



HLAVNÍ PROJ. ZODP. PROJ., VYPRACOVAL	PROXIMA projekt, s.r.o.  Ing. M. Špička, Ing. R. Špičková	 PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00, Brno IČ: 28273231, DIČ: CZ28273231, Tel.: 604 349 357 web: www.proximaprojekt.cz	
Objednatel : Město Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, IČO:00283347, DIČ:CZ00283347			
STAVBA	Umístění : Mikulov		
<b>STATICKÉ ZABEZPEČENÍ SESUVU MEZI ULICEMI NOVÁ A 22.DUBNA V MIKULOVĚ – SO 01</b> (SANACE SVAHOVÝCH NESTABILIT) MODIFIKACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY		STUPEŇ	D.S.P.+D.P.S.
		FORMÁT	A4
		DATUM	05/2018
		Č. AKCE	049–2018
		MĚŘÍTKO	
SO 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY	D.01.01





## **POUŽITÁ LITERATURA, SOFTWARE :**

**EUROKÓD – ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 1 – ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 2 – NAVRHOVÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 3 – NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 5 – NAVRHOVÁNÍ DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 6 – NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 7 – NAVRHOVÁNÍ GEOTECHNICKÝCH KONSTRUKCÍ**

**EUROKÓD 8 – NAVRHOVÁNÍ KONSTRUKCÍ ODOLNÝCH PROTI ZEMĚTŘESENÍ**

**ČSN ISO 13822 – HODNOCENÍ EXISTUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ**

**STATICKÉ TABULKY**

**PŘÍRUČKA PRO STAVEBNÍ INŽENÝRY 1÷4**

**TECHNICKÝ PRŮVODCE 4**

**ING. ST. NOVÁK - STAVITELSKÁ STATIKA**

**ING. BAŽANT – ZAKLÁDÁNÍ STAVEB**

**BAŽANT – STAVEBNÁ MECHANIKA 1÷3**

**ING. BRADÁČ – ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

**ZAKLADANIE STAVIEB – P. TURČEK, J. HULLA**

**ING. S. KRISTKOVÁ – ZAKLÁDÁNÍ STAVEB**

**PŘÍRUČKA PRO HODNOCENÍ EXISTUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ – ČVUT V PRAZE 2007**

**STAVEBNÍ ZÁKON 183/2006 A JEHO PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY VE ZNĚNÍ 62.  
VYHLÁŠKY Z 14.03.2013**

**PRŮZKUMY A OPRAVY STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ – PUME, ČERMÁK A SPOL.**

**SBORNÍK PŘÍSPĚVKŮ KONFERENCE ZAKLÁDÁNÍ STAVEB 1998-2015**

**SBORNÍKY PŘÍSPĚVKŮ KONFERENCE SANACE 1998-2015**

**L. HOBST, J. ZAJÍC – KOTVENÍ DO HORNIN**

**TURČEK, HULLA – ZAKLADANIE STAVIEB**

**SOFTWARE GEO verze 5.8.4.0 od společnosti FINE, spol. s r.o.**

**DOKUMENTACE : postoupená objednatelem - zaměření**





# **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **AKCE : STATICKE ZABEZPECENÍ SESUVU MEZI ULICEMI NOVÁ A 22.DUBNA V MIKULOVĚ (SANACE SVAHOVÝCH NESTABILIT), PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST SO 01**

### **1.1 Objednatel**

Město Mikulov, Náměstí , 692 20 Mikulov, IČ: 00283347, DIČ:CZ00283347

### **1.2 Zpracovatel projektové dokumentace statické části**



Lidická 700/19

602 00, Brno - Veverčí

IČ : 28273231, DIČ :CZ28273231

Bankovní spojení : 219593875 / 0300

mail : [spicka@proximaprojekt.cz](mailto:spicka@proximaprojekt.cz) , web : [www.proximaprojekt.cz](http://www.proximaprojekt.cz)

Zodpovědná osoba : Ing. Martin Špička, Tel.: +420 604 349 357

Autorizace : 1004084 – Statika a dynamika staveb, Geotechnika

autorizace v oboru statika a dynamika staveb, č. 29191, v oboru geotechnika, č. 26129

živnostenské oprávnění: Živnostenský list čj. ZUMB/4863/2008/Bal/4 Projektová činnost ve výstavbě

### **1.3 Charakteristika zadání**

2. Na základě objednávky č. OBJ1800097 byla společností PROXIMA projekt, s.r.o. zpracována dokumentace na výše uvedenou akci. Dle požadavku Objednatele byly určeny trvalé prvky zajišťující nejnutnější stabilitu zemních těles a komunikací. Dále byly navrženy konstrukce zabývající se zlepšením nakládání s povrchovými vodami, které pronikají do inkriminovaných zemních těles a způsobují jejich nestabilitu, tedy drenážní systémy, renovace stávajících napojení do kanalizace a výsadku keřů a nízkých stromů na svahu.

Výpočty byly provedeny s tím, že se nejedná o poddolované území ani území nespádá do žádné z kategorií poddolování. V rámci návrhů byly brány v potaz nálezy učiněné na místě samém, známost IG poměrů oblasti, místní podmínky.





Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro získání stavebního povolení a provedení stavby.

Projektová dokumentace se zabývá stabilizováním a sanací svahových nestabilit ohrožujících zdraví, majetek a bezpečnost vyplývajících z „Registru svahových nestabilit“. Návrhy byly průběžně konzultovány a odsouhlasovány s Objednatelem.

## 2.1 Popis navrženého konstrukčního systému

### Stěny ST1, ST2

Stávající stěny v liniích nových stěn budou vybourány a rozebrány. Jedná se o stěny vyzdívané z kamene, případně betonových prvků a prolévané betonem. V linii budoucí stěny ST2 je v současné době vytvořena nevázaná sypaná kamenná stěna, která bude rovněž odstraněna.

Následně budou vytvořeny výkopy pro nové stěny s řádným svahováním.

Nové stěny budou vytvořeny jako úhlové se železobetonovou základovou deskou a svislou částí vytvořenou do betonových bednicích tvárnic s vyztužením a provázáním se základovou deskou. Stávající základové spáry budou upraveny vsypem z HDK 0÷32 o výšce cca 50mm a zahutněním tohoto materiálu do základové spáry. Následně budou na takto upravené základové spáře vytvořeny podkladní betony. Na podkladní betony budou vyvázány armokoše pro vyztužení základových desek stěn a tyto budou vylity betonem. Po částečném vytvrzení budou do základové desky rozměřeny a osazeny trny vlepuvané do vyvrtaných otvorů na chemickou kotvu. Tyto trny zajistí propojení základové desky a svislé části stěn. Následně bude prováděno postupné vyzdívání stěn z bednicích tvárnic a jejich řádné vyztužování. Vyzdívání bude prováděno vždy pouze na dvě výšky tvárnic s jejich řádným zabetonováním. Následně mohou být vyzdívány a vyztužovány další vrstvy tvárnic. Před následnou betonáží je nutné použít na již částečně vytvrzený beton v tvárnicích spojovacího můstku na nosné betonové konstrukce. Tvárnice budou zabetonovány až po jejich horní líce na něž budou osazovány betonové hlavy do maltového lože.

Dilatace ve stěnách ST1 a ST2 budou prováděny po cca 20bm v šířce 10mm pomocí extrudovaného polystyrenu s uzavřením dilatační spáry trvale pružným tmelem. Provázání dilatací bude prováděno nerezovými dilatačními trny průměru 16.0mm a' 250mm vystřídaně a to jak v základové desce, tak ve stěnách.

V rámci stěn budou vytvořeny za jejich ruby drenážní linie a na stěny budou nataveny hydroizolační pásy.

### Odvodnění svahu a plochy za objekty Nová 19+21

Odvodnění svahů v oblasti je nedílnou součástí jejich stabilizačních opatření a slouží ke snížení jejich nestabilit.

