

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Projektová dokumentace pro provádění stavby(dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Město Mikulov Náměstí 158/1 69201 Mikulov
Zpracovatel:	Alumbrado s.r.o. Sídlo: Rašínova 103/2 602 00 Brno Provozovna: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
Název akce:	Revitalizace BD Nádražní 7, 9 v Mikulově
Lokalizace:	Nádražní 940/7, 979/9, 692 01 Mikulov Parcela č. 1948/1, 1949, k.ú. Mikulov na Moravě [694193]
Zodpovědný projektant:	Tomáš Sýkora, autorizovaný technik pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 podpis



Alumbrado

Obsah

B. Souhrnná technická zpráva	2
B.1. Popis území stavby	2
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4. Dopravní řešení	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7. Ochrana obyvatelstva	13
B.8. Zásady organizace výstavby	14
B.9. Celkové vodohospodářské řešení	18

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt je prostorově umístěn v souvislé uliční zástavbě místní komunikace Nádražní. Budova je dvou vchodová, 4 podlažní nepodsklepená (s částečně využitým podkrovím), hlavní vstup je ze severní strany. Část objektu pod popisným číslem 9 je rohová. V přízemním parteru jsou umístěny komerční prostory. Blízké okolí domu je tvořeno přístupovými betonovými dlážděnými chodníky, komunikací zatravněnými plochami.

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je svým charakterem mírně svažité a to směrem od východu k jihu. K obvodovým stěnám přiléhají zpevněné plochy – pochozí a okapové chodníky.

Vlastní staveniště je navrženo tak, že s odstupem kopíruje tvar domu, je vymezeno komunikací. Stromy, které se nacházejí v blízkosti objektu, nezamezují výstavbě lešení. Stromová zeleň bude respektována a nebude zahrnuta do vymezeného staveniště.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt je určen pro bydlení, na jeho účelu se nic nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není předmětem dokumentace.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, jejich stanoviska a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace. Tvoří samostatnou část PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka objektu a pořízena fotodokumentace. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh regeneračních opatření.

- Základové konstrukce - z předané projektové dokumentace je patrné, že základy jsou tvořeny základovými pasy, na fasádě nejsou patrné známky, které by indikovaly zásadní poruchy základových konstrukcí.
- Neprůhledný obvodový plášť - je proveden jako zděný z tepelněizolačních bloků tl. 300 a 365 mm. Objekt byl vystaven cca v roce 2002.
 - Neprůhledný obvodový plášť řešeného objektu nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.
 - U obvodových a vnitřních svislých konstrukcí byly zjištěny masivní výskyty vlhkosti ve zdivu. Pro dodatečné zateplení bude nutné nejdříve vyřešit tuto problematiku.
- Střecha sedlová – dřevěný krov s vloženou mezikrokevní izolací. Půdní vestavba je provedena dílem z cihelných příček a částečně SDK příčkami. Střešní krytina je keramická skládaná.
- Vnější výplně otvorů – většina oken jsou dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Půdní okna jsou částečně původní dřevěná a částečně dodatečně měněná. Zasklení izolačním dvojsklem.
 - Vyměněné výplně otvorů vyhovují na požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

- Balkóny - vyložená konstrukce s ocelovým zábradlím a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.
- Stropní konstrukce – železobetonové dutinové panely
- Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, naopak, především zateplení celého objektu výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, do značné míry se odstraní působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.
- **Zvýšený výskyt vlhkosti je nutné před zateplovacími pracemi vyřešit. Na tuto problematiku byl objednatel upozorněn v předchozím stupni PD. Bylo dohodnuto, že bude vyřešena mimo tento projekční záměr.**

f) ochrana území podle jiných právních předpisů),

Není dotčeno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

V souvislosti s realizací stavebních úprav je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiálem kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení.

Dešťová voda ze střechy byla a po revitalizaci bude nadále svedena dešťovými vtoky do stávajícího kanalizačního systému bez jakékoliv změny. V případě prací na střeše bez současného osazení lešení, musí být zejména výrazně označen a znepřístupněn prostor kolem domu s upozorněním na práce probíhající na střeše a na fasádě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Bez požadavků.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby, pouze je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu, lešení a pro manipulaci s materiálem při provádění stavebních prací a nezbytnou manipulaci kolem domu.

