



99026259028

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Mikulov
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Náměstí 1, 692 01 Mikulov
IČO:	00283347

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.
- Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.
- Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.
- Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.
- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

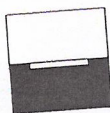
- 2.1 Výše úvěru: **70 000 000,00**, slovy sedmdesát milionů.
- 2.2 Měna úvěru: **Kč**.
- 2.3 Doba čerpání: od **01.08.2020** do **31.12.2020**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,099% p.a. z jistiny Úvěru.



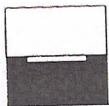
BK20RA06TO25CH135041

**KB**

- b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 1M PRIBOR.
Výpočet úroků je prováděn metodou 365/360 dnů.
- 2.4 Období splácení: od **01.01.2021** do **31.12.2030**.
Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.
- a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,099% p
Úvěru.
- b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.
Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročen
uvedeným v článku 5.
Výpočet úroků je prováděn metodou 365/360 dnů.
- 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.
- 2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních akcí města**
- 2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1866981537/0100**, je
úvěr municipální. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obch
provedení změny.
- 2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpok
dodržuje podmínky této Smlouvy. V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna z
sazbu sjednanou v této Smlouvě o **1,00** procentních bodů.
- 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:
Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů, cena za spravování Úvěru a cena za re
nesjednávají. Klient a Banka se dohodli, že cena za změnu Smlouvy se nesjednává; ustan
vyrovnání tím nejsou dotčena.
- 3. Čerpání úvěru**
- 3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčer
zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi
se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpo
Obchodních dnů od doručení Žadosti.
- 3.3 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient
jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čer
Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně
v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požá
méně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný
úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.
- 3.4 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno
prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.5 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance
ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny
k poslednímu dni příslušného **kalendářního měsíce**.
- 3.6 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba
splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané
poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 4. Splácení úvěru v období splácení**
- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.



BK20RA06TO25CH135041



- b) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoli splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je sjednáno ve Splátkovém plánu (dále jen „Předčasné splacení“) a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.

- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **192033060287/0100** v Kč u obchodního místa Banky **Piaristů 2, 69201, Mikulov** (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:

- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:

- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.

- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nově změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.

- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu

- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.

- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.

- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání

12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4090skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu klaniceva@mikulov.cz.

- 12.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: faktur nebo obdobných dokladů, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na běžný účet Klienta po doložení úhrady z vlastních zdrojů (výpis z účtu, otisk obrazovky z internetového bankovníctví). Čerpání bude provedeno ve výši max. 100% částky dle předloženého dokladu včetně daně z přidané hodnoty.

12.3 Další odkládací podmínky posledního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro poslední Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.3.1 Nesjednává se.



BK20BA06TO25CH135041

BK20RA06TO25CH135041

- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Ty, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení (sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané sazbě a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě i informovat Banku o nesrovnalostech. Banka uveřejní Potvrzení způsobem dle zákona č. 340/2011 Smluv, ve znění pozdějších předpisů; právo Klienta uveřejnit Potvrzení zůstává nedotčeno.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Oprávněna pořízovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se pohyblivé Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné období Klientovi bezodkladně poté, co ji bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 9.1 zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud není dohodnuto jinak.
8. **Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
 - 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, na pokrytí částky odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (vyrovnání). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž náhradou za Předčasné splacení.
 - 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba.
 - 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, dle odstavce 9.2.
 - 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména v případě před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrové smlouvy v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
 - 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, dle odstavce 9.2. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení, nebude-li dohodnuto jinak.
 - 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou úrokový swap či jiný investiční nástroj, která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
 - 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Období před Předčasným splacením.
9. **Změna splátkového plánu**
 - 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, dle odstavce 9.2. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, dle odstavce 9.2.



12.4 Další ujednání

12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasílání výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních výpisů.

12.4.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dní po kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 30 dní po kalendářního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinné, a to do 30 dní po schválení v roce, za který je sestavena, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v roce, za který je sestavena;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient k tomu, aby skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předložení (ii) předložil Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

12.4.3 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob, kterým bude Bance zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob, kterým bude Bance zasílat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „Podpisový vzor ke Smlouvě“). Klient se zavazuje, že kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě musí být v souladu s touto Smlouvou a musí být schválen Bance. Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě Bance, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

12.4.4 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se vztahuje na dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládány dokumenty Klientem (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem (v případě fyzické osoby), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenovaného formátu akceptovaném Bankou.

12.5 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

12.5.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII., odstavec 9 Úvěrových podmínek se na vztahy upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy upravené touto Smlouvou nepoužije.

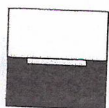
Komerční banka, a.s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360



BK20RA06TO25CH135041



12.5.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 30, odstavec 30.1 Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XV. odst. 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakékoli práva Banky podle Smlouvy.

12.5.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„Aktualizace úrokové sazby“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„EURIBOR“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„TARGET“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfer) je evropský systém po brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„PRIBOR“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce (metoda informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru





ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODVĚTVY B, VI/OŽKA 1360

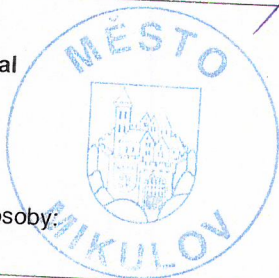


V Mikulově dne 26.6.2020

Město Mikulov

vlastnoruční podpis

Jméno: Rostislav Košťál
Funkce: starosta



Osobní údaje podepisující osoby:

Rostislav Košťál

titul, jméno, příjmení

6010210591

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Valtická 153/32, 692 01 Mikulov

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 201772708, platnost do 3.5.2023, vydal MěÚ Mikulov/ČR

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 26.6.2020

Alexandra Kuchárová
bankovní poradce - Corporate

Kuchárová

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Brně dne 26.6.2020

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Hana Mazancová
Funkce: komerční pracovník

vlastnoruční podpis

Jméno: Alexandra Kuchárová
Funkce: bankovní poradce - Corporate

bdobí

pojmy

edený

dnané

učením
ující po
ě nebo
zor tak
věřen.

činnosti
anka je
í novou

a adresy

ůsobem

předpisy
řípadným
nesením