



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
**Náměstí 1, 692 20 Mikulov**  
**tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500**  
**email: podatelna@mikulov.cz**

---

SPIS. ZN.: STZI/27695/2022/SLAL  
Č.J.: MUMI 22031685  
VYŘIZUJE: Slaná Lenka, Ing.  
TEL.: 519 444 528  
E-MAIL: slana@mikulov.cz  
DATUM: 28.07.2022

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
pro stavební řízení

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.06.2022 podalo

**Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Mikulov, smuteční síň, udržovací práce**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2342/1, 2342/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

**2. ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572

e-mail: hanecak@mikulov.cz

**3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Bylo vydáno samostatné vyjádření.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572

e-mail: hanecak@mikulov.cz

**4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

**5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

**6. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Bc. Ivana Augustová, v. r.*

tel: 519 444 560

e-mail: augustova@mikulov.cz

**7. ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Hynek Opluštil, v. r.*

tel: 519 444 573

e-mail: oplustil@mikulov.cz

**8. ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Uvedená akce se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/1987pam, ze dne 01.09.1987).

Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je povinnost požádat o vydání závazného stanoviska vyloučena vždy, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení na území ochranného pásma, jejichž provedením se žádným způsobem nezasahuje do vnějšího vzhledu této nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že navrhovanou stavbou nebude měněn vzhled nemovitostí v předmětném území, Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, věcně a místně příslušný dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k výkonu státní správy na úseku státní památkové péče, k jejímu provedení nemá námitek.

*Ing. Josef Hromek, v. r.*

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

**9. ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

*Irena Prochásková, v. r.*

tel: 519 444 509

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

**Odůvodnění:**

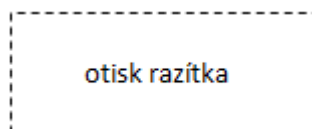
Městský úřad Mikulov obdržel dne 29.06.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projekt řeší stavební úpravy části dokončené stavby – opravu střechy s minimálním zásahem do jejího vnějšího vzhledu – dojde pouze k úpravám spádování střech u okapů a umístění podokapních žlabů. Zpevněné plochy okolo stavby budou po opravě kanalizace předlážďeny.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



**Mgr. Martin Sedliský**

pověřený zastupováním funkce vedoucího  
odboru stavebního a životního prostředí

**Příloha:** Situační výkres

**Obdrží:**

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě