



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/8971/2024/KANL  
Č.J.: MUMI 24016225  
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: kanova@mikulov.cz  
DATUM: 06.05.2024

### ROZHODNUTÍ č. 260/2024

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 08.03.2024 žádost o vydání stavebního povolení stavby nazvané „**Mikulov - G centrum - domov pro seniory**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **4376/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov** (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení a v tomto řízení posoudil podanou žádost dle ustanovení § 108 až § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

#### stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Mikulov - G centrum - domov pro seniory**“ na pozemku parc. č. **4376/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě**

#### Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

Stavba trvalá.

Změna dokončené stavby – stavební úpravy G centra – domov pro seniory

Účel – stavba bydlení a občanské vybavenosti

Celkově se účel celé stavby nemění – občanská vybavenost.

#### Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.: parc. č. 4376/2  
katastrální území: Mikulov na Moravě  
č. pop.: 945

Stavba obsahuje:

Budou provedeny stavební úprav za účelem změny v užívání části I. PP stávajícího objektu a dále bude provedena výměna dveří pokojů v I. NP a prosklené dveře pro oddělení chodeb v I. NP a II. NP od únikových schodišť. V koupelně pokoje č. 107c v I. NP bude zřízen okenní otvor 900 x 900 mm, ve II. NP budou zřízeny 2 okenní otvory 900 x 1350 mm ve společném prostoru. Původní bytová jednotka správce a denní stacionář v I. PP bude zrušen, nově budou tyto prostory sloužit jako společenská místnost, šatna personálu, sklad zdravotnického materiálu, denní místnost a kancelář. Dále dojde ke změně kapacity objektu z původního 58 osob s omezenou schopností pohybu a 5 osob neschopných samostatného pohybu nově na celkem 50 osob neschopných samostatného pohybu, umístěných v I. NP a II. NP. V I. NP bude 6 jednolůžkových a 9 dvoulůžkových pokojů pro celkem 24 klientů, ve II. NP 8 jednolůžkových a 7 dvoulůžkových pokojů a čtyřlůžkový apartmán. Ostatní prostory objektu zůstávají beze změn.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací autorizovanou Ing. Daliborem Klusáčkem, ČKAIT – 10000107 a ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
3. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
5. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
6. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
9. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK, ze dne 26.02.2024, pod č. j. KHSJM 10694/2024/BV/EPID, spis. zn. S-KHSJM 07903/2024:

„Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Uložení povinnosti oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět:

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stanovení termínu dokončení stavby:

Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2025.

Podmínky k užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

1. Prohlídka provedení dispozičních konstrukcí
2. Prohlídka dokončení stavby

Vymezení nezbytného rozsahu staveniště:

Jako staveniště budou využity pozemky uzavřeného areálu stavby občanské vybavenosti.

Stanovení provedení zkušebního provozu:

Rozsah a druh stavby nevyžaduje stanovení zkušebního provozu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov

## Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.03.2024 žádost o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Mikulov - G centrum - domov pro seniory“ na pozemku parc. č. 4376/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, kterou podalo

Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, které zastupuje společnost OK.Atelier, s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební v tomto řízení posoudil podanou žádost dle ustanovení § 108 až § 111 stavebního zákona.

Přípisem ze dne 20.03.2024 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítka ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítka ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení zkoumal, které osoby splňují postavení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákona, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb, a práv odpovídajících věcnému břemenu, mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná podle § 109 písm. a) stavebního zákona o stavebníka – Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov.

Vzhledem k umístění stávající stavby nemohou být další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva tímto rozhodnutím přímo dotčena, jelikož sousední pozemky a stavby jsou od stavebního záměru v dostatečné vzdálenosti.

#### Podklady pro vydání rozhodnutí:

---

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- kopie katastrální mapy
- LV č. 10001
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 01.03.2024, pod č. ev. HSBM-1594-4/2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, ze dne 26.02.2024, pod č. j. KHSJM 10694/2024/BV/EPID, spis. zn. S-KHSJM 07903/2024
- vyjádření MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 16.02.2024, pod č. j. MUMI 24006528

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve

znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

S ohledem na skutečnost, že se předložená změna stavby před dokončením řeší ve stavbě občanské vybavenosti, určené pro osoby se zdravotním postižením, je i návrh stavby od projektanta řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to konkrétně tak, že část bytů určených pro budoucí uživatele, je řešena bezbariérově.

Stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana“

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 - „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“ – i v tomto případě stavební úřad odkazuje na návrh stavby v projektové dokumentaci a k provádění údržby stavby stavební úřad sděluje, že stavba je navržena z tradičních standardních materiálů, které představují předpoklad jejich běžné udržitelnosti při dodržení očekávaného užívání stavby.

Dle ustanovení § 8 odst. 3 – „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ – návrh stavby v projektové dokumentaci vychází z těchto skutečností a stavebník má při závěrečné kontrolní prohlídce povinnost předložit splnění těchto skutečností stavebnímu úřadu.

Dle ustanovení § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 19, § 21, § 26 – i v těchto jednotlivých případech je důkaz o splnění požadavků, týkajících se návrhu změny stavby před dokončením za účelem vybudování bytových jednotek a zázemí, odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit a stavební úřad je v rámci vedeného řízení zkontroloval.

Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Žádost o vydání stavebního povolení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce.

K žádosti o vydání stavebního povolení žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného rozhodnutí (příloha č. 9 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení“. – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy a stavebním úřadem zkontrolovány.

Dále stavební úřad posuzoval ustanovení §111 stavebního zákona odst. 1 d) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Konkrétně se jednalo o:

stanovisko odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Mikulov z hlediska zákona č. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,

závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení a užívání stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze podat na formuláři, který je k dispozici na odkazu: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnostmi také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.



Bc. Lenka Kaňová  
odborný zaměstnanec

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

OK.Atelier s.r.o., IDDS: 52n6uvy

sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě