

SMLOUVA O DÍLO

č. 2300341

uzavřená mezi

městem **Mikulov**, se sídlem Náměstí 158/1, Mikulov, PSČ: 692 20, IČ: 00283347, číslo účtu 19-2033060287/0100, zastoupeným starostkou města paní Mgr. Jitkou Sobotkovou,
(dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

obchodní firmou **AQE advisors, a.s.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 26954770, DIČ: CZ26954770, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 4997, číslo účtu 35-2267200297/0100, zastoupenou Ing. Janem Havránkem, Ph.D., předsedou správní rady,
(dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a příslušných následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města usnesením Rady města Mikulov č. RM26/2023/12/1 a RM26/2023/12/2 ze dne 1.11.2023, kterým byl schválen výběr zhotovitele zpracování a projednání Strategického plánu rozvoje města Mikulov na období 2025 - 2035.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Mgr. Jitka Sobotková, starostka města, [REDACTED]
 - Zhotovitel: Ing. Jan Havránek, Ph.D., předseda správní rady
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: [REDACTED]
 - Zhotovitel: [REDACTED]
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje prováděné práce, formálně obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám

a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Zadání a výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky ze dne 25.8.2023 pod č.j. MUMI 23036079, spis MUMIS 23036079 3500/KRAM (dále také jen „zadání“).
- b) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 10.9.2023.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklad k uzavření smlouvy uvedený pod písm.

- a) v dostatečném předstihu převzal a použil jej pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nákladů a ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **zpracování a projednání Strategického plánu rozvoje města Mikulov na období 2025 - 2035**, a to dle zadání - v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen „dílo“ nebo „Plán 2035“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Dílo obsahuje tato dílčí plnění díla:

- a) 1. návrh parametrů – struktury Plánu 2035,
2. návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035,
3. návrh plánu participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035,
4. návrh komunikační strategie – průběžná komunikace s hlavními aktéry a veřejností v celém procesu zpracování Plánu 2035 a po celý životní cyklus dokumentu,
- b) analytická část Plánu 2035 (včetně vyhodnocení Strategického plánu rozvoje města Mikulov 2013-2026),
- c) strategická část Plánu 2035 (včetně implementační části, včetně grafického zpracování Plánu),
- d) zásobník projektů,
- e) akční plán 2025-2026.
- f) vzdělávací workshop s volenými zástupci města a úředníky v oblasti práce s Plánem 2035
- g) zajištění SEA pro Plán 2035
- h) tisk Plánu 2035 dle schváleného rozsahu v zadání v článku 3.8 (Grafické zpracování a tisk Plánu 2035)

3. Dílo zahrnuje veškeré práce a výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla, není-li smlouvou vázán k jejich zajištění objednatel. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí, podmiňují nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu používání a bude splňovat veškeré požadované procesní, obsahové nároky objednatele a bude v souladu s požadavky Zadání a výzvy k podání nabídky na provedení veřejné zakázky, která je podkladem pro uzavření této smlouvy.

4. Dílo bude předáno v tomto počtu vyhotovení a formátech: dle zadání (odstavec „Požadované koncové výstupy“).

5. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
- b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,

- d) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - e) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - f) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně v součinnosti s objednatelem, dalšími místními aktéry a veřejností dle zadání, přičemž tuto součinnost iniciuje a moderuje a zohledňuje z ní vzniklé podněty a výstupy, a zavazuje se řídit se při tom příkazy objednatele. Objednatel z podnětu zhotovitele poskytuje zhotoviteli dohodnutou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
5. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a práci s ním souvisejících má potřebné oprávnění, schopnosti a kapacitu.
7. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Článek IV

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **550 000,- Kč bez DPH, tj. 665 500,- Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 10.9.2023, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
2. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla (vždy včetně souvisejících plnění):
 - a) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) 1. až a) 4.) (návrh parametrů ..., návrh procesu ..., návrh plánu participace.., návrh komunikační strategie..) [REDACTED]
 - b) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (analytická část Plánu 2035) [REDACTED]
 - c) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (strategická část Plánu 2035, vč. implementační části,

- vč. grafického zpracování) [REDACTED]
- d) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. d) (zásobník projektů) [REDACTED]
 - e) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. e) (akční plán 2025 - 2026) [REDACTED]
 - f) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. f) (vzdělávací workshopy) [REDACTED]
 - g) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. g) (zajištění SEA) [REDACTED]
 - h) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. h) (tisk Plánu 2035) [REDACTED]
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, to je o položky uvedené ve výkazu výměr dle ocenění zhotovitelem podle rozpočtu.

