

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM - předběžný

Smuteční síň při městském hřbitově v Mikulově

Stavba: **Smuteční síň při městském hřbitově v Mikulově**

Projektant, statik: **Ing. Petr Janulík**, Kostická 70, 691 53 Tvrdonice
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku
staveb,
provoz.: Lanžhotská 3448/2, 690 02 BŘECLAV
č. aut. ČKAIT 1004619
IČ: 614 14 786
tel.: 739 092 986
email: janulik@nextprojekt.cz
web: www.nextprojekt.cz

Stupeň projektové dokumentace: **Stavebně technický průzkum ve stupni
předběžný**

Datum: **06/2019**

1. Úvod.

- 1.1. Stavba: Smuteční síň při městském hřbitově v Mikulově
parc. č. 2342/2 kú: Mikulov
- 1.2. Vlastník: Město Mikulov
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
IČO: 002 83 347
- 1.3. Zhotovitel: Ing. Petr Janulík, Kostická 70, 691 53 Tvrdonice
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb,
provoz.: Lanžhotská 3448/2, 690 02 BŘECLAV
č. aut. ČKAIT 1004619
IČ: 614 14 786
tel.: 739 092 986
email: janulik@nextprojekt.cz
web: www.nextprojekt.cz
- 1.4. Metoda posouzení. Observací, t.j. vizuální prohlídka, měření posuvným měřítkem, fotodokumentace.

1.5. Tento předběžný stavebně technický průzkum je vypracován na základě objednávky vlastníka objektu Města Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov zastoupeného vedoucím Odboru rozvoje a živnostenského podnikání Ing. Stanislavem Machem, ze dne 25. 5. 2019 za účelem zjištění stavebně-technického stavu objektu smuteční síně v Mikulově.

Předběžný průzkum bude sloužit jako podklad pro stanovení rozsahu budoucí projektové dokumentace pro generální rekonstrukci objektu smuteční síně.

Jako podklad pro vypracování průzkumu byla prohlídka objektu dne 12. 7. 2019 provedená zpracovatelem, tj. autorizovanou osobou Ing. Petrem Janulíkem, Kostická 70, 691 53 Tvrdonice za účasti nájemce objektu p. Chromým. Byl prohlédnut interiér, exteriér a střecha během deště.

2. Použité podklady:

- vizuální prohlídka objektu zpracovatelem dne 12. 7. 2019 a přitom pořízená fotografická dokumentace,
- původní projektová dokumentace objektu, kancelář Stavba výrobního družstva v Brně 1968,
- projektová dokumentace Zastřešení smuteční síně: OK. Atelier, Břeclav 2001,
- platné normy ČSN, EN,
- Průzkumy a opravy stavebních konstrukcí, Pume, Čermák a kol., Nakladatelství ARCH 1993
- sondy do stavebních konstrukcí nebyly prováděny
- digitální výkresová dokumentace stavby nebyla k dispozici

3. Popis stávající konstrukce.

Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu značné architektonické hodnoty. Stavba není památkově chráněná.

Tvarově je objekt tvořen dvěma objektovými kvádry vzájemně do sebe zapuštěnými o různých konstrukčních výškách. Vyšší kvádr o půdorysném rozměru 15,45 x 9,45 a výšce atiky 6,5 m slouží jako vlastní smuteční síň s katafalkem a hlavním vstupem. Nižší kvádr o půdorysném rozměru 11,4 x 21,45 m a výšce 4,0 m slouží jako zázemí obřadní síně. Střecha byla původně plochá s plechovou krytinou a atikami a vnitřním odvodněním. V roce 2002 se provedla nová konstrukce zastřešení valbovou střechou obou kvádrů s nízkým sklonem s ustoupenými nadatikovými žlaby s novými fasádními svody do upravené dešťové kanalizace. Střešní plášť včetně všech složitých klempířských

detailů tvoří měděný falcovaný plech. Tvar nové střechy je vytvořen z dřevěných vazníků Gang-nail. Žlaby byly navrženy s elektrickým vyhříváním.

Vyjma střechy doposud objekt nebyl významným způsobem rekonstruován.