m)seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavba:	č. p. 940
Obec:	Mikulov [584649]
Část obce:	Mikulov [412139]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	10001
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1948/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům
Stavba:	č. p. 979
Obec:	Mikulov [584649]
Část obce:	Mikulov [412139]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	10001
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1949
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Mikulov na Moravě; p. č. 1948/1	
Vlastnické právo	Podíl
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	
Mikulov na Moravě; p. č. 1948/3	
Vlastnické právo	Podíl
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	
Mikulov na Moravě; p. č. 1950/3	
Vlastnické právo	Podíl
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	
Mikulov na Moravě; p. č. 1951/2	
Vlastnické právo	Podíl
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	
Mikulov na Moravě; p. č. 3315/1	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	
Mikulov na Moravě; p. č. 1946/1	
Vlastnické právo	Podíl
Navrátilová Ilona, U cihelny 295, 35301 Drmoul	

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Stavbou nevznikne na sousedních pozemcích ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Objekt svým technickým stavem nebrání provedení uvažovaných stavebních úprav.

- b) účel užívání stavby,

Objekt je dvou vchodový a je využíván jako bytový dům. V přízemním parteru jsou umístěny komerční prostory. Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace Nádražní. Budova je 4 podlažní s mezonetovou půdní vestavbou, hlavní vstup je ze severní strany.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání stavby a účel budov zůstane stávající.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo žádáno o výjimky.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace zohlednila závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Stavba nevyžaduje speciální formu ochrany.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami se nemění kapacity objektu.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

- Stavebními úpravami se bilance objektu nemění.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba proběhne v jedné etapě. Předpoklad zahájení výstavby III. Čtvrtletí 2022. Termín ukončení do 3-4 měsíců od započetí výstavby.

- j) orientační náklady stavby.

Odhadované náklady ve výši cca 7,8 mil. Kč. Jejich výše bude upřesněna v dalších dokumentech (např. položkový rozpočet projektanta)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy nebudou mít vliv ani dopad do prostorového řešení.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající barevné řešení fasád, úprava soklových částí, materiálové a barevné řešení klempířských prvků atd. není jednotné a tím není vzhled budovy dostatečně reprezentativní.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz budovy, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS), výměnou výplní otvorů, osazením nových klempířských prvků dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží jako bytový dům, jedná se tedy o stavbu pro bydlení. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

Předmětná stavba neřeší technologii, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Stávající řešení neumožňuje užívání domu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Regenerací bytového domu nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Přístup do domu je sice bezbariérový, ale následující dveře a komunikační prostory již nejsou.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- Sanace a zateplení neprůsvitného obvodového pláště
 - bourací a demontážní práce
 - odstranění klempířských prvků (parapety oken, odvodňovací prvky, stříšky apod.)
 - odstranění drobných prvků na fasádě (větrací mřížky, držáky vlajek, antény, sušáky na prádlo, kabeláž, osvětlení, informační tabule apod.)
 - demontáž zábradlí u balkonů
 - demontáž svodů bleskosvodu
 - demontáž podbití přesahů střech
 - oprava povrchu a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu, příprava podkladu pro aplikaci ETICS (odstranění nesoudržných povrchů v rozsahu cca 15 % plochy fasády, doplnění povrchu reprofilační maltou, očištění, penetrace)
 - napojení svislé hydroizolace spodní stavby (celém obvodu budovy - pokud existuje)
 - odstranění stáv. okapového chodníku a přiléhajících zpevněných ploch v nutném rozsahu
 - odkop do hloubky cca 0,5 m pod stávající upravený terén
 - odstranění cihelné přízdívky a případné stávající svislé hydroizolace
 - vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace
 - provedení nové svislé hydroizolace s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu a napojením na vodorovnou HI
 - tepelná izolace z XPS (soklová deska), tl. 160 mm
 - nopová fólie s geotextilií (ukončena v úrovni upraveného terénu)
 - hutněný zásyp výkopu