Článek V

Platební podmínky

- 1. Objednatel není plátcem DPH.
- 2. Záloha na cenu se neposkytuje.
- 3. Cenu díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace (daňových dokladů) takto:
 - a) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh parametrů ..., návrh procesu ..., návrh plánu participace ..., návrh komunikační strategie ...) a b) (analytická část Plánu 2035) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. a) a b),
 - b) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (strategická část Plánu 2035, vč. implementační části, vč. grafického zpracování 5) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. c),
 - c) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. d) (zásobník projektů) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. d),

- d) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. e) (akční plán 2025-2026) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. e),
 - e) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. f) (vzdělávací workshopy) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. f).
 - f) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. g) (zajištění SEA) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. g)
 - g) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. h) (tisk Plánu 2035) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. h)
4. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) daňové doklady za plnění provedená v příslušném kalendářním roce byly doručeny objednateli bez zbytečného odkladu, přitom nejpozději, neupřesní-li objednatel zhotoviteli při provádění díla operativně pozdější termín, 19. prosince tohoto příslušného kalendářního roku tak, aby cena provedených dílčích plnění díla mohla být objednatelem zaplacená v příslušném kalendářním roce jejich provedení. Nebude-li to s ohledem na skutečný časový průběh provádění díla možné, bude faktura doručena objednateli bez zbytečného odkladu v roce následujícím.
 5. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení (viz čl. VIII Provedení díla) příslušných dílčích plnění díla včetně souvisejících plnění dle smlouvy. V případě výskytu vad a nedodělků při předání díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) ujednanou část ceny díla až po jejich odstranění, a to do 14 dnů ode dne protokolárního převzetí, to znamená, že splatnost dílčího plnění nastává až předáním bezvadné části díla objednateli.
 6. Splatnost daňového dokladu bude vždy 20 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
 8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 10. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 11. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených

v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

Článek VI

Doba plnění

1. Zhotovitel provádí činnosti dle smlouvy ode dne účinnosti smlouvy.
2. Dílo bude provedeno **nejpozději do 30.6.2024** po jednotlivých dílčích plněních a samostatných aktivitách v této době plnění:
 - a) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a)1. až a)4. (návrh parametrů ..., návrh procesu ..., návrh plánu participace ..., návrh komunikační strategie ...), včetně projednání s objednatelem, včetně úpravy návrhů podle případného příkazu objednatele, včetně projednání a schválení návrhů Radou města Mikulov, vše dle zadání:
nejpozději do 31.12.2023,
 - b) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (analytická část Plánu 2035), včetně projednání s objednatelem, s hlavními místními aktéry a veřejností, vždy vč. souvisejících úprav, vše dle zadání (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený plán participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035 a zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů), včetně představení analytické části Plánu 2035 komisi pro strategický rozvoj, Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov a veřejnosti:
nejpozději do 30.1.2024,
 - c) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (strategická část Plánu 2035 včetně implementační části, včetně grafického zpracování), včetně projednání s objednatelem, s hlavními místními aktéry a veřejností, vždy vč. souvisejících úprav, vše dle zadání (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený plán participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035 a zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů), včetně představení strategické části část Plánu 2035 včetně implementační části, včetně grafického zpracování komisi pro strategický rozvoj, Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov a veřejnosti:
nejpozději vždy do 31.3.2024,
 - d) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. d) (zásobník projektů), včetně projednání s objednatelem, s hlavními místními aktéry a veřejností, vždy vč. souvisejících úprav, zpracování také ve webové aplikaci / PC programu, vše dle zadání (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený plán participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035 a zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů), včetně představení zásobníku projektů komisi pro strategický rozvoj, Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov a veřejnosti :
nejpozději do 30.4.2024,
 - e) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. e) (akční plán 2025-2026), včetně projednání s objednatelem, s hlavními místními aktéry a veřejností, vždy vč. souvisejících úprav, vše dle zadání (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený plán participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035 a zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů), včetně představení akčního plánu komisi pro strategický rozvoj, Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov a veřejnosti:
nejpozději do 30.4.2024,
 - f) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. f) (vzdělávací workshop), vše dle zadání (neupřesní-li