Odvodnění bude provedeno za opěrnými stěnami vytvořením drenážní linie, které budou jímat vodu ze svahového tělesa, rovněž se jedná o vodu srážkovou.





### Nové kanalizační linie

V rámci průzkumů byly prohlédnuty i linie dalších kanalizací v zájmové oblasti, zejména kanalizace K1. Tato kanalizace byla nalezena ve zcela nevyhovujícím stavu, několikrát zlomená a v cca 2/3 již neprůchozí. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejím nahrazení novou kanalizační linií vedenou však v zeleném pásu mimo komunikaci. Ve své spodní části bude provedeno její napojení na stávající kanalizační řad v překopu komunikace na délku 3.0m. Krátkodobě, po dobu cca 7 dní, bude tedy omezen provoz na komunikaci ulice Nové.

Do kanalizace budou následně odváděny částečně nově dešťové vody zasakované za opěrnými stěnami za objekty Nová 19+21. Ostatní plochy jsou již kanalizačními zařízeními do sítě svedeny, v rámci tohoto projektu se navrhuje pouze opatření vedoucí k renovacím těchto zařízení, případně k přerozdělení odvodu srážkových vod do více bodů.

Inkriminovaný svah je v současné době odvodněn do kanalizace pomocí stávajícího odvodnění za objekty Nová 19+21. Vytvořením drenážních linií za opěrnými stěnami tudíž nedochází ke zvýšení množství odváděných vod do kanalizace.

### Terénní úpravy

V rámci prací budou provedeny nezbytné terénní úpravy (odkopy a zpětné záhozy se zhutněním) v liniích stěn ST1, ST2 a opěrné nízké zídky u garáží. Dále pak budou provedeny potřebné terénní úpravy při provádění kanalizačních a drenážních linií, atd.

### Nová výsadba

V rámci snížení nestabilit svahových těles budou vysazeny nové nízké stromy a keře ve svahu mezi opěrnými zídkami.

## **1.5 Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Je nutná odborná kontrola, případně přebírka, zastiženého zemního masívu ve vrtech geotechnikem nebo odborným geologem (v závislosti na zjištěných aktuálních podmínkách při provádění, budou případně provedeny modifikace hlubinných prvků a založení), vyztužení žb konstrukcí, kanalizačních a drenážních linií, atd. Třídy a kvalita betonových směsí budou doloženy průvodními listy.

Budou prováděny průběžné kontroly železobetonových prvků, ocelových prvků a jejich vzájemné propojení a ukládání.

Bude prováděna kontrola spojů konstrukcí.







## 1.6 Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem

Technologický postup prací, případných pažicích konstrukcí, svahování a vytvoření požadovaných konstrukcí bude provedeno zhotovitelem.

Prováděcí a výrobní dokumentace, např. vyztužení, dílenských detailů, osazení a umístění nosníků, kotevní detaily, provázání, atd. budou provedeny v následném projekčním stupni nebo zhotovitelem.

Základová spára bude účinně kryta proti nepřízni počasí nebo jinému znehodnocení.

Při provádění zásypů, např. kolem základových rýh, v kanalizačních rýhách, aj., MUSÍ být i tyto zásypy náležitě hutněny, neboť budou součástí zemního systému!!!

## 1.7 Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem, je mimo jiné prokázáno, že v rámci tímto projektem uvažovaných konstrukcí a zadaných parametrů IG podloží :

1. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části.
2. Nedojde k většímu stupni nepřípustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.
3. Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Jedná se části konstrukcí a konstrukce známé a přesně identifikované v průběhu projekčních prací či následných prohlídek a dopřesnění dodavatelem.
4. Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh konstrukce počítá s jejím neustálým působením při dodržení všech projekčních předpokladů, řádných udržovacích prací, při dodržení vypočteného statického schématu (bez jeho modifikací v budoucnosti), při řádném a kvalitním provedení a při řádném odvodnění.

Zde se nejedná o konkrétní kulturní památku.

