

## Smlouva o dílo č. 05722/2017

na dodávku díla, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,  
§§ 2586 - 2635 v úplném znění

### I. Smluvní strany – identifikační údaje

#### 1. Objednatel: Město Mikulov

sídlo: Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01 Mikulov,  
zastoupený starostou města panem **Rostislavem Košťalem**  
tel., fax: 519 444 555, 519 444 500, e-mail: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)  
identifikační číslo objednatele: 00283347

bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Břeclav  
číslo účtu: 19-2033060287/0100

funkcí technického dozoru je pověřen: Ing. Jana Škrobianová – vedoucí odboru rozvoje  
a živnostenského podnikání

#### 2. Zhotovitel: VHS Břeclav s.r.o.

sídlo: Fügnerova 1161/1, Břeclav, PSČ 690 64,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 2318  
**jednající Ing. Josefem Bendlem**, jednatelem společnosti  
zmocněnec k podpisu smlouvy a veškeré další smluvní agendy

- Ing. Josef Bendl, jednatel
- Zdenka Krupicová, na základě plné moci ze dne 1. 12. 2011

zmocněnec ve věcech technických:

- Ing. Jaromír Plhák – vedoucí výroby
- Ing. Alexandr Vališ – vedoucí technické skupiny
- Leoš Pekárek - stavbyvedoucí

IČ : 42324149

DIČ: CZ42324149

tel.: 519 326 106, fax: 519 321 267, e-mail: [vhs@vhs-breclav.cz](mailto:vhs@vhs-breclav.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 192548651/0100

### II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo s názvem:



## „Mikulov - oprava polní cesty“

Předmětem smlouvy o dílo je provedení stavebních prací „Mikulov - oprava polní cesty“. Stávající polní cesta bude odtěžena a bude nově provedeno zpevnění betonovým recyklátem ve stejné šířce. Odtěžený materiál bude odvezen. Před zahájením prací je nutno zajistit vyjádření správců inženýrských sítí.

Rozsah prací, kvalitativní a technické podmínky jsou dány zadávací dokumentací a zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a dle obecně závazných norem.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací dokumentaci pro realizaci stavby jedenkrát v tištěné podobě, jedenkrát v elektronické podobě.

### 2.3 Součástí díla není:

- o řešení vlastnických vztahů k nemovitostem dotčených výstavbou.

## III. Doba a místo plnění

### 3.1

Předání a převzetí staveniště:	do 5 dní od podpisu SoD
Předpoklad zahájení prací:	do 7 dní od předání staveniště
Předpoklad dokončení prací:	do 2 měsíců od zahájení prací

3.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené práce na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejpozději do pěti dnů ode dne, který mu byl prokazatelně oznámen jako termín, v němž jsou práce připraveny k převzetí. Řádně nepřevzatou dodávku nebude objednatel užívat bez předchozí dohody se zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě.

3.3 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.4 Místo plnění: k.ú. Mikulov, kraj Jihomoravský.

## IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo jako cena maximální, obsahující veškeré nutné náklady k bezvadnému dokončení díla. Při



objednatel požadované změně oproti rozpočtu bude po vzájemné dohodě upravena podle stavu skutečně provedených prací. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících.

#### 4.2 Rozpis ceny:

o Cena celkem bez DPH KČ 876 288,--

4.3 Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Cena může být překročena pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, a tyto práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, a dále v případě změny daňových zákonů.

4.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud budou předmětem víceprací položky neuvedené ve smluvním rozpočtu, budou tyto oceněny dle aktuálního ceníku RTS a pokud to není možné, budou oceněny podle zhotovitelem navržených cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých). O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém bude dohodnuta i případná změna termínu dokončení díla.

### V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat finanční zálohy na provádění díla.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce na základě technickým dozorem objednatele odsouhlaseného a podepsaného soupisu provedených prací a převzetí řádně realizované části stavby fakturou - daňovým dokladem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet, který je nedílnou součástí SOD.

Celková fakturace po předání a převzetí řádně provedeného díla bude ve výši 90 % z celkové ceny díla bez DPH.

5.2 Pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude uhrazena po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.

5.4 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele se zaplacením faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.

5.5 Splatnost faktury je **14 dní** ode dne doručení daňového dokladu. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.



## **VI. Staveniště – stavební povolení**

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, v termínu nejpozději do pěti dnů před zahájením prací řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací dokumentaci pro realizaci stavby, a to jedno vyhotovení v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště tvoří nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník podle pravidel stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o dokumentaci staveb.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

## **VII. Provádění a předání díla**

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla do sedmi dnů před sjednaným termínem dokončení a zároveň zápisem do stavebního deníku uvede datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis případných zjištěných vad a způsob a termín jejich odstranění.

7.4 Splněním dodávky díla se rozumí dokončení díla dle zadávacích podkladů a podmínek soutěže bez vad a nedodělků bránících jeho předání a převzetí, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.



## VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

## IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **24 měsíce** od sepsání předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami,
- na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

## **X. Změna smlouvy**

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních partnerů.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným, statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Právní vztahy touto smlouvou o dílo neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **XI. Smluvní pokuty a sankce**

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.

11.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, uvedené v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,--, za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

11.3 Pokud zhotovitel neodstraní uznané vady v záruční lhůtě v dohodnutých termínech, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,--, za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

11.4. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu odstranění a vyklizení staveniště, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,--, za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

11.5 Zhotovitel má právo na úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur (daňových dokladů) ze strany objednatele, a to ve výši maximálně 0,05 % z výše účtované platby.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle této smlouvy o dílo a Občanského zákoníku budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně i věcně příslušného soudu.

12.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

12.3 Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.



12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Mikulově dne 14. 6. 2017

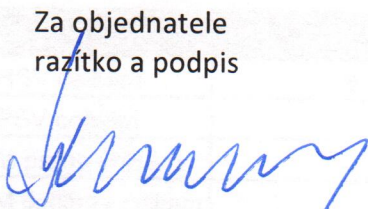
V Břeclavi dne 5. 6. 2017

Rostislav Košťál  
starosta

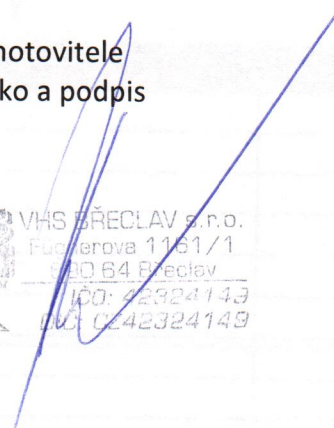
Ing. Josef Bendl  
jednatel

Za objednatele  
razítko a podpis

Za zhotovitele  
razítko a podpis



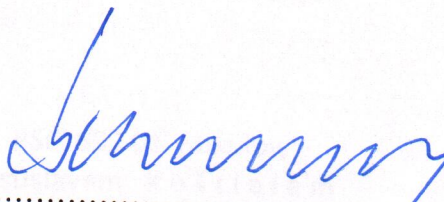
VHS BŘECLAV s.r.o.  
Fučíkova 1161/1  
602 00 Břeclav  
ICO: 22324149  
IČ: 0242324149



**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

O uzavření Smlouvy o dílo č. 05722/2017 za podmínek v ní uvedených, rozhodl starosta města Mikulov na základě článku IV. odst. 1 písm. b)3 Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 6/2016/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 20. 12. 2016, v platném znění.

V Mikulově dne ..... 14. 6. 2017 .....

  
.....  
Rostislav Košťál - starosta