jinak při provádění díla zadavatelem schválený zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů):

nejpozději **do 30.4.2024**,

- g) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. g) (zajištění SEA), včetně projednání s objednatelem (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů):

nejpozději **do 30.6.2024**

- h) Představení kompletního Plánu 2035 komisi pro strategický rozvoj, Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov, jeho projednání Radou města Mikulova a projednání a schválení Zastupitelstvem města Mikulova (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený plán participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035 a zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů):

nejpozději **do 30.6.2024**

- i) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. h) (tisk Plánu 2035), včetně projednání s objednatelem (neupřesní-li jinak při provádění díla zadavatelem schválený návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035 – v takovém případě včetně projednání a příp. dalších úkonů dle těchto schválených dokumentů):

nejpozději **do 30.6.2023**

3. Doby plnění dle odst. 2 se v případě jejich překročení považují za dodržené, nebylo-li překročení zaviněno zhotovitelem, nýbrž postupem objednatele při projednání s objednatelem a/nebo při projednání Radou města Mikulov. Na to zhotovitel vždy objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozorní a doloží zapříčinění objednatelem. V této souvislosti se ujednává, že projednáním s objednatelem se rozumí projednání se zástupci oprávněnými k právnímu jednání a zástupci oprávněnými ve věcech provádění díla, jsou povinni se vyjádřit k pracovním verzím dílčích plnění díla, návrhům termínů jednání, předložených zhotovitelem do 10ti pracovních dnů. Dále se ujednává, že projednání radou města nastane do až 25 dnů od podnětu zhotovitele; projednání zastupitelstvem města nastane do až 90 dnů od podnětu zhotovitele. Rovněž se ujednává, že v rámci nutné součinnosti objednatele ve vztahu k zapojení odborů městského úřadu do procesu zpracování Plánu 2035 jsou odbory městského úřadu povinny vyjádřit se k materiálům předloženým zhotovitelem resp. poskytnout jim známé informace do 22 pracovních dnů od podnětu zhotovitele. Ve vztahu k zapojení ostatních místních aktérů a veřejnosti do procesu zpracování Plánu 2035 se ujednává, že dodržení doby plnění je zcela věcí zhotovitele.
4. Termíny projednání uskutečňovaných v rámci provádění díla bude zhotovitel stanovovat po operativní dohodě s objednatelem. Projednání na schůzi Rady města a zasedání Zastupitelstva města bude konáno v termínech stanovených operativně objednatelem.
5. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
6. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

Článek VII

Součinnost objednatele, věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k řádnému provedení díla dle podkladů pro uzavření smlouvy uvedených v článku I v rozsahu specifikovaném v zadání v článku 3.5 - Postup zpracování a způsob projednání Plánu 2035, součinnost zadavatele Součinnost zadavatele.
2. Podklady uvedené v zadání v článku 3.5 - Postup zpracování a způsob projednání Plánu 2035,

součinnost zadavatele, neposkytované prostřednictvím webových stránek města, objednatel předá zhotoviteli do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy, a to v listinné podobě osobně či poštovní přepravou nebo elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání e-mailových zpráv, nebo k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.

3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 2 od objednatele ve lhůtě dle odst. 2, převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla uvedené v zadání v článku 3.5 - Postup zpracování a způsob projednání Plánu 2035, součinnost zadavatele, poskytované objednatelem prostřednictvím webových stránek města, z těchto webových stránek dle potřeby samostatně stáhnout.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi jinak nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla, a to ani s jejich částmi.
6. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření či provedení není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření a provedení těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

