

Číslo smlouvy objednatele: SML2100185

Číslo smlouvy zhotovitele :

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:
**„Mikulov, přestavba hasičské zbrojnice na knihovnu a galerii-
projektová část“**

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

jejímž jménem jedná:

Osoby oprávněné jednat

b) ve věcech technických

IČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **Město Mikulov**

: Náměstí 1, 692 20 Mikulov

: Rostislav Košťál, starosta města

Ing. Dalibor Pěňčík, odborný zaměstnanec

: 00283347

: Komerční banka, a.s., pobočka Mikulov

: 19-2033060287/0100

: 549 444 547

: pencik@mikulov.cz

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

TECHNICO Opava s. r. o.

Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Ing. Martin Uličný, jednatel

KS v Ostravě oddíl C vložka 21841

Ing. Martin Uličný, 602713704, martin.ulichny@technico.cz

Ing. Matěj Kudlík, 724 264 466, matej.kudlik@technico.cz

25849204

CZ25849204

Raiffeisen Bank a.s.

7395053001/5500

553 760 970

info@technico.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě projektové dokumentace (dále též „dokumentace“) k Projektu s názvem: „Mikulov, přestavba hasičské zbrojnice na knihovnu a galerii-projektová část“ (dále též „Projekt“), a to v úrovni společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, dále dokumentace a návrh interiéru, autorský dozor po dobu realizace stavby a související inženýrskou činnost vedoucí k řádnému získání všech potřebných povolení níže v této smlouvě specifikovaných.
- 2.2. Součástí provedení díla je koordinace veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů potřebných pro řádné projekční práce, ověření stávajícího stavu např. sondy konstrukcí, statického poškození trámů, nosných stěn atp. (dále jen „stavebně-technické průzkumy“). Zkratka „PD“ znamená pro účely této smlouvy projektová dokumentace.
- 2.3. Předmět plnění smlouvy byl rozdělen na následující stupně projekčních činností a autorský dozor (pozn. členěno dle souvisejících ustanovení podle této smlouvy) následovně:
- a. I. stupeň PD – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (Sloučení výkonových fází v souladu s § 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb.):
 - i. Stavebně-technické průzkumy
 - ii. Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatních účastníků řízení a zapracování jejich připomínek
 - iii. Podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a součinnost při vyřízení stavebního povolení do nabytí právní moci (dále jen „žádost o stavební povolení“)
 - b. II. stupeň PD - Projektová dokumentace pro provádění stavby:
 - i. Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně ocenění tohoto soupisu
 - ii. Dokumentace interiéru
 - c. Autorský dozor:
 - i. Výkon autorského dozoru
 - ii. Výkon autorského dozoru interiéru
- 2.4. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány jako kompletní, s členěním obsahových částí dle projektové dokumentace pro příslušný stupeň projektové dokumentace a prováděcími předpisy, v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o DS“).
- 2.5. I. stupeň PD a dále služby viz čl. 2.3. písm. a) bod i až ii.
- 2.6. Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy; podle § 1 odst. 1 písm. d) vyhlášky o DS. Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je stanoven v příloze č. 8 k této vyhlášce (dále jako „I. stupeň PD“). Součástí provedení díla bude zhotovení a koordinace stavebně-technických průzkumů a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zapracování jejich připomínek. Zhotovitel je povinen provést všechny potřebné stavební průzkumy a to včetně průzkumu geologického, průzkumu radonu, geodetického průzkumu, zaměření stávajícího stavu, stavebního průzkumu potřebného k zachování stávajících konstrukcí atp.

2.7. I. stupeň PD bude obsahovat projekčně inženýrské řešení pro všechny dotčené stavební objekty v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy - Architektonická studie, zejména řešení stavební části, konstrukční část, požární bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci a vybavení interiéru v rozsahu nezbytném pro dokumentaci pro I. stupeň PD.