Objednatel bere na vědomí, že práce na opravách objektu jsou navrženy a koncipovány tak, aby byl následně objekt jako celek provozuschopný, bezpečný a aby byla zajištěna jeho mechanická odolnost a stabilita v rozumných mezích vzhledem k původní konstrukci stavby a jejímu účelu s tím, že na objektu mohou nadále v průběhu jeho života vznikat dodatečná porušení, projevující se zejména výskytem trhlinek. Tento stav však nebude mít za následek poruchu nebo porušení stability objektu nebo jeho celku.





## 1.8 Uvažované hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

V rámci výpočtu byla uvažována užitná charakteristická zatížení :

Proměnné užitné na chodníky ... 2.50 kN/m<sup>2</sup>

Proměnné užitné na pojezdné plochy ... 7.50 kN/m<sup>2</sup>

Sníh ... 1.0 kN/m<sup>2</sup>

## 1.9 Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky, údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Beton C25/30 XC2 CI 0.40 – D<sub>max</sub> 16 – S3, min. mn. cementu 280 kg/m<sup>3</sup>, max. w/c = 0.60

Beton C12/15 X0 – pouze podkladní beton

Výztuž KARI, R 10 505, B500B, B500A.

Ocel konstrukční S 235

## 1.10 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů, konkretizování konstrukcí, popis podmínek působení objektu

Navržené konstrukce a jejich vzájemné propojení jsou náročné prvky vyžadující zkušenost a odbornost zhotovitele, který je schopen svým technickým vybavením, zaškolenými pracovníky a zejména reagováním na nenadálé události, vytvořit kvalitní a bezpečnou konstrukci. Na dřevěné konstrukce bude kladen důraz na precizní provádění a ti i spojování.

Dále upozorňujeme, že přesný technologický postup musí obsahovat jednotlivé fáze výstavby v návaznosti a proveditelnosti. Po odkopání je nutné výkopy řádně rozeprít či svahovat a zajistit, aby nemohlo dojít k deformaci zemního tělesa nebo objektu či jeho části, ovlivnění okolních konstrukcí a zranění.

## 1.11 Technologické podmínky postupu prací

Při předání staveniště budou objednatelem zhotoviteli předány veškeré inženýrské sítě nalézající se v prostoru staveniště a o tomto bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Sítě v prostoru stavby budou pak nesmazatelně a viditelně vyznačeny. Při případném zastižení HPV, nalezení vývěru nebo nastoupání vody do základové spáry je nutné bez prodlení kontaktovat projektanta a okolnostem přizpůsobit způsob založení objektu a provedení hydroizolačních vrstev.

Výztuže budou před zalitím přebrány TDI. Tyto musí být rovné, neprošlapané, řádně navázané, vytvořené dle PD, atd. O tomto kroku bude učiněn zápis ve stavebním deníku.

Veškeré nosné konstrukce a prvky budou před zakrytím přebrány TDI.

Navržené železobetonové konstrukce bude nutné po celou dobu jejich zrání, tedy 28 dní od betonáže, ošetřovat pomocí řádného kropení vodou celých 24 hodin





denně, 7 dní v týdnu, navíc při použití ochrany betonových konstrukcí při jejich zrání určená dle počasí, druhu betonové konstrukce, atd. Toto musí zajistit zhotovitel v rámci své organizace výstavby.

## 1.12 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Veškeré případné výkopy budou zajištěny svahováním nebo řádným pažením a rozepřením.

Je třeba aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů.

Z hlediska výkresových příloh se nejedná o prováděcí, výrobní nebo dílenskou dokumentaci, tato bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Konstrukce železobetonové jsou náročné prvky vyžadující zkušenost a odbornost zhotovitele, který je schopen svým technickým vybavením, zaškolenými pracovníky a zejména reagováním na nenadálé události, vytvořit kvalitní a bezpečnou konstrukci. Stejně jako precizní a kvalitní provedení řemeslných detailů na betonových, dřevěných a ocelových prvcích s jejich řádným ošetřením. Dále upozorňujeme, že přesný technologický postup musí obsahovat jednotlivé fáze výstavby v návaznosti a proveditelnosti.