Článek VIII

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami. Teprve tímto okamžikem vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ujednané ceny (ceny dílčího plnění).
2. Každé dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 zhotovitel po dokončení předá písemně objednateli - neupřesní-li jinak, výslovně k tomuto odstavci smlouvy, při provádění díla Radou města Mikulov schválený: plán participace hlavních místních aktérů a veřejnosti při zpracování Plánu 2035, návrh procesu a jednotlivých úkonů ve zpracování Plánu 2035, návrh komunikační strategie s hlavními místními aktéry a veřejností v celém procesu zpracování Plánu 2035.
3. Dílo je dokončeno schválením kompletního Plánu 2035 Zastupitelstvem města Mikulov a předáním vytištěného Plánu 2035 v požadovaných verzích, počtech a kvalitě (dle čl. II, odst. 2, písm. h).
4. Objednatel převezme dokončené dílo a jeho dílčí plnění s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla a jeho dílčího plnění sepiší objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - a) rozsah předávaného díla;
 - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepiší objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho dílčí plnění, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo resp. jeho dílčí plnění není dokončené, provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i jeho dílčího plnění, jestliže při předání a

převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla, i jeho dílčího plnění, a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.

7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.

Článek IX Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7mi pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad, je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

Článek X Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením díla. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení také v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním kteréhokoli jednotlivého dílčího plnění dle čl. VI odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy. Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení. Pro účely určení doby trvání nároku objednatele na smluvní pokutu se dílo považuje za provedené teprve jeho předáním po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla s výhradami.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět set korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XI Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XII

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,

- b) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - c) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění – ujednanému harmonogramu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
- a) objednatel trvá i přes písemné poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
 - b) objednatel zhotoviteli, přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, neposkytuje dohodnutou součinnost, bez které zhotovitel nemůže dílo provést,
 - c) objednatel, přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, je v prodlení s úhradou ceny díla, a to opakovaně.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla či jejich části - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání v listinném vyhotovení i elektronicky dle smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Článek XIII

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Břeclavi, popřípadě Krajský soud v Brně, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek a jiných ústních jednání.
3. Využitelné adresy:
- a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov;
 - b) elektronická adresa objednatele: podatelna@mikulov.cz, [REDACTED]
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: AQE advisors, a.s., tř. Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno;
 - d) elektronická adresa zhotovitele: krejci@aqe.cz, havranek@aqe.cz;
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění

smlouvy zajistí objednatel.

3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Změnu oprávněných zástupců (čl. I) a využitelných adres (čl. XIII) každé smluvní strany je každá smluvní strana oprávněna měnit doručením změněného údaje na adresu druhé smluvní strany, a to s účinností doručením změněného údaje, nebude-li v oznámení změny uvedena účinnost pozdější.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
8. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, zadáním, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
12. Dílo dle smlouvy má podle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, právní režim jako dílo vytvořené na objednávku.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez časového a místního omezení a bez zvláštní úplaty dílo či jeho část užít jakýmkoli způsobem očekávatelným vzhledem k charakteru díla, např. je oprávněn dílo užít jakkoli v rámci činnosti orgánů objednatele, objednatelem založených obchodních společností, objednatelem zřízených příspěvkových organizací, úpravu třetí osobou, pro potřeby marketingu, rozšiřování, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, jako podklad pro vytvoření jiného díla, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. Přitom je objednatel oprávněn dílo uvádět pod svým jménem. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
14. Zhotovitel nenese odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v díle použity za předpokladu, že mu byly pro provedení díla poskytnuty objednatelem. Zhotovitel v díle specifikuje originálního původce dat v díle prezentovaných.
15. Práva a povinnosti plynoucí ze zhotoveného díla a autorského zákona zůstávající skončením smluvního vztahu dle této smlouvy nedotčena.
16. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně

určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.

17. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v sekci Informace k ochraně osobních údajů dostupné na webu města Mikulov <https://www.mikulov.cz/>.
18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených, schválila rada města Mikulov na své schůzi konané dne 1.11.2023 na základě článku XII. odst. 2) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 3/2020/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 8. 6. 2020, v platném znění.

V Mikulově dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Jitka
Sobotková**

Digitálně podepsal
Mgr. Jitka
Sobotková
Datum: 2023.11.07
12:47:56 +01'00'

Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

**Ing. Jan
Havránek,
Ph.D.**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Havránek,
Ph.D.
Datum: 2023.11.07
08:40:12 +01'00'

Ing. Jan Havránek, Ph.D.
předseda správní rady