2.8. V rámci I. stupně PD se zhotovitel dále zavazuje provést tyto základní výkony:

- a) zpracování podmínek a doporučení dotčených orgánů státní správy a správců sítí vyplývajících z vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel doplní dokumentaci, minimálně v rozsahu potřebném pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně těch prvků interiéru vyžadujících stavební povolení, a tyto podmínky a doporučení, které vyplynou z vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracuje do dokumentace pro stavební povolení,
- b) rozsah a obsah I. stupně PD je stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce o DS,
- c) I. stupeň PD bude obsahovat všechny standardní právními předpisy a příslušným stavebním úřadem vyžadované doklady potřebné k vydání stavebního povolení,
- d) zajištění písemného zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy k I. stupni PD do textové i výkresové části tohoto stupně dokumentace (bude aktualizováno v souladu s čl. 2.13 písm. c) této smlouvy),
- e) součástí činností zhotovitele v rámci této výkonové fáze je pomoc při zajištění výkonů potřebných již v této výkonové fázi projektu:
 - stavebním zákonem a vyhláškou o DS, vše ve znění pozdějších předpisů či platném znění,
 - součástí je i zpracování dokumentace pro odstranění stávajících staveb na pozemcích záměru včetně technologického postupu demolice či bouracích prací.

2.9. Inženýrská činnost navazující na I. stupeň PD, viz čl. 2.3. písm. a) bod iii)

2.10. Zajištění vyjádření dotčených orgánů, majitelů sítí a dalších dotčených subjektů vedoucích k získání stavebního povolení, včetně kompletních služeb spojených s řádným podáním žádosti o stavební povolení a dodatečných inženýrských úkonů vedoucích k jeho řádnému získání včetně případných dílčích žádostí. Každá taková žádost bude předána v uceleném svazku objednateli, který ji podepíše a podá na stavební úřad. Zhotovitel se následovně účastní všech jednání s řízením(i) spojených. Zhotovitel poskytne součinnost při uzavírání smluvních vztahů se správcí sítí (voda, kanalizace, plyn, el. energie, telefon atd.), včetně součinnosti při projednání věcných břemen pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním stavebního povolení (vlastní projednání a zpracování těchto smluv a závazků není součástí základních výkonů zhotovitele)

2.11. Další výkony zhotovitele v rámci inženýrské činnosti navazující na I. stupeň PD:

- a) Zažádání o stavební povolení a získání veškerých dokladů, potřebných pro vydání stavebního povolení, Zhotovitel společně v součinnosti s objednatelům provede všechny kroky tak, aby dopomohl k jeho vydání včetně nabytí právní moci,
- b) součástí základních výkonů je předání technických podkladů pro uzavření smluv, vztahů se správcí sítí, které budou využity včetně vypracování a předložení závazných technických podkladů pro uzavření smluv se správcí sítí,
- c) zpracování změn a připomínek dotčených orgánů v I. stupni PD

2.12. Součástí plnění je odborný odhad investičních nákladů v podobě oceněného soupisu prací – položkového rozpočtu, a to v hladině rozpočtového programu ne starší než 1 měsíc ke dni odevzdání PD) od firmy RTS, URS či obdobně v rozsahu obdobně jako dle vyhlášky 169/2016 Sb. v členění na jednotlivé stavební objekty.

- 2.13. I. stupeň PD bude objednateli předán v počtu 6 ks (pozn. 3 ks pro stavební úřad a 3 ks pro objednatele) v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD/FLASH nebo obdobném, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. Propočet nákladů bude součástí datového nosiče a bude vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
- 2.14. II. stupeň PD a dále služby viz čl. 2.3. písm. b) bod i až ii)
- 2.15. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy podle § 1 odst. 1 písm. f) vyhlášky o DS.
- 2.15.1. Vedle dokumentace pro provádění stavby zhotovitel zpracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb., k ZZVZ, a to včetně „VN“ a „ON“ nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně projektové dokumentace (dále jen „soupis prací“), a to včetně soupisu prvků interiéru a prací, pokud není v soupisu prací pro část expozice uvedeno samostatně. K tomuto soupisu prací zhotovitel provede ocenění tohoto soupisu prací ve formě položkového rozpočtu, a to v hladině rozpočtového programu, ve kterém byla stanovena cena položkového rozpočtu pro účely dotace. Dokumentace pro provádění stavby je kvalifikovaně zpracovaný podklad, který definuje stavební záměry objednatele a slouží pro veřejnoprávní projednání, zadání a realizaci stavby.
- 2.15.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kompletní projekčně inženýrské řešení pro všechny dotčené stavební objekty v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy - Architektonická studie, a to v souladu s předchozím stupněm PD, zejména řešení stavební části, konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci.
- 2.15.3. Vedle dokumentace pro provádění stavby zpracuje zhotovitel řešení projektu organizace výstavby (dále též „POV“) v rozsahu nezbytném pro stanovení vedlejších nákladů (zkratka VN nebo VRN) v soupisu prací a projektovou dokumentaci vybavení interiéru včetně soupisu prvků interiéru, pokud tak již neučinil v předchozím stupni PD.
- 2.15.4. Projektová dokumentace vybavení interiéru a návrhu interiéru bude zpracována v rozsahu nezbytném pro řádnou kolaudaci díla a v rozsahu nezbytném pro řádné ocenění dodavatel v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále též „PDI“). Součástí PDI, kromě prvků nedílně spjatých s budovou.
- 2.15.5. PDI bude zpracována v následujícím rozsahu: (průvodní a technická zpráva interiéru, půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100, půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100, kniha místností, technické standardy, soupis prvků interiéru.
- 2.15.6. Pod pojmem kniha místností se rozumí dokument, ve kterém pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno: značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazem na prvky) pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru, barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy), tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace řešení interiéru, obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.
- 2.15.7. Pod pojmem technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad: bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré technické parametry, rozhodné pro naplnění funkce prvku, bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.
- 2.15.8. Pod pojmem soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiéru v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Pro vypracování soupisu prvků interiéru platí následující zásady:

