

Vzorový návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO č.: -----

(§536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších novel)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel

Název, právní forma, sídlo _____

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: ----- (právní osoba)

Jméno, příjmení -----, případně obchodní firma -----,

rodné číslo nebo datum narození -----,

Bydliště -----, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště -----

----- (fyzická osoba)

IČ: -----

DIČ: -----

Bankovní spojení: -----

Číslo účtu: -----

Telefon: -----

Fax: -----

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným ----- soudem v -----, oddíl -----, vložka ----- (§13a Obch. Z.)

Podnikatelé nezapsaní v obchodním rejstříku údaj o zápisu do jiné evidence, v níž jsou zapsáni (např. živnostenský rejstřík - § 13a obch. Z.).

2. Objednatel

Název, sídlo: -----

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§15 obch.z) -----

Kontaktní adresa: -----

IČ: -----

DIČ: -----

Bankovní spojení: -----

Číslo účtu: -----

Telefon: -----

Fax: -----

II.

Předmět smlouvy

1. Vymezení předmětu smlouvy musí být jednoznačné, srozumitelné, konkrétní a musí plně korespondovat se zadáními veřejné zakázky.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV., V., a VI. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo (př. Stavební práce na předmětném díle) nejpozději do ----- kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do ----- (uvést konkrétní datum).

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu -----, nejpozději v den zahájení prací.
4. Místo plnění (název objektu, název ulice, číslo popisné/evidenční, PSČ).

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodli na ceně díla ve výši:

Cena díla -----,-Kč

Aktualizované %DPH -----,-Kč

Celkem -----,-Kč

Slovy: -----

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit v případě ----- (podmínky, za kterých je možné překročit cenu musí být stanoveny v zadávacích podmínkách).

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do ----- dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel a náležitostí dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších novel.
3. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do ----- dnů od jejich doručení objednateli. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, vždy k (např. poslednímu) dni kalendářního měsíce.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturových částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do ----- dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve -----vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě I. A nebude ve ----- vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách, revizích požadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze a parnambr listy použitých součástí a celků.
2. Objednatel je oprávněn zahájit přejímání provedeného díla do ----- dnů od zhotoviteli výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do ----- dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí (a nebo varianta 2 – okamžikem zaplacení dohodnuté ceny).
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Další ujednání stran v souvislosti s nesením nebezpečí škody na zhotoveném díle:
Povinnosti zhotovitele: -----
Povinnosti objednatele: -----
(Údržba, opravy, úpravy – viz § 542 odst. 3 obch. Z.)

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu -----měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do ----- kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do ----- kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vady do ----- kalendářních dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši ----- % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši -----% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce ----- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ----- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce -----Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. Odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny na stavbě se budou provádět minimálně jednou za kalendářní měsíc (pokud se strany nedohodnou jinak).

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:....., tel:.....
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:....., tel:.....

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve -----stejnopisech, z nichž ----- obdrží objednatel a ----- zhotovitel.
6. Přílohy:
Např.: Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

Vdne.....

V.....dne.....

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

**Pozn: Způsob podepisování zhotovitele je uvedený v obchodním rejstříku.
Pozn: Text smlouvy je vždy nutné upravit na konkrétní předmět.**