Dle původní projektové dokumentace je objekt postaven v klasické cihelné technologii. Obvodové a vnitřní nosné zdivo z keramických cihel P20 na vápenocementovou maltu, příčky z dutých keramických cihel. Venkovní fasádu částečně tvoří předstěna z lomového vápence z okolních bývalých lomů.

Založení objektu je na základových pasech z prostého betonu šířky u nižší části 500mm a vyšší 600 až 700mm a jednotné hloubky 1600mm. Pro stavbu zřejmě nebyl proveden inženýrsko - geologický průzkum, v geofondu jsou dostupné nejbližší sondy ve vzdálenosti cca 70 m zřejmě pro jinou stavbu, kde podzákladí v okolí stavby tvoří slín a sádrovec v krystalech.

Stropní konstrukci dle původního projektu nad obřadní síní tvoří ocelový rošt s výplní z křemelinových desek s dřevěným spádovým roštem, podhled je tvořen dřevěným zavěšeným roštem s podbitím a omítkou na pletivo. Strop nižší části je z keramobetonových prvků doplněných železobetonovými panely.

Z významných zabudovaných artefaktů jsou ve stavbě v obřadní síni osazeny skleněné výplně hlavních oken z leptaného skla s tématickým výjevem od akademického malíře Rudolfa Gajdoše a unikátní skleněná plastika v zazděném hlavním okně obřadní síně.

Většina rozvodů zdravotní techniky a elektroinstalace jsou původní, nově bylo zřízeno vytápění smuteční síně elektrickými přímotopy mezi dekoračními okny a dvěma klimatizačními jednotkami pod stropem.

4. Nález poruch.

Smuteční síň

- V koutu mezi stěnou a stropem nad hlavním vstupem, trhlina šířky do 3,0mm, nemalováno 15 let
- V podlaze podél východní stěny je dlouhá rozevřená trhlina v kamenné dlažbě šířky 10 mm velkého stáří, dle pamětníků od doby výstavby
- Trhlinky šířky do 1,0mm kolem zazděného okna s plastikou

Kancelář, č .m. 21, severozápadní roh

- Trhliny nad vnitřními dveřmi v příčce do š. 5,0 mm, malováno před několika lety
- Trhlina obvodové severní stěny do š. 5,0 mm prorýsovaná na fasádu starou 15 let.

Boční veřejný vstup k sociálnímu zařízení

- Dlouhá trhlina v rohu stropu a průvlaku až do smuteční síně do š. 3,0mm – mírný odklon západní strany křídla části zázemí od zbytku budovy

Bývalá pitevna, nyní sklad, č. m. 5

- Největší poruchy svislé a šikmé trhliny š. 10 mm v nosných stěnách prorýsované na fasádu i do smuteční síně

Střešní obvodová římsa

- Po celém obvodu obou střech oplechování široké římsy s protispádem, kde zůstává voda nebo sníh, která pak způsobuje občasné zatékání vody do stropu. Vyhřívací kabely okapu jsou přerušeny a nefunkční.

5. Posouzení.

Stavebně technický stav objektu odpovídá jeho stáří bez téměř žádných významných dřívějších investic vyjma střechy.

Dřívější oprava střechy před cca 17 ti lety problém s dešťovou vodou vůbec nevyřešila, pouze zatékání přesunula k okraji budovy. Provozovatel nyní musí každou zimu odklízet sníh uvízlý na širokých nadatikových římsách s protispádem se žlaby, aby minimalizoval škody na budově. Dále nová valbová střecha po architektonické stránce budově značně uškodila, kde výrazným prvkem byly atiky s plochou střešou, které se po rekonstrukci změnilly na nadatikové dvojité žlaby s velmi složitými detaily, které teď způsobují škody na budově.

Úprava dešťové kanalizace při rekonstrukci střechy zřejmě nebyla provedena vhodně, došlo k úpravě odboček pro nové dešťové svody, ale původní trasa nebyla úplně rekonstruována a vyčištěna. Proto teď zřejmě dochází k úniku dešťové vody z obvodových svodů do podzákladí, které tvoří zřejmě sliny citlivé na změny vlhkosti a mohou způsobovat statické poruchy horní stavby.

