navržena výměna požárních dveřních uzávěrů vč. zárubní v 1. NP. Do chodeb v 1. NP a 2. NP jsou navrženy požární uzávěry s prosklením, aby byly odděleny chodby od únikových schodišť. Označení požárních úseků je stanoveno v PBŘ. V suterénu je zrušen denní stacionář a bytová jednotka. Se změnou pak souvisí osazení požárních dveřních uzávěrů. Dále jsou v 1. NP a 2. NP budou rozšířeny některé meziokenní pilíře pro vytvoření požárních pásů. Určená okna budou demontována a bude provedeno dozdnění pilíře. Zde bude provedeno doplnění zateplení z minerální tepelné izolace a bude opravena venkovní omítka a vnitřní omítka. Do zmenšených otvorů budou osazena nová dřevěná okna s izolačním trojsklem.

Dle klasifikace CPV:

45000000-7 Stavební práce

45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

II. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: je 3.041 550, Kč bez DPH, tj. 3.680 275,- Kč vč. DPH.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1. Předmět díla je detailně vymezen co do kvantity i kvality, v technické specifikaci – viz přílohy výzvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Mikulov, objekt G centra, ul. Republikánské obrany 945, parc. č. 4376/2; v k.ú. Mikulov.



Termín: Práce budou provedeny do 90 dnů od předání stavby.

- 4.1. Předpokládané zahájení prací: 06/2024
- 4.2. Předpokládané ukončení prací: 09/2024
- 4.3. Místo záměru: Mikulov

V. OBCHODNÍ A JINÉ PODMÍNKY

- 5.1. Plnění této veřejné zakázky je požadováno za obchodních podmínek blíže specifikovaných v návrhu Smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 5.2. Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepsaný v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku dodavatele oprávněnou osobou na celý předmět veřejné zakázky.
- 5.3. Návrh smlouvy je pro uchazeče závazný, přičemž uchazeč je povinen na vyznačených místech doplnit do návrhu smlouvy údaje v souladu se svou nabídkou. Nad rámec těchto doplnění není uchazeč oprávněn návrh smlouvy žádným způsobem doplňovat či měnit. V případě, že bude návrh smlouvy změněn či upraven v rozporu s požadavky zadavatele, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

VI. PROHLÍDKA MÍSTA ZÁMĚRU

- 6.1. Zadavatel bude pořádat prohlídku místa záměru a to: **14. 5. 2024 ve 13.00 hod** na místě samém (budova G centra, Republikánské obrany č. 945, 692 01 Mikulov).

VII. KVALIFIKACE

- 7.1. Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:
 - splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- 7.2. Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

7.3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Podle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 není způsobilým dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm.

- a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

7.4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

7.4.1. Dodavatel splní profesní způsobilost, předloží-li dle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

7.4.2. Zadavatel dále požaduje podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona, aby dodavatel doložil doklad, živnostenské oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:
- živnostenský list pro živnost provádění staveb a jejich odstraňování – prostá kopie nebo originál či úředně ověřená kopie

7.4.3. Zadavatel dále požaduje podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona, aby dodavatel doložil doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace): v oboru dopravní stavby nebo pozemní stavby.

7.5. DALŠÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

7.5.1. Dodavatel může prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob za podmínek stanovených v ust. § 82 zákona (při společné účasti dodavatelů) a § 83 zákona.

7.5.2. Doklady o kvalifikaci prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii listin.

7.5.3. Dodavatel může nahradit požadované doklady čestným prohlášením (viz. příloha č.4) nebo jednotným evropským osvědčením.

VIII. POŽADAVKY NA NABÍDKU

8.1. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce.

8.2. Nabídka bude podložena rozpočtem dle výkazu výměr.

8.3. Nabídka účastníka řízení musí být podána písemně, prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele E-ZAK). Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele E-ZAK). Listinná forma ani jiný druh podání nabídek (např.



e-mailem, datovou schránkou) nejsou přípustné.

IX. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění výzvy na profilu zadavatele. Nabídky budou doručeny do **21.5.2024 do 90:00 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele E-ZAK).

X. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Nabídka účastníka řízení musí být podána písemně, prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele E-ZAK).

https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html

XI. PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 11.1. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 11.2. Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

XII. ČLENĚNÍ NABÍDKY

- 12.1. Nabídka bude obsahovat tyto doklady:
- Vyplněný formulář **Krycí list nabídky (Příloha č. 1)** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení.
 - Návrh smlouvy o dílo – **Smlouva o dílo (Příloha č. 2)** musí být podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepsána v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.
 - Vyplněné výkazy výměr **(Příloha č. 3)**
 - Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace Čestná prohlášení **(Příloha č. 4)**
 - Další dokumenty.

XIII. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- 13.1. Vybraný dodavatel, musí před podpisem na výzvu zadavatele předložit:
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - živnostenský list pro živnost provádění staveb jejich změn a odstraňování
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace)



XIV. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 14.1. Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč.
- 14.2. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenu nemůže dodavatel překročit.
- 14.3. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně.

XV. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 15.1. Otevírání nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XVI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 16.1. Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://ezak.mikulov.cz/> po celou dobu lhůty pro podání nabídek.
- 16.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 16.4. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele <https://ezak.mikulov.cz/>.
- 16.5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemně prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele E-ZAK). V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a přesně specifikována veřejná zakázka, ke které se žádost vztahuje.
- 16.6. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele E-ZAK) dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 16.7. Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.
- 16.8. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele.
- 16.9. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

XVII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 17.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, popřípadě upřesnit zadávací podmínky.
- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 17.3. Zadavatel si vyhrazuje, že může v tomto výběrovém řízení rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se



- rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 17.4. Zadavatel si vyhrazuje, že může v tomto výběrovém řízení uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
 - 17.5. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
 - 17.6. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění zakázky.
 - 17.7. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
 - 17.8. Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.
 - 17.9. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, popřípadě vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.
 - 17.10. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně **po dobu 5 let**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena.
 - 17.11. Zadavatel při přípravě podmínek zadávacího řízení včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání. Dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen: a) zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet, b) zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel při přípravě podmínek výběrového řízení včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání a využití inovací a s ohledem na předmět a smysl veřejné zakázky shledal, že jejich aplikace v tomto případě není možná.

V Mikulově dne 7.5.2024

.....
Mgr. Jitka Sobotková - starostka

Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č.3 – PD a výkaz výměr

Příloha č.4 – Čestné prohlášení