Při předání staveniště budou objednatelem zhotoviteli předány veškeré inženýrské sítě nalézající se v prostoru staveniště a o tomto bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Sítě v prostoru stavby budou pak nesmazatelně a viditelně vyznačeny. Při případném zastižení HPV bude prováděno její čerpání v době výstavby a bude přizpůsobena technologie výroby a hydroizolačních vrstev, zejména kolem prostupů. Při nalezení vývěru nebo nastoupání vody do základové spáry je nutné **bez prodlení** kontaktovat projektanta a okolnostem přizpůsobit způsob založení objektu.







## **3. PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ**

Kontroly budou prováděny pravidelně zástupcem stavebníka (TDI), který bude práce na stavbě přebírat.

Na stavbě bude průběžně uložen a řádně vyplňován Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Kontroly budou zejména prováděny v následujících fázích stavby :

- Předání staveniště vybranému zhotoviteli.
- Provádění opěrných stěn – základové desky, svislé části.
- Provádění drenážních linií.
- Vyztužení a provádění železobetonových schodů, osazení zábradlí.
- Provádění kanalizačních linií, napojení šachty.
- Úpravy terénů a povrchů.
- Výsadba stromků, keřů a zatravnění.
- Dokončení stavby a úklid staveniště.

### **DALŠÍ DŮLEŽITÉ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE :**

Výrobky konkrétních výrobců jsou jako příklad použity z důvodu kompatibility systémů a z důvodu určení cenové a kvalitativní hladiny. Tyto výrobky a skladby byly zpravidla s výrobcem pro tento konkrétní případ konzultovány a byly tak zohledněny nejen poznatky projektanta, ale i praktické poznatky získané na množství dalších staveb, kde jsou ty-ktelé výrobky použity. Tyto poznatky jsou pochopitelně aktuální k datu odevzdání tohoto projektu. Dodavatel není těmito konkrétními výrobky konkrétních výrobců vázán, avšak je nezbytné aplikovat skladby z navzájem kompatibilních výrobků stejných nebo navazujících vlastností a kvality, práce provádět podle pokynů konkrétního výrobce a vyžádat si na takto navržené správně provedené skladby od konkrétního výrobce přiměřenou záruku.

Během provádění může být rovněž po dohodě objednatele, projektanta a zhotovitele rozhodnuto o snížení rozsahu nebo vypuštění některých v této dokumentaci navržených prací nebo záměně některých materiálů za levnější – tedy o méněpracích, které budou zohledněny při fakturaci skutečně provedených prací generálním dodavatelem a zhotovitelem.

V případě, že při provádění budou nalezeny skutečnosti odlišující od projektových předpokladů a mají zásadní vliv na kvalitu díla, výměry nebo použití navržených materiálů a postupů, budou tyto konzultovány s projektantem a Objednatelem. Tyto skutečnosti pak mohou mít vliv na případné konkretizování prací. Tyto skutečnosti nebudou brány a uváděny jako nedostatky projektové dokumentace, neboť se jedná o projekt statického zajištění, u kterého nemohly být prováděny hloubkové destruktivní sondy, jež by ozřejmily všechny skutečnosti prvků a konstrukcí. Průzkumné práce byly provedeny velmi svědomitě s důrazem kladeným na identifikaci stávajících porušení objektu. Avšak vzhledem k charakteru konstrukce, prostoru pro sondážní průzkumy, přístupu ke konstrukcím, atd. nemohli být zcela odhaleny a identifikovány všechny prvky a podrobnosti konstrukčního, stavebního, technického a dalšího provedení (jedná se o jak o plošné průzkumy a z nich plynoucí zaměření, tak o hloubkové a jednotlivé). Z tohoto důvodu je nutné předpokládat určité korekce v průběhu výstavby, které budou reagovat na aktuální situaci.