Nalezené statické poruchy zatím neovlivňují stabilitu a únosnost nosné konstrukce budovy. Nalezené trhliny jsou staršího data zřejmě těsně po výstavbě a není zřejmé, jestli jsou ještě aktivní, nebo již pasivní stabilizované. Byly způsobeny nedostatečným návrhem založení stavby, tj. relativně úzké základové pasy, absence vyztužení, tenký podkladní beton podlahy dle původního projektu 80mm, který se větším sedáním stavby zvedl a praskl a způsobil poruchy jak v podlaze smuteční síně, tak v zázemí pohybem příček založených na něm.

Novější řešení vytápění a chlazení hlavní smuteční síně také není dle provozovatele ideální, nemluvě o estetice. Přímotopy částečně zakrývají umělecká díla. Klimatizace je osazena na exponované stěně smuteční síně. Při rekonstrukci rovněž nebylo provedeno dostatečné zateplení střechy, zateplení dle PD minerální vatou tl. 100mm z dnešního pohledu je nedostatečné.

6. Závěr.

Nalezené statické poruchy zatím neovlivňují stabilitu a únosnost nosné konstrukce budovy a neomezují provoz budovy. Občasné zatékání a odklízení sněhu komplikuje provoz budovy.

Trhliny ovšem vyžadují pozornost a do plánované rekonstrukce a jejího návrhu je nutno zjistit, zda jsou trhliny stabilizované nebo aktivní. Proto navrhuji na nejvíce poškozených místech s nejširšími trhlinami dle popisu v odst.4 provést sádrové zapravení trhlin nebo provedení sádrových terčů s datem výroby. Trhliny po půlročním sledování statick vyhodnotí a navrhne v rámci projektu rekonstrukce optimální návrh statického zajištění.

Součástí projektové dokumentace pro plánovanou generální rekonstrukci smuteční síně by měl být návrh statického zajištění objektu, projekt rekonstrukce veškerých technických instalací s optimalizací vytápění a chlazení smuteční síně např. vyhřívanými lavicemi, projekt zásadní opravy střechy – z estetického hlediska nejlépe její odstranění a navrácení do původního tvaru, projekt opravy venkovní kanalizace a revitalizace přilehlých ploch a zeleně. Dále je nutno řešit repase uměleckých artefaktů umístěných ve stavbě. Součástí projekčního týmu by měl být kvalitní autorizovaný architekt, který zajistí ohleduplný jak návrh rekonstrukce, tak její realizaci.

V rámci přípravných předprojektových prací doporučuji investory provést inženýrsko-geologický průzkum v rozsahu dvou sond do hloubky 6 až 8 m pro budoucí optimální návrh statického zajištění a dále vlhkostní průzkum zdíva pro ověření funkce stávající hydroizolace.

Stávající technický stav nosných konstrukcí ve smyslu § 135 zákona 183/2006 Sb. v posledním znění (stavební zákon) prozatím neohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat. Při nesledování vývoje trhlin a poruch a případně neprovedení statického zajištění může ovšem dojít ke zhoršení stavebně technického stavu a k větším než dnešním hospodářským škodám na majetku.

Vypracoval: Ing. Petr Janulík

V Břeclavi: červen 2019

Příloha: Fotodokumentace



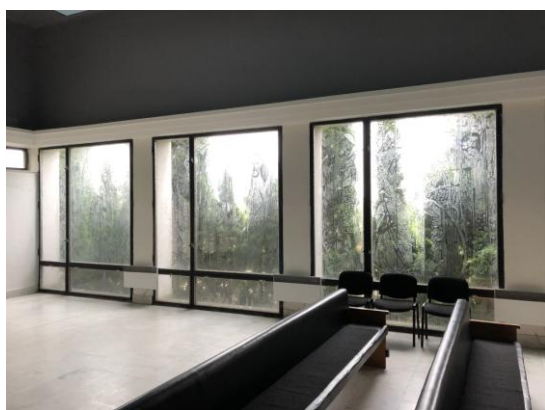
Foto, trhlina v kanceláři



Foto, boční veřejný vstup k sociálnímu zařízení



Foto, trhlina ve smuteční síni u stropu



Foto, artefakty





Foto, fasádní výrazové prvky



Foto, nefunkční odvodnění