- nový okapový chodník po celém obvodu objektu, hladká betonová dlažba 500 x 500 mm ukončena betonovým zahradním obrubníkem; doplnění dotčených zpevněných ploch
 - zateplení fasád vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 160 mm dle PENB z EPS-F, zataženo min. 150 mm pod úroveň podlahy v INP
 - zateplení soklu vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 160 mm dle PENB z XPS/soklová deska, zataženo min. 300 mm pod úroveň upraveného terénu
 - zateplení ochlazované stěny balkónu deskami z fenolické pěny tl. 80 mm
 - zateplení podhledu zapuštěného zadního vstupu z MW tl. 200 mm
 - zateplení ostění, nadpraží a parapetů výplní otvorů tepelným izolantem v tl. 30 mm
 - povrchová úprava fasád - silikonová omítka zr. 1,5 mm
 - povrchová úprava soklu - mozaiková omítka do výšky 0,5 m nad okapní chodník
 - osazení nových klempířských prvků vnějších parapetů oken z pozinkovaného lakovaného plechu (vnější parapety, odvodňovací prvky, apod.) – v barvě oken
 - osazení nového zábradlí balkónů z ocelových uzavřených žárově zinkovaných profilů, kotveno do fasády
 - osazení nových svodů bleskosvodu, napojení na nové zemnění v okapovém chodníku
 - osazení nových plastových větracích mřížek
 - barevné řešení fasády vycházející z okolí domu
- Střecha
 - bourací a demontážní práce
 - rozebrání střešní krytiny včetně latí a kontratí, odstranění pojistné HI
 - rozsah cca 3/4 střechy s ohledem na přístup k podkrovní vestavbě
 - kontrola mezikrokevní TI – doplnění chybějících izolačních lamel
 - doplnění střešního souvrství – kontratě, pojistná HI, latě, krytina z pálené krytiny
 - Přesahy střech budou opláštěny z pohledových desek vyhovujících pbr
 - Provedení nových klempířských prvků (lakovaný plech, barva šedá)
 - Zpětné vyskládání krytiny (20% nové krytiny)
- Vnější výplně otvorů
 - Kompletní výměna všech oken
 - vstupní dveře dvoukřídlé asymetrické – součástí vstupního výkladce
 - AL profily, výplň – PUR panel/sklo (souč. prostupu tepla $U_d = \max 1,1$)
 - Kování klika/klika
 - Panikové kování
 - Samozavírač
 - Povrchová úprava hnědá oboustranný
 - Napojení na domovního vrátného
 - Zadní vstupní dveře (zádveří)
 - Plastové profily, výplň – PUR panel/sklo (souč. prostupu tepla $U_d = \max 1,1$)
 - Kování klika/klika
 - Samozavírač
 - Střešní okna
 - Bezúdržbová úprava (např. velux) (souč. prostupu tepla $U_w = \max 1,0$)
 - Včetně stínících prvků (vnější)
 - Doplnění ostění SDK + malba v interiéru

- fasádní okna (osazení do líce stávajícího zdiva)
 - plastová s izolačním trojsklem (souč. prostupu tepla $U_w = \max 0,9$)
 - Včetně stínících prvků (vnitřní)
 - Povrchová úprava hnědá - dřevo dekor (exteriér), bílá interiéru
- Výkladce (osazení do líce stávajícího zdiva)
 - plast s izolačním trojsklem (souč. prostupu tepla $U_w = \max 0,9$)
 - Včetně stínících prvků (vnitřní)
 - Ventilačky s pákovým ovladačem
- tepelně technické vlastnosti vyplní dle požadavků PENB
- po dokončení výměny výplní otvorů bude provedeno vnitřní zednické zapravení ostění a nadpraží a bude provedena nová malba
- Oprava balkonů
 - reprofilace povrchu balkonové desky
 - Demontáž stávajícího zábradlí
 - Provedení nové skladby podlahy:
 - Keramická dlažba 300×300 mm
 - flexibilní lepidlo
 - prostorová hydroizolační a difuzní fólie
 - flexibilní lepidlo
 - lepicí a stěrková hmota s armovací tkaninou
 - tepelná izolace EPS 150S tl. 40 mm ve spádu 2%
 - lepicí tmel
 - nosná konstrukce balkónu
 - penetrace
 - EPS tl. 30 mm
 - stěrka + armovací tkanina
 - omítka
 - osazení nového zábradlí z FeZn profilů (žárový pozink), výplň zábradlí mléčné bezpečnostní sklo.
- Úpravy v interiéru
 - Půda
 - zateplení stěn vestaveb v půdním prostoru TI tl. 120 mm
 - zateplení stropu k půdě 120 mm
- Úpravy v exteriéru
 - osazení stříška nad přední vstupem
 - bezpečnostní mléčné sklo s ocelovými táhly
 - vybourání stávajícího okapového chodníku, po ukončení stavebních prací nový okapový chodník podél celého obvodu budovy z betonových dlaždic uložených do pískového lóže a ohraničený betonovým obrubníkem
- Ústřední vytápění
 - vyregulování otopného systému

b) konstrukční a materiálové řešení,

Uvedený popis je proveden v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebudou dotčeny.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno:

Vodovod a kanalizace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení..

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Vytápění a TV

Nebude zasahováno do stávajícího řešení..

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení..