- 2.15.8.1. soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s knihou místností
- 2.15.8.2. každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- 2.15.8.3. v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálu musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických)
- 2.15.9. Dokumentace interiéru bude zpracována v souladu se studií interiéru, která musí být v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a dále v souladu s I. stupněm PD v návaznosti na II. stupeň PD. K dokumentaci interiéru bude předložen podrobný soupis prací obdobně jako dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., který bude též obsahovat soupis jednotlivého movitého majetku. Dokumentace musí umožnit řádné nacenění nabídky v rámci řádné veřejné soutěže dodavateli, ustanovení čl. 2.15.6, 2.15.8.3 a 2.15.7 této smlouvy se použijí obdobně. Požadavky na výkresovou a textovou část budou zpracovány minimálně v rozsahu čl. 2.15.5 této smlouvy.
- 2.15.10. Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací a dokumentace interiéru nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštní předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak. Toto ustanovení se obdobně použije i pro grafickou část díla, např. použité fotografie v knize standardů atp.
- 2.15.11. V souvislosti se zadávacím řízením se zhotovitel zavazuje k poskytování vysvětlení na dotazy dodavatelů, včetně součinnosti při zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací.
- 2.15.12. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu POV a PDI a dále Dokumentace interiéru bude objednateli předána v počtu 5 ks listinné projektové dokumentace a 1x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF, soupis prací, bude dodán ve formátu xls, pdf a xml, případně jiném v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Samostatně bude dodán oceněný soupis prací ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě v pdf a ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Dále též jako „II. stupeň PD“.
- 2.15.13. Zhotovitel shora uvedených dokumentací vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků objednatele.
- 2.16. Autorský dozor (viz čl. 2.3. písm. c) bod i až ii) po dobu realizace stavby
- 2.16.1. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby, která bude prováděna podle II. stupně PD (včetně Dokumentace interiéru), zhotovené zhotovitelem podle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem (I. stupeň PD), resp. prováděcí projektovou dokumentací (II. stupeň PD), podmínkami této smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě dohodnuté s objednatel,

- b) autorský dozor nad dodržováním projektové dokumentace (II. stupně PD), s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace (II. stupně PD) při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - e) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - f) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - g) účast na předání a převzetí stavebního díla, interiéru a na kolaudačním řízení,
 - h) účast na veškerých pravidelných a mimořádných výrobních poradách stavby (tzv. velké kontrolní dny) a případně, dle potřeb zhotovitele stavby a objednatele na dílčích kontrolních dnech,
 - i) pravidelné výrobní porady jsou stanoveny v množství **1x týdně po dobu výstavby a řešení expozice – předpoklad 24 měsíců**. Počet mimořádných porad, které jsou zahrnuty v ceně díla nad rámec výrobních porad, byl smluvními stranami stanoven na **3 mimořádné porady**,
 - j) spolupráce na uvedení stavby do provozu se zhotovitelem stavby, objednatelem a v součinnosti s nimi, jedná se o kontrolu **návrhů a návodů na údržbu a provoz budov** včetně technologických zařízení, včetně upozornění na nevhodnost nebo rozpornost takovýchto návrhů a návodů, účast na kontrolních dnech v rámci zkušebního provozu budovy, a to v rozsahu celkem 2 kontrolních dnů za dobu 3 měsíců (doba uvedení stavby do provozu),
 - k) výkon autorského dozoru pro interiér – 3 týdny, á 6 hodin týdně. Rozsah výkonu autorského dozoru pro interiér si objednatel vyhradzuje upravit v návaznosti na provádění prací zhotovitelem stavby či dodavatelem interiéru.
- 2.16.2. Všechny činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat na výzvu objednatele ve lhůtě s objednatelem dohodnuté, nejdříve však 3 dny od výzvy, případně ve lhůtě upravené, a to dodatkem k této smlouvě, z důvodů upřesnění termínu provádění stavebních prací.