1. V případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory, u nichž není jasné správné řešení a dále v případě, že budou odborným zaměstnancem zhotovitele (autorizovaný zástupce, stavbyvedoucí, mistr apod.) nebo TDI během provádění stavby odhaleny nedostatky v PD nebo





chybějící informace či nové skutečnosti (viz. výše), je bezpodmínečně nutné v dostatečném předstihu před provedením sporných prací kontaktovat projektanta a případně další všechny účastnické osoby, vyžaduje-li tato situace, (TDI, Objednatel, atd.) vyžádat si jejich vysvětlení nebo stanovisko. Zhotovitel, TDI, zástupce Objednatel nesmí sám a svévolně provádět či navrhovat jakékoli pracovní činnosti nespecifikované v rámci schválené projektové dokumentace. V opačném případě přebírá Zhotovitel, TDI, zástupce Objednatel za takto provedené stavební činnosti plnou zodpovědnost, záruky a všechny z toho plynoucí skutečnosti a to zejména finanční. Je nutné mít na paměti, že při projektových a průzkumných pracích nemohli být činěny hloubkové destruktivní sondy a celoplošné odkrývání konstrukcí ve všech prostorách a v takovém rozsahu, který by plně zhodnotil všechny okolnosti a skutečnosti stávající konstrukce objektu ani nebyl prostor pro identifikaci všech inženýrských sítí a rozvodů médií v budově. Pohyb v budově byl výrazně ztížen jejím stávajícím stavem, kdy je velké množství jejích nosných prvků na hranici havárie a hrozí jejich zřícení. Toto vše bude upřesněno na základě SOD mezi Objednatel a Zhotovitelem a Zhotovitelem v průběhu provádění. Zhotovitel musí tyto skutečnosti zohlednit dle svého uvážení v cenové nabídce, harmonogramu prací, v rámci dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby a v rámci SOD uzavřené s Objednatel. Dále je nutné mít na paměti a toto Zhotovitelem a TDI zohlednit, že se jedná o rekonstrukci a stavební úpravy stávajícího objektu, u kterého nemohou být zcela přesně a zcela vyčerpávajícím způsobem popsány veškeré skutečnosti a prvky současné stavby a bude docházet ke korekcím v průběhu provádění, které mohou mít vliv i na konečnou cenu prací. Z tohoto důvodu byla rozpočtově určena rezerva ve finančních nákladech, která zůstane plně v držení Objednatel a bude čerpána až na základě Objednatel písemně odsouhlasených a na stavbu vydaných pracovních činností.

2. Objednatel může na zhotoviteli požadovat zvýšení rozsahu prací. Toto bude vždy provedeno až na základě samostatné objednávky nebo samostatné smlouvy o dílo s přesnými specifikacemi rozsahu prací a jejich cenami, které Objednatel akceptuje. Tyto práce nebudou však zahrnuty do prací uvedených v této PD, nebude se tedy jednat o vícepráce a jako takové nebudou ani Zhotovitelem fakturovány. Návrhy těchto prací a záruky za takto provedené práce budou specifikovány v samostatných objednávkách nebo SOD mezi Objednatel a Zhotovitelem nebo zástupcem zhotovitele.
3. Dodavatel stavby si před aplikací technologií konkrétních výrobců vyžádá písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku a to zvláště v případě kombinace technologií od různých výrobců. V případě negativního výsledku - tj. neuznání záruk se dodavatel obrátí na projektanta, který určí technologii jinou.
4. Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcem nebo distributorem konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
5. Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů, rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami doporučených příslušnými výrobcem konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
6. Připouští se alternativní řešení materiálů od jiných výrobců, než jsou projektantem navrženy za předpokladu, že jde o výrobky svými vlastnostmi a kvalitou srovnatelné a výrobce přebírá příslušné záruky.
7. V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy atd.) : jedná se o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti, otlučení některých vrstev apod., dále na aktuální nabídku materiálů atd.
8. Je třeba respektovat vyjádření veřejnoprávních institucí ke stavebnímu povolení a požadavky ve stavebním povolení a finančně je zohlednit. Také je nutné respektovat plně vyjádření správců inženýrských sítí a sousedů obsažená v Dokladové části.
9. Je třeba respektovat vyjádření získaná v povolovacím procesu a stavební povolení k dokumentaci obou stupňů (pro stavební povolení i provedení stavby) a finančně je zohlednit.
10. Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy - roslá.





11. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním.
12. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle platných vyhlášek a předpisů.
13. Pro případ zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv v těchto případech.
14. Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.
15. Výkaz výměr prací rozpočtové náklady budou zpracovány vybraným Zhotovitelem. Kromě tohoto výkazu výměr je třeba v nabídce zohlednit i případný finanční dopad vyjádření dotčených orgánů z dokladové části a dále pak veškeré další možné vstupy (Zhotovitel je povinen dostavit se na místo budoucí stavby a provést vlastní podrobnou obhlídku ještě před vytvořením nacenění a rozpočtových nákladů, např. do soutěže vyhlášené Objednatel). Rozdíly mezi výkazem výměr a výměry spotřebovanými na stavbě jsou součástí procesu odpovídajícího zpřesňování a prohlubování znalostí o objektu, kde nemohou být projekčně předem známy veškeré podmínky a okolnosti budoucí stavební dodávky. Nejedná se o vadu projektu.
16. Položky v rozpočtu a výkazu výměr jsou agregované. Výkaz výměr není povinnou, vyhláškou vyžadovanou, přílohou projektové dokumentace.
17. Protože se jedná o projekt rekonstrukce objektu při jehož zpracování nebyl dostatek prostoru pro provedení tak podrobného stavebně-technického průzkumu, který by se limitně blížil k dokonalému zjištění stavu a vlastností stávajících prvků, výrobků, materiálů a zařízení, lze předpokládat, že skutečnost se může lišit od projekčních výchozích předpokladů a mohou tak vzniknout stavební vícepráce. Dalším objektivním důvodem případných víceprací může být upřesnění některých požadavků zástupců objednatele až během stavby. Tyto vícepráce nebudou brány jako vada projektové dokumentace.
18. Schodiště a veškeré stávající prvky a zařízení před budovou i v budově je třeba chránit proti poškození během stavby demontáží nebo účinnou ochranou.
19. Veškeré stávající zařízení a vybavení, které nebude demontováno, je třeba účinně chránit před poškozením.
20. Četnost a rozmanitost průzkumů a přesnost zaměření předcházející projektu je úměrná cenovému prostoru pro tyto projekční podklady.
21. Podkladem pro tuto dokumentaci byla dokumentace předaná Objednatel a Stavebníkem, přičemž projektant provedl v rámci možností analogové - tedy nikoliv geodetické doměření. Řada místností byla velmi obtížně a podmínečně přístupná a doměrování rovněž bránilo stávající vybavení a další předměty. Zaměření tedy není natolik přesné, aby podle něj mohly být bez ověření zhotovovány zabudované výrobky a prvky. V těchto případech je třeba konkrétní místo přeměřit, případně zhotovit šablony nebo počítat s „dopasováním“ na místě.
22. Datová média s fotkami jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace.
23. Jedná se o projekt pro stavební povolení, který není vyhotoven v podrobnosti zhotovitelské, výrobní nebo dílenské dokumentace, součástí tohoto projektu není autorský dozor a bude jej třeba případně stavebníkem nebo dodavatelem objednat u zpracovatele zvlášť.
24. Výše uvedené skutečnosti budou platné v průběhu výstavby a v době sjednaných záruk a budou dodrženy Objednatel, stavebníkem, TDI, Zhotovitelem, koordinátorem BOZP, projektantem a dalšími zúčastněnými osobami.
25. Rozpočet a výkaz výměr jsou primárně vytvořeny k určení cenových hladin dodávaných prací a výrobků. V žádném případě nenahrazují projektovou dokumentaci ani objednávkové formuláře (rozpočet a výkaz výměr není dle Přílohy č. 5, Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006Sb. ve znění od 14.3.2013 součástí projektové dokumentace). Zhotovitel je povinen si řádně a podrobně prostudovat všechny přílohy projektové dokumentace (výkresové + textové části, fotodokumentace, videozáznamy a případně další) a řádně se seznámit s místem stavby tak, aby byl schopen bez zbytečných prodáv a bez navyšování nákladů pružně reagovat na skutečnosti vzniklé na stavbě a to i na skutečnosti nenadálé. Typy a technologie prací a dodávaných výrobků jsou primárně určeny v přílohách projektové dokumentace, tedy ve výkresových a textových částech obsažených