Hromosvodná soustava

Provedení nové bleskosvodné soustavy – viz samostatná část PD.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatné části PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny. Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí zářivek a žárovek. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nemá vliv.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nemá vliv.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nemá vliv.

d) ochrana před hlukem,

Nemá vliv..

e) protipovodňová opatření,

Nemá vliv.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nemá vliv.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhované stavební práce nebudou vyžadovat provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napojení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Objekt je prostorově umístěn v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch, tj. provedení nového okapového chodníku z betonových dlaždic, budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnaní terénu, ke zkyprnění půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména výkopový materiál, který vznikne při terénních úpravách objektu. Pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku, bude odvezen na k tomu určenou skládku. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 §1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Odpad z činnosti stavebního charakteru

č.	Název	Kód odpadu	Likvidace	Hmotnostní podíl (odhad) [t]
1	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	08 04 10	řízená skládka	0,1
2	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	10 11 03	řízená skládka	0,1

3	Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	přednostní předání k recyklaci	0,3
4	Plastové obaly	15 01 02	přednostní předání k recyklaci	0,35
5	Dřevěné obaly	15 01 03	přednostní předání k recyklaci	0,7
6	Kovové obaly	15 01 04	přednostní předání k recyklaci	0,1
7	Odpady jinak blíže neurčené	16 01 99	řízená skládka	0,0
8	Beton	17 01 01	přednostní předání k recyklaci	2,1
9	Cihly	17 01 02	přednostní předání k recyklaci	0,1
10	Tašky a keramické výrobky	17 01 03	přednostní předání k recyklaci	3,5
11	Dřevo	17 02 01	přednostní předání k recyklaci	1,1
12	Sklo	17 02 02	přednostní předání k recyklaci	1,7
13	Plasty	17 02 03	přednostní předání k recyklaci	0,0
14	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	přednostní předání k recyklaci	0,1
15	Železo a ocel	17 04 05	přednostní předání k recyklaci	2,5
16	Směs kovů	17 04 07	přednostní předání k recyklaci	0,0
17	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	přednostní předání k recyklaci	3,5
18	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	17 06 04	přednostní předání k recyklaci	1,2
19	Stavební materiál na bázi sádry neznečištěný nebezp. Látkami	17 08 02	řízená skládka	0,0
20	Směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky	17 09 04	řízená skládka	0,0
21	Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	řízená skládka	0,0
22	Směsný komunální odpad	20 03 01	řízená skládka	0,8

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů,

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením

nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace..

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Odpady

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavební prací dojde k snížení energetické náročnosti budovy a tím k snížení ekologického dopadu na přírodu. Při provádění stavby bude bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

V případě předpokládaného výskytu netopýrů nebo rorýsů, kteří jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je nutno před zahájením stavebních prací provést průzkum objektu kvalifikovanou osobou. Průzkum bude proveden po výstavbě lešení kolem objektu a o jeho výsledku bude informován krajský úřad, odbor životního prostředí.

V případě výskytu netopýrů je třeba před definitivním uzavřením osídlených dutin umístit přes spáru v daném místě jednosměrnou uzávěru, která zajistí, že netopýři mohou vylézt z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky. Díky tomu žádná zvířata nezůstanou po instalaci polystyrenové vrstvy uvězněna uvnitř. Uzávěru je nutné instalovat s dostatečným předstihem, minimálně však týden před zahájením stavebních prací. Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné drátěné sítky, perlinky či pevnějšího igelitu, upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítky zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry. Alternativou je hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá cca 20 cm o vnitřním průměru min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a hladké stěny trubky opět znemožní netopýřům návrat do úkrytu. V případě osídlení

dutin netopýry budou na domu nainstalovány nové budky. Pokud to bude možné, bude nainstalována na místo, kudy netopýři do štěrbin pronikají, speciální budka, která následně funguje jako průlezný tunel skrz tepelně izolační vrstvu do původního úkrytu mezi panely. K dispozici jsou různé typy budek, které mají v zadní stěně otvor nebo ji mají zcela otevřenou. Budky mají hloubku 8–12 cm a lze je tak zcela začlenit do tepelně izolační vrstvy, případně ještě podložit či překrýt tenčí vrstvou izolantu (vždy ale tak, aby průlez do spáry zůstal volný). Budky se na stěnu přilepují stejně jako polystyrenové desky zateplení, případně se mohou upevnit pomocí na bocích umístěných kovových vinklů a šroubů. Povrch budek se překryje perlínkou a opatří stejným nátěrem jako okolní plocha, takže na budově nejsou nijak nápadné, viditelné jsou pouze úzké vletové otvory. Budky se vyrábějí z dřevocementové směsi nebo polystyrenu. Konkrétní podoba kompenzačních a zmírňujících opatření bude konzultována s osobou provádějící odborný průzkum.