2.17. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději:

- a), Termíny zpracování I. stupně PD a navazující inženýrské činnosti: nejpozději do 210 dnů ode dne účinnosti smlouvy (*poznámka pro dodavatele: předpokládané zahájení projekčních prací je cca 9/2021*).
- b), Termíny zpracování II. stupně PD: nejpozději do 90 dnů od písemné výzvy objednatele (včetně soupisu prací).

Za shora uvedený výraz „dny“ se mají „kalendářní dny“.

- c), Autorský dozor:
 - i) Termín zahájení činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby je stanoven dnem předání staveniště dodavateli (zhotoviteli) stavebních prací. Předpoklad zahájení stavebních prací je plánován na přelom II. a III. kvartálu roku 2022.

O termínu předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně obeznámen, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

- ii) Termín ukončení činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby (předpoklad trvání 24 měsíců), dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. V případě výskytu objektivních okolností (nevyjádření se účastníka do 30 dní, prodloužení správních řízení z důvodu nepochybení zhotovitele apod.), které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního nebo jiného povolení (souhlasu), prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo a to bez dodatku smlouvy.
- 3.4. Prodloužení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.6. Místem předání díla je městský úřad Mikulov, náměstí 1, 692 20 Mikulov.
- 3.7. Místem plnění pro stavebně-technický průzkum, dotčené pozemky projektové dokumentace: Město Mikulov, katastrální území Mikulov na Moravě na parcelách: parc. č. 1603 a parc. č. 1604.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí v Kč bez DPH:

1)	Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (I. stupeň PD) + Stavebně-technické průzkumy	1 350 000,- Kč
2)	Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatních účastníků řízení a zapracování jejich připomínek a zajištění souhlasných stanovisek + Podání žádosti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a součinnost při vyřízení stavebního povolení do nabytí právní moci, čl. 2.3 písm. a) body ii-iii této smlouvy	60 000,- Kč
3)	Projektová dokumentace pro provádění stavby (II. stupeň PD) + Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně ocenění tohoto soupisu prací, čl. 2.3 písm. b) bod i této smlouvy	1 150 000,- Kč
4)	Projektová dokumentace interiéru čl. 2.3 písm. b) bod ii této smlouvy	80 000,- Kč
5)	Výkon autorského dozoru (min. 5 hod. týdně po dobu 24 měsíců in situ), čl. 2.3 písm. c) bod i této smlouvy	500 000,- Kč

6)	Výkon autorského dozoru pro interiér, 3 týdny, á 6 hodin týdně, čl. 2.3 písm. c) bod ii této smlouvy	20 000,- Kč
----	--	-------------

Cena za dílo celkem bez DPH 3 160 000,- Kč

DPH (21 %) 663 600,-Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 3 823 600,- Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši kupní ceny. Správní poplatky hradí objednatel a nejsou obsaženy v ceně díla podle této smlouvy.

- 4.2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele nebo vyplývajících z objektivně zjištěných skutečností, které zhotovitel nemohl předvídat. V takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat současně prodloužení termínu plnění díla. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.3. Změna závazku ze smlouvy se řídí ustanoveními podle § 222 ZZVZ.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Zhotovitel je/není plátcem DPH.
- 5.3. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně, a to v souladu s členěním dle čl. 4.1 této smlouvy, datem uskutečnění zdanitelného plnění jsou stanoveny termíny plnění dle čl. 3 této smlouvy za předpokladu, že dílo nebo jeho dílčí část byla řádně předána a převzata mezi smluvními stranami. Práce dle čl. 4.1 bod 2) budou fakturovány ve výši 60% částky uvedené v bodě 2) k termínu podání žádosti o stavební povolení dle čl. 3.1 písm. a) bod iii.) této smlouvy, zbývající částka (40%) bude fakturována ke dni nabytí právní moci stavebního povolení. Autorský dozor bude fakturován po dobu výstavby (nikoliv v době přerušení stavebních prací) v měsíčních platbách, a to ve výši 1/24 částky podle v čl. 4.1. bod 5 za každý příslušný kalendářní měsíc ode dne zahájení výstavby. Autorský dozor pro interiér bude fakturován na základě jedné faktury po ukončení výkonu autorského dozoru pro interiér. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - **číslo projektu (bude-li v době vystavení faktury číslo projektu přiděleno).**
 - den vystavení a den splatnosti faktury,

- označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.8. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
 - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.8.3. neobsahuje přílohy
- 5.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 5 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.8. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví města Mikulov.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré dostupné podklady, které má k dispozici, pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. poskytnutá Architektonická studie v pdf.
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 7.7. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 7.8. V průběhu provádění projekčních prací pro I. stupeň PD a II. stupeň PD, zhotovitel stanoví výrobní výbory v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby

předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektu HIP nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje intervaly kontrolních dnů dále upřesnit dle průběhu provádění projektových prací.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatel na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatel např. ve věci utajení částí díla souvisejících s **bezpečností objektu** apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatel před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatel do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.

9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**

9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

9.4.1. v projektové dokumentaci pro provádění stavby určené pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,

9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

9.5. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn a norem v době běhu záruční doby a za práce, které budou objednatelům zařazeny, jako přípustné změny závazků ze smlouvy s budoucím zhotovitelem stavebního díla v souladu s § 222 odst. 4 nebo se bude jednat o nepředvídané práce podle § 222 odst. 6 ZZVZ anebo budou vymezeny částečně na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ, pokud se tak zápisem z výrobního výboru dle čl. 7 smlouvy smluvní strany v konkrétních případech dohodnou, v takových případech se záruka za vadu ze strany objednatelů neuplatní.

9.6. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatněné v rámci sjednané záruky uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody, zákonnou odpovědnost za vady dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“).

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatelů požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vad**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.000-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

11.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).

11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.**
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ALIANZ pojišťovna a. s., s limitem pojistného plnění 20 000 000-Kč (minimálně však 5.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 NOZ, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 30 kalendářních dnů**
- 13.4.2. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo, resp. sjednanou část řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu, povinnost zhotovitele odstranit vady dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů
- 13.4.3. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v odst. 6.6 této smlouvy
- 13.4.4. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v odst. 6.7 této smlouvy.
- 13.4.5. Nesplnění podmínky v odst. 7.9 této smlouvy
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1. Porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů

- 13.5.2. Porušení povinnosti objednatele předat veškeré dostupné podklady, které má k dispozici, pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3
- 13.6. V případě nepřidělení dotace může objednatel odstoupit od plnění dle čl. 2.3 písm. b) a c) této smlouvy
- 13.7. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.10. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.
- 13.11. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu již řádně provedených plnění ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na základě této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení, tj. ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
- 13.12. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností objednatelem), je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 17.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 NOZ.
- 17.6. V souladu s § 1801 NOZ, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
- 17.8. Zhotovitel je povinen projednat rozpracovanou dokumentaci s rozhodujícími orgány státní správy, především s orgány hygienické služby a požární ochrany. Zhotovitel je odpovědný za správnost podkladů a jejich soulad s příslušnými právními normami, aby byly splněny podmínky pro zabezpečení jejich kladných stanovisek pro stavební řízení.
- 17.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy i v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu:
- Příloha č. 1 – Architektonická studie (poznámka pro účastníky – Příloha č. 6 ZD – do nabídky se nedokládá, příloha bude u smlouvy pouze v elektronické podobě - bude doloženo až v rámci součinnosti před podpisem smlouvy);
- Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet projekčních prací (bude doloženo v nabídce v podobě vyplněného formuláře podle přílohy č. 2 ZD);
- Příloha č. 3 – Pojistný certifikát nebo Doklady o pojistné smlouvě (pojistná smlouva + doklad o zaplacení pojistného na příslušné období - bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy);
- Příloha č. 4 - Realizační tým (seznam techniků, dodavatel doloží min. seznam techniků dle požadavku odst. 7.16.1 ZD, ostatní techniky pak dodavatel zašle objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy, ostatní technici již nebudou přílohou smlouvy);

Poznámka č. 1: Harmonogram prací (bude doloženo na první koordináční schůzce)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 20.9.2021.

V Mikulově dne 18.10.2021

V Opavě dne 18.10.2021

Objednatel

Zhotovitel