v seznamu příloh. Veškeré výměry jsou uvedeny jako orientační a budou na stavbě při pracích konkretizovány a upřesněny, nejedná se o vadu projektu.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů obchodního zákoníku. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům než autorovi či jinak zneužívána. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve stavebním povolování a řízení, s orgány statní správy, se správci inženýrských sítí, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli stavby atd. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva náleží : PROXIMA projekt, s.r.o., Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno, IČ : 28273231, DIČ: CZ28273231.

Objednatel bude mít právo tuto PD (projektovou dokumentaci), včetně všech příloh, užít až po uhrazení celkové peněžitě částky dané dohodou mezi objednatelem nebo zástupcem objednatele a zpracovatelem. Zpracovatel posléze udělí písemný souhlas s použitím této PD, který bude nedílnou součástí dokumentace a bude přiložen k dokumentaci. Tento písemný souhlas bude udělen pro použití tištěných kopií projektové dokumentace, které byly předány zástupci objednatele nebo přímo objednateli, nikoli pro použití projektové dokumentace v digitální formě a to v jakémkoli stavu. Autor této dokumentace se tímto zříká jakékoli odpovědnosti za negativní skutečnosti plynoucí z neoprávněného použití jím zpracované projektové dokumentace.

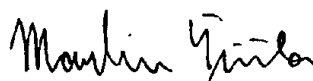
Pro úspěšné a zdárné dokončení stavby důrazně doporučujeme sjednat smluvní vztah s projektanty jednotlivých částí projektové dokumentace a zároveň je nutné zpracování následných projekčních stupňů projektové dokumentace (Dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby, Realizační dokumentace, Výrobní dokumentace, Dílenská dokumentace). Na případné požadavky ze strany investora, objednatele, zhotovitele, TDI, atd. nebude bez smluvního vztahu o Autorském dozoru brán zřetel. Rovněž tak projektant nepřebírá, bez sjednání smlouvy o Autorském dozoru, zodpovědnost za případné změny a modifikace provedené v průběhu provádění a dále pak nezaručuje, že dodané dílo bude odpovídat projektovým předpokladům.

Podkladem pro tuto dokumentaci jsou podklady předané objednatelem. V rámci přípravy staveniště je bezpodmínečně nutné zaměření všech inženýrských sítí v oblasti stavby, jedná se o zaměření polohové i výškové. Toto zaměření bude nesmazatelně po dobu stavby vyznačeno na komunikaci a protokol o zaměření budou součástí příloh Stavebního deníku.

Výrobky konkrétních výrobců jsou jako příklad použity z důvodu kompatibility systémů a z důvodu určení cenové a kvalitativní hladiny. Tyto výrobky a skladby byly zpravidla s výrobcem pro tento konkrétní případ konzultovány a byly tak zohledněny nejen poznatky projektanta, ale i praktické poznatky získané na množství dalších staveb, kde jsou ty-které výrobky použity. Tyto poznatky jsou pochopitelně aktuální k datu odevzdání tohoto projektu. Dodavatel není těmito konkrétními výrobky konkrétních výrobců vázán, avšak je nezbytné aplikovat skladby z navzájem kompatibilních výrobků stejných nebo navazujících vlastností a kvality, práce provádět podle pokynů konkrétního výrobce a vyžádat si na takto navržené správně provedené skladby od konkrétního výrobce přiměřenou záruku.

V Brně dne 31.05.2018.

Ing. Martin Špička



STATICKÉ ZABEZPEČENÍ SESUVU MEZI ULICEMI  
NOVÁ A 22.DUBNA V MIKULOVĚ  
Stránka 12 (12)