Netopýři často využívají rovněž dutiny za větracími otvory, které slouží k odvětrávání mezistřešních prostor, tj. k odvodu vodních par vznikajících ve střešním plášti. Při výskytu netopýrů v těchto úkrytech je nutné zachovat prostupné všechny dosud existující ventilační průduchy, které slouží jako vletové otvory do jejich úkrytů. Otvory v tepelně izolačním materiálu je třeba zabezpečit proti následnému zatékání srážkové vody mezi izolační vrstvu a plášť budovy. Kruhové otvory budou opatřeny standardní plastovou koncovkou, ze které je vyříznuta síťka nebo lamely tak, aby vznikl otvor odpovídající svým průměrem původnímu průduchu. Spodní okraj koncovky je třeba mechanicky zdrsnit např. pomocí brusného papíru.

Obdobně pro zajištění hnízdišť rorýsů budou při zateplování fasády zachovány stávající ventilační otvory, které nesmějí být žádným způsobem zaslepeny. Používané plastové kryty budou zbaveny mřížky, aby zůstal pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Tento okraj bude na vnitřní straně zdrsněn hrubým brusným papírem, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch. Ventilační otvory nesmějí být opatřovány jakýmkoliv zařízením, které by znemožňovalo jejich využití jako náhradní hnízdiště pro volně žijící ptáky. Musí být zachovány dosavadní profily odvětrávacích otvorů, kde bude vložena plastová trubka o průměru 70 mm, která bude rovněž z vnitřní strany zdrsněna brusným papírem.

Co se týká doby realizace stavby v průběhu roku, obecně platí, že práce nelze provádět v době od listopadu do března, kdy netopýři zimují a v době od května do poloviny srpna, kdy zakládají letní kolonie. V těchto obdobích je zásah možný pouze na základě výjimky ze základních podmínek ochrany, která se vydává ve správním řízení. V případě rorýsů platí obdobné omezení v období od 20. dubna do 15. srpna, tedy v době hnízdění. V této době jsou práce možné opět pouze na základě výjimky z ochranných podmínek.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba zasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle portal.gov.cz/mapy). Jedná se o ptačí oblast Pálava (kód Natura CZ0621029) s předmětem ochrany: „čáp bílý (*Ciconia ciconia*); lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*); orel mořský (*Haliaeetus albicilla*); pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*); strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*); strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*); tuhýk obecný (*Lanius collurio*); včelojed lesní (*Pernis apivorus*) a jejich biotopy“.

Výše uvedené druhy se v místě stavby nevyskytují. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v rámci stávající budovy bytového domu v rámci městské zástavby a dojde k výraznému zlepšení parametrů stavby, vliv na chráněné území bude minimální.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlážky a ochranná síť.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technických prostor regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabráňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Při provádění oprav hydroizolace spodní stavby a okapového chodníku budou prováděny výkopové práce do hloubky max. cca 0,5 m.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

e) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad polystyrenu, hydroizolačních folií apod. bude sloužit prostor v blízkosti domu o půdorysné ploše cca 20 m², umístěný na zatravněné ploše u regenerovaného objektu (viz výkres POV). Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

Po dohodě s investorem se využijí některé nevyužívané společné prostory v domě jako sklady – pro maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.15 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

h) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší

Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby

- o zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
- o případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
- o kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými

prostředky (např. štetovnice Larsen)

- o větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Provádět protihluková opatření

- o využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
- o omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
- o zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno

Provádět opatření proti prašnosti

- o zamezit prašnosti klopením
- o demoliční práce provádět postupným rozebíráním

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku

Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

o při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškození či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

262/2006 Sb. Zákoník práce

309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

258/2000 SB. O ochraně veřejného zdraví

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

osadí se orientační a výstražné tabule

osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení

osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevně

v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů

v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stávající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby,

Jsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Po dobu stavebních úprav stěn balkonů bude uživatelům bytů omezen přístup. Balkonové dveře budou opatřeny výstražnou cedulí ZÁKAZ OTEVÍRÁNÍ!!!, případně budou dočasně demontovány kliky balkonových dveří. Před výstavbou budou všichni dotčení obyvatelé domu informováni o stavebních pracích, a budou poučeni o omezení vstupu na balkony z důvodu zamezení poškození zdraví obyvatel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude ve třetí čtvrtletí roku 2022, délka trvání výstavby bude cca 4měsíce. Nejdříve budou vyměněny výplně otvorů, poté zahájeny zateplovací práce. Některé práce však mohou probíhat současně.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V projektu není řešeno, daného záměru se netýká.

V Brně dne 02/2022

.....
Tomáš